Приложение 2

к ОЦП

ПРАВИЛА

предоставления социальных выплат на строительство

(приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской

местности на территории Ярославской области, в том числе

молодым семьям и молодым специалистам, за счет средств

областного бюджета и субсидий на софинансирование

расходных обязательств муниципальных образований области

по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого

молодым семьям и молодым специалистам по договору

найма жилого помещения

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Правительства ЯО от 01.04.2015 N 363-п)

I. Общие положения

1. Правила предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности на территории Ярославской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, за счет средств областного бюджета и субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований области по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения (далее - Правила), разработаны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. N 598 "О федеральной целевой программе "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года".

Правила устанавливают порядок и условия предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности на территории Ярославской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, за счет средств областного бюджета (далее - социальные выплаты) и субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований области по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения (далее - субсидия на софинансирование), в рамках реализации областной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области" на 2014 - 2020 годы (далее - ОЦП).

Социальные выплаты предоставляются в пределах средств, предусматриваемых ОЦП на указанные цели.

Методика предоставления и распределения субсидий на софинансирование за счет средств областного бюджета представлена в приложении 1 к ОЦП.

Под сельской местностью в Правилах понимаются сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района области, а также сельские населенные пункты и рабочие поселки, входящие в состав городских поселений или городских округов области (за исключением городских округов, на территории которых находятся административные центры субъектов Российской Федерации), на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции. [Перечень](#Par264) сельских населенных пунктов и рабочих поселков, входящих в состав городских поселений или городских округов области, на территории которых осуществляются мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности на территории Ярославской области, в том числе молодых семей и молодых специалистов, приведен в приложении 1 к Правилам.

2. Участие граждан, проживающих в сельской местности на территории Ярославской области (далее - граждане), в том числе молодых семей и молодых специалистов, в мероприятиях по улучшению жилищных условий является добровольным.

3. Государственная поддержка в целях улучшения жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, осуществляется путем предоставления социальных выплат, а также путем предоставления субсидий на софинансирование.

4. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием социальных выплат.

5. Первоочередное предоставление социальных выплат осуществляется гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2013 года", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. N 858 "О федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2013 года" (далее - федеральная целевая программа "Социальное развитие села до 2013 года"), при соблюдении условий, установленных Правилами.

6. Работодатели, граждане, молодые семьи и молодые специалисты вправе использовать в качестве своей доли в софинансировании мероприятий объекты незавершенного жилищного строительства, находящиеся в их собственности.

II. Предоставление социальных выплат гражданам,

в том числе молодым семьям и молодым специалистам

1. Предоставление социальных выплат на улучшение жилищных условий гражданам.

1.1. [Методика](#Par295) расчета социальных выплат приведена в приложении 2 к Правилам.

1.2. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с [подпунктом 1.1 пункта 1 раздела III](#Par89) Правил и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления муниципального района области (далее - орган местного самоуправления).

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальных выплат на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей(его) гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

1.3. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата в рамках мероприятий ОЦП (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать на:

- приобретение готового жилого помещения в сельской местности. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает;

- строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или жилого помещения, пристроенного к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе завершение ранее начатого строительства жилого дома);

- участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

1.4. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх указанного в [подпункте 1.5 пункта 1](#Par44) данного раздела Правил размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

1.5. Для расчета размера социальной выплаты используются расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья или фактические стоимость и общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров - на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Ярославской области, утвержденной на очередной финансовый год исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках ОЦП за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Ярославской области на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ярославской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года. Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Ярославской области утверждается постановлением Правительства области.

В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

Стоимость не завершенного строительством жилого дома, определенная департаментом агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области (далее - департамент) в соответствии с представляемым получателем социальной выплаты отчетом независимого оценщика, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной в соответствии с [абзацем первым](#Par44) настоящего подпункта, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если размер общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органами местного самоуправления, социальная выплата пересчитывается исходя из фактической площади жилья.

1.6. Департамент заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения договора банковского счета с получателем социальной выплаты, условия зачисления социальной выплаты на банковский счет и ее списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

Департамент в срок не более 30 календарных дней с момента зачисления субсидии, предоставленной из федерального бюджета на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, на счет территориального органа Федерального казначейства, открытый для учета операций со средствами, поступающими в бюджеты субъектов Российской Федерации, перечисляет средства социальных выплат на банковские счета получателей социальной выплаты в пределах средств, предусмотренных в федеральном и областном бюджетах на текущий финансовый год.

Основанием для перечисления средств государственной поддержки на банковский счет получателей социальной выплаты является свидетельство о предоставлении социальной выплаты (далее - свидетельство) получателю социальной выплаты.

1.7. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

- продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

- исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

- застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства и который оформлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

- продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для осуществляемого получателем социальной выплаты строительства жилого дома собственными силами;

- кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

Указанные договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в департаменте на соответствие сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельстве.

1.8. Приобретенное(ый) или построенное(ый) получателем социальной выплаты жилое помещение (жилой дом) должно (должен) быть:

- пригодным для постоянного проживания;

- обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, а в газифицированных районах также и газоснабжением);

- не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

Соответствие жилого помещения указанным требованиям устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок не более трех месяцев с момента заключения договора купли-продажи жилого помещения в случае приобретения жилья или с момента окончания строительства и ввода жилого помещения в эксплуатацию в случае его строительства.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. Лицо (лица), на чье имя (на чьи имена) оформлено право собственности на жилое помещение, представляет(ют) в департамент заверенное в установленном порядке обязательство переоформить в течение трех месяцев после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862).

Департамент истребует в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

1.9. Определение размера социальной выплаты производится департаментом на дату выдачи свидетельства.

Если на момент получения свидетельства получателю социальной выплаты известны фактические стоимость и общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья, размер социальной выплаты рассчитывается исходя из фактических стоимости и общей площади строящегося (приобретаемого) жилья.

Если на момент получения свидетельства получателю социальной выплаты не известны фактические стоимость и общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья, размер социальной выплаты рассчитывается исходя из расчетной стоимости и общей площади строящегося (приобретаемого) жилья.

1.10. Департамент уведомляет получателя социальной выплаты о поступлении денежных средств на их банковский счет в течение 5 рабочих дней со дня зачисления денежных средств.

2. Предоставление социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам.

2.1. Предоставление социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам и их использование осуществляются в порядке, указанном в [пункте 1](#Par33) данного раздела Правил, с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом.

2.2. Под организациями агропромышленного комплекса понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29 декабря 2006 года N 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства".

Под организациями социальной сферы в сельской местности понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), работающие в сельской местности и выполняющие работы или оказывающие услуги в области здравоохранения, в том числе ветеринарной деятельности в сферах агропромышленного комплекса, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

2.3. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты департамент, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с учетом предусмотренной на данные цели социальной выплаты. В случае если получателем социальной выплаты является индивидуальный предприниматель, в том числе глава крестьянского (фермерского) хозяйства, заключается трехсторонний договор (с участием органа местного самоуправления) об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с учетом предусмотренной на данные цели социальной выплаты.

Существенными условиями трехстороннего договора об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с учетом предусмотренной на эти цели социальной выплаты (далее - договор) являются:

- обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в муниципальном образовании области) не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты;

- право департамента истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае невыполнения им обязательства работать у работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в муниципальном образовании области) не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты.

Одним из условий договора может быть обязательство органа местного самоуправления или работодателя предоставить молодой семье (молодому специалисту) временное жилье на период строительства жилого дома при использовании социальной выплаты на указанные цели. Порядок и условия предоставления органом местного самоуправления или работодателем молодой семье (молодому специалисту) временного жилья на период строительства жилого дома при использовании социальной выплаты на указанные цели определяет соответственно орган местного самоуправления или работодатель.

2.4. Право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется в случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности), если член молодой семьи (молодой специалист) в срок не более 6 месяцев заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности. Период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении членом молодой семьи (молодым специалистом) предусмотренного договором обязательства работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в муниципальном образовании области) в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы не менее 5 лет. При несоблюдении указанных условий департамент сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в договоре.

2.5. В случае представления документов в соответствии с [пунктом 4 раздела III](#Par142) Правил работодатель вправе предоставить члену молодой семьи (молодому специалисту), с которым он заключил трудовой договор, заем на строительство (приобретение) жилья в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием, за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме. Существенным условием договора займа является согласие члена (членов) молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору до полного погашения заемных обязательств, но не менее 5 лет с даты заключения договора займа и передать в ипотеку работодателю-заимодавцу построенное (приобретенное) с использованием заемных средств жилье до погашения молодой семьей (молодым специалистом) обязательств по договору займа.

III. Порядок формирования и утверждения списков участников

мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,

в том числе молодых семей и молодых специалистов

1. Право на получение социальных выплат имеют:

1.1. Гражданин - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- постоянное проживание в сельской местности;

- работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности (в течение не менее 1 года на дату подачи [заявления](#Par341) об участии в реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, в рамках реализации ОЦП по форме согласно приложению 3 к Правилам (далее - заявление));

- наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с [подпунктом 1.5 пункта 1 раздела II](#Par44) Правил, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном [подпунктом 1.4 пункта 1 раздела II](#Par43) Правил (при отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (может быть использована часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862);

- признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно очередности:

- гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

- гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

- гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

- гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

- гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в [абзацах седьмом](#Par95) - [десятом](#Par98) данного подпункта Правил), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

- гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в [абзацах седьмом](#Par95) - [десятом](#Par98) данного подпункта Правил), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

В каждой из указанных в настоящем подпункте групп очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи заявления в соответствии с [пунктом 3](#Par135) данного раздела Правил с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

- гражданам, имеющим 3 и более детей;

- гражданам, включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2013 года".

1.2. Молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с [пунктом 4](#Par142) данного раздела Правил (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из 1 родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- работа хотя бы 1 из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

- постоянное проживание в сельской местности, в которой хотя бы 1 из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с [пунктом 2](#Par133) данного раздела Правил;

- наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с [подпунктом 1.5 пункта 1 раздела II](#Par44) Правил, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном [подпунктом 1.4 пункта 1 раздела II](#Par43) Правил (при отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств могут быть использованы средства (может быть использована часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862).

1.3. Молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

- постоянное проживание молодого специалиста (и членов его семьи) в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

- признание молодого специалиста (и членов его семьи) нуждающимся (нуждающимися) в улучшении жилищных условий в соответствии с [пунктом 2](#Par133) данного раздела Правил;

- наличие у молодого специалиста (и членов его семьи) собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с [подпунктом 1.5 пункта 1 раздела II](#Par44) Правил, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном [подпунктом 1.4 пункта 1 раздела II](#Par43) Правил (при отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (может быть использована часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862).

1.4. Право на получение социальной выплаты имеют также молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности, а именно:

- молодые семьи и молодые специалисты (и члены их семей), соответствующие в совокупности следующим условиям:

переезд в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой 1 из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

проживание на территории указанного муниципального района (городского округа) на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) в сельской местности в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой 1 из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

- учащиеся последнего курса профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании указанной образовательной организации.

1.5. Предоставление молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат осуществляется согласно очередности:

- молодым семьям и молодым специалистам, указанным в [подпункте 1.4 пункта 1](#Par114) данного раздела Правил, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

- молодым семьям и молодым специалистам, указанным в [подпункте 1.4 пункта 1](#Par114) данного раздела Правил, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

- молодым семьям и молодым специалистам, указанным в [подпунктах 1.2](#Par104) и [1.3 пункта 1](#Par109) данного раздела Правил, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

- молодым семьям и молодым специалистам, указанным в [подпунктах 1.2](#Par104) и [1.3 пункта 1](#Par109) данного раздела Правил, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

- молодым семьям и молодым специалистам, указанным в [подпункте 1.4 пункта 1](#Par114) данного раздела Правил, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

- молодым семьям и молодым специалистам, указанным в [подпункте 1.4 пункта 1](#Par114) данного раздела Правил, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

- молодым семьям и молодым специалистам, указанным в [подпунктах 1.2](#Par104) и [1.3 пункта 1](#Par109) данного раздела Правил, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

- молодым семьям и молодым специалистам, указанным в [подпунктах 1.2](#Par104) и [1.3 пункта 1](#Par109) данного раздела Правил, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

В каждой из указанных в настоящем подпункте групп очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи заявления с учетом первоочередного предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам:

- имеющим 3 и более детей;

- включенным в списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2013 года".

2. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

К членам семьи гражданина в соответствии с Правилами относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруг (супруга), а также дети и родители гражданина. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи указанного гражданина в судебном порядке.

3. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты в случае, если соблюдаются условия, указанные в [подпункте 1.1 пункта 1](#Par89) данного раздела Правил, и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляет в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

- копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

- копии документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала в размере, установленном [абзацем четвертым подпункта 1.1 пункта 1](#Par92) данного раздела Правил (подтверждение наличия собственных и (или) заемных средств в установленном Правилами размере осуществляется путем представления гражданином сберегательной книжки, договора займа, заключенного с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, с указанием цели, срока и суммы займа, платежного документа, подтверждающего внесение денежных средств на расчетный счет или в кассу подрядчика или заказчика-застройщика в счет оплаты или предварительной оплаты строительных работ, актов выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат, подтверждающих затраты на строительство жилья, кредитного договора, заключенного с кредитной организацией в целях строительства (приобретения) жилья, выписки из лицевого счета по вкладу, выданной кредитной организацией, отчета об оценке объекта не завершенного строительством жилого дома, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ), документов, подтверждающих оплату строительных материалов или оборудования на строительство жилья, расписки продавца о получении от гражданина средств в счет стоимости приобретаемого жилья (в случае представления документов для получения свидетельства), извещения кредитной организации о принятии положительного решения о кредитовании с указанием суммы кредита (в случае представления документов для получения свидетельства) и документа, подтверждающего право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала);

- документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

- копия трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копия документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- разрешительные документы на строительство жилья (копия правоустанавливающего документа на земельный участок, копия разрешения на строительство жилого дома), копия проектно-сметной документации.

4. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в органы местного самоуправления заявление с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

- копия документа об образовании либо справки из образовательной организации об обучении заявителя на последнем курсе данной образовательной организации;

- копия свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);

- копия свидетельства о рождении или об усыновлении ребенка (детей);

- копия трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- копия соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательной организации (для учащихся на последних курсах образовательных организаций);

- документы, подтверждающие признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности), или копии документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным [абзацами третьим](#Par116) - [шестым подпункта 1.4 пункта 1](#Par119) данного раздела Правил (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности);

- копии документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала в размере, установленном [абзацем пятым подпункта 1.2](#Par108), [абзацем пятым подпункта 1.3](#Par113) данного раздела Правил (подтверждение наличия собственных и (или) заемных средств в установленном Правилами размере осуществляется путем представления молодыми семьями и молодыми специалистами сберегательной книжки, договора займа, заключенного с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, с указанием цели, срока и суммы займа, платежного документа, подтверждающего внесение денежных средств на расчетный счет или в кассу подрядчика или заказчика-застройщика в счет оплаты или предварительной оплаты строительных работ, актов выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат, подтверждающих затраты на строительство жилья, кредитного договора, заключенного с кредитной организацией в целях строительства (приобретения) жилья, выписки из лицевого счета по вкладу, выданной кредитной организацией, отчета об оценке объекта не завершенного строительством жилого дома, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ, документов, подтверждающих оплату строительных материалов или оборудования на строительство жилья, расписки продавца о получении от молодой семьи (молодого специалиста) средств в счет стоимости приобретаемого жилья (в случае представления документов для получения свидетельства), извещения кредитной организации о принятии положительного решения о кредитовании с указанием суммы кредита (в случае представления документов для получения свидетельства) и документа, подтверждающего право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала);

- разрешительные документы на строительство жилья (копия правоустанавливающего документа на земельный участок, копия разрешения на строительство жилого дома), копия проектно-сметной документации.

5. Копии документов, представляемых в соответствии с [пунктами 3](#Par135) и [4](#Par142) данного раздела Правил, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления документов, указанных в [пунктах 3](#Par135) и [4](#Par142) данного раздела Правил, достоверность содержащихся в них сведений и формируют списки граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание участвовать в мероприятиях ОЦП по муниципальному району на очередной финансовый год и плановый период, согласно очередности, предусмотренной [подпунктами 1.1](#Par89) и [1.5 пункта 1](#Par121) данного раздела Правил.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в указанных документах, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата в течение 5 календарных дней с момента выявления недостоверной информации.

Сформированные органами местного самоуправления указанные списки в срок до 01 сентября текущего финансового года направляются в департамент для формирования сводного списка на очередной финансовый год и на плановый период.

7. Департамент на основании представленных органами местного самоуправления списков граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание участвовать в мероприятиях ОЦП по муниципальному району на очередной финансовый год и плановый период, формирует сводный список участников мероприятий на очередной финансовый год и на плановый период в соответствии с формой, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, бюджетной заявкой и очередностью, предусмотренной [подпунктами 1.1](#Par89) и [1.5 пункта 1](#Par121) данного раздела Правил.

8. Департамент с учетом сведений о размерах субсидий, предусмотренных на мероприятия в федеральном и областном бюджетах на очередной финансовый год, вносит изменения в сводный [список](#Par435) участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, в рамках реализации ОЦП по Ярославской области по форме согласно приложению 4 к Правилам (далее - сводный список) и в срок до 01 декабря текущего финансового года утверждает его.

Департамент вносит в сводный список в течение года изменения на основании ходатайств органов местного самоуправления, личного заявления участника мероприятий, документов, подтверждающих данные изменения, и утверждает сводный список в новой редакции.

В случае если даты подачи заявлений участников мероприятий совпадают, то в сводный список они включаются в алфавитном порядке.

Департамент в течение 5 календарных дней со дня утверждения (изменения) сводного списка уведомляет о принятом решении органы местного самоуправления, которые в течение 10 календарных дней доводят до сведения граждан информацию о включении их в сводный список.

9. Граждане, в том числе молодые семьи и молодые специалисты, не включенные в сводный список в текущем финансовом году, включаются в сводный список на очередной финансовый год в порядке очередности, предусмотренной [подпунктами 1.1](#Par89) и [1.5 пункта 1](#Par121) данного раздела Правил.

10. Участники мероприятий исключаются из сводного списка:

- в случае непредставления участником мероприятий документов и копий документов, предусмотренных [разделом IV](#Par170) Правил;

- на основании ходатайств органов местного самоуправления в случае несоответствия участника мероприятий условиям Правил;

- в случае выявления недостоверных сведений в документах участника мероприятий, послуживших основанием для включения его в сводный список в целях получения социальной выплаты;

- на основании личного заявления участника мероприятий.

11. Повторное участие граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в мероприятиях по улучшению жилищных условий в сельской местности допускается на основании заявлений граждан, членов молодой семьи и молодых специалистов, представляемых в орган местного самоуправления.

При формировании списка граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, муниципального района области учитывается дата повторного представления заявлений граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов.

IV. Порядок оформления и выдачи свидетельств

1. Право граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, на получение социальной выплаты подтверждается [свидетельством](#Par514) о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности на территории Ярославской области, составленным по форме согласно приложению 5 к Правилам.

2. Свидетельство не является ценной бумагой и не подлежит передаче другому лицу.

3. Департамент оформляет свидетельства в соответствии с утвержденными сводными списками в пределах лимитов бюджетных обязательств на очередной финансовый год и в течение 30 календарных дней с момента зачисления субсидии, предоставленной из федерального бюджета на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, на счет территориального органа Федерального казначейства, открытый для учета операций со средствами, поступающими в бюджеты субъектов Российской Федерации, выдает их получателям социальной выплаты. Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты его выдачи, указанной в свидетельстве.

4. Для получения свидетельства получатели социальных выплат представляют в департамент следующие документы:

4.1. В случае приобретения готового жилого помещения:

- копия предварительного договора купли-продажи, подписанного продавцом, участником мероприятий и членами его семьи;

- документ, предусмотренный [пунктами 3](#Par135) и [4 раздела III](#Par142) Правил и подтверждающий наличие собственных и (или) заемных средств, а также право на получение средств материнского (семейного) капитала в размере части стоимости жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

- копия трудовой книжки или справка, подтверждающая основное место работы участника мероприятий.

4.2. В случае строительства жилого дома:

- копии документов, предусмотренных [абзацем седьмым пункта 3](#Par141) и [абзацем десятым пункта 4 раздела III](#Par151) Правил, в случае внесения в них изменений;

- акты выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (постановление Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 N 100 "Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ"), подтверждающие освоение собственных средств в размере части стоимости строительства жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, или другой документ, предусмотренный [пунктами 3](#Par135) и [4 раздела III](#Par142) Правил и подтверждающий наличие собственных и (или) заемных средств, а также право на получение средств материнского (семейного) капитала в размере части стоимости жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

- копия трудовой книжки или справка, подтверждающая основное место работы участника мероприятий.

4.3. В случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры):

- копия предварительного договора об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (квартиры), подписанного участником мероприятий и застройщиком;

- документ, предусмотренный [пунктами 3](#Par135) и [4 раздела III](#Par142) Правил и подтверждающий наличие собственных и (или) заемных средств, а также право на получение средств материнского (семейного) капитала в размере части стоимости жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

- копия трудовой книжки или справка, подтверждающая основное место работы участника мероприятий.

4.4. При направлении социальной выплаты на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, в случае привлечения участником мероприятий для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования кредита (займа), в том числе ипотечного:

4.4.1. В случае приобретения готового жилого помещения:

- копии договора купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- копии договора о кредите (займе), в том числе ипотечном, и приложений к нему;

- справка кредитной организации (займодавца), предоставившей(его) участнику мероприятий кредит (заем), в том числе ипотечный, об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

- копия трудовой книжки или справка, подтверждающая основное место работы участника мероприятий.

4.4.2. В случае строительства жилого дома:

- копии договора о кредите (займе), в том числе ипотечном, и приложений к нему;

- справка кредитной организации (займодавца), предоставившей(его) участнику мероприятий кредит (заем), в том числе ипотечный, об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечном;

- копии документов, предусмотренных [абзацем седьмым пункта 3](#Par141) и [абзацем десятым пункта 4 раздела III](#Par151) Правил, в случае внесения в них изменений;

- акты выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (постановление Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 N 100 "Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ"), подтверждающие освоение собственных средств в размере части стоимости строительства жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

- копия трудовой книжки или справка, подтверждающая основное место работы участника мероприятий.

4.4.3. В случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры):

- копия договора об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (квартиры) либо договора о передаче квартиры в собственность, зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- копии договора о кредите (займе), в том числе ипотечном, и приложений к нему;

- справка кредитной организации (займодавца), предоставившей(его) участнику мероприятий кредит (заем), в том числе ипотечный, об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным;

- копия трудовой книжки или справка, подтверждающая основное место работы участника мероприятий.

5. Копии указанных документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством порядке.

6. Выдача департаментом свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность получателя социальной выплаты.

7. В случае непредставления получателем социальной выплаты одного из документов, указанных в [пункте 4](#Par175) данного раздела Правил, департамент принимает решение об отказе в выдаче свидетельства, о чем в течение 10 календарных дней со дня поступления документов уведомляет получателя социальной выплаты и возвращает ему документы.

Получатель социальной выплаты, получивший отказ, имеет право на повторное обращение.

8. При уменьшении размера социальной выплаты по сравнению с выплатой, указанной в свидетельстве, свидетельство не заменяется, а на его корешке делается отметка о фактически перечисленном размере социальной выплаты.

Денежные средства, оставшиеся на банковском счете получателя социальной выплаты и не подтвержденные документами, департамент отзывает на свой счет для дальнейшего перераспределения между получателями социальной выплаты. Невостребованные средства на счете получателя социальной выплаты подлежат возврату в доход областного бюджета.

9. Департамент ведет [реестры](#Par656) свидетельств в рамках реализации ОЦП по Ярославской области по форме согласно приложению 6 к Правилам.

10. Получатель социальной выплаты в течение срока действия свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

11. В случае выявления нарушений получателем социальной выплаты установленных правил ее предоставления выданное гражданину свидетельство аннулируется, право получения свидетельства переходит к другому гражданину, которому свидетельство выдается в соответствии с данным разделом Правил в порядке очередности, предусмотренной [подпунктами 1.1](#Par89) и [1.5 пункта 1 раздела III](#Par121) Правил.

12. При возникновении у получателей социальной выплаты обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, получатель социальной выплаты представляет в департамент заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, с приложением документов, подтверждающих данные обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) и порча свидетельства, паспорта, смена фамилии.

При наличии указанных обстоятельств департамент оформляет и выдает новое свидетельство в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня поступления заявления о замене выданного свидетельства.

13. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в [подпункте 1.7 пункта 1 раздела II](#Par52) Правил, кредитная организация направляет в департамент подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

14. Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

V. Предоставление субсидий на софинансирование

1. Молодые семьи и молодые специалисты, являющиеся получателями социальных выплат, в случае если соблюдаются условия и требования, установленные в [пункте 2 раздела II](#Par72) Правил, но не имеющие собственных (заемных) средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты, имеют право на обеспечение жильем по договорам найма путем предоставления субсидий на софинансирование с привлечением средств работодателей.

2. Работодатели по согласованию с органами местного самоуправления определяют потребность в работниках в случае, если соблюдаются условия, предусмотренные в данном разделе Правил, и указанные работники изъявили желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность, и заключают с ними трудовые договоры, в которых дата начала работы связывается с окончанием образовательного учреждения (для молодых специалистов - обучающихся на последнем курсе образовательных учреждений) и (или) переездом на постоянное место жительства в сельскую местность.

3. Работодатель с учетом заключенных трудовых договоров подает в органы местного самоуправления заявку о необходимом ему количестве работников из числа лиц, указанных в [пункте 2](#Par223) данного раздела Правил, с указанием возможности участия в софинансировании строительства (приобретения) жилья для молодых семей и молодых специалистов и размере такого участия.

4. Органы местного самоуправления и работодатели разъясняют членам молодых семей и молодым специалистам условия и порядок обеспечения их жильем.

5. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в органы местного самоуправления заявление и документы, указанные в [абзацах втором](#Par143) - [восьмом пункта 4 раздела III](#Par149) Правил, и документ, подтверждающий участие работодателя в софинансировании строительства (приобретения) жилья для данного заявителя.

В случае направления субсидии на софинансирование на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер ее ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

Стоимость не завершенного строительством жилого дома, определенная департаментом в соответствии с представляемым работодателем и (или) органом местного самоуправления отчетом независимого оценщика, учитывается в качестве средств работодателя (органа местного самоуправления) в софинансировании строительства жилого дома.

6. Копии документов, представляемых в соответствии с [пунктом 5](#Par226) данного раздела Правил, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном порядке.

7. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления представленных молодыми семьями и молодыми специалистами документов, а также достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки молодых семей и молодых специалистов, подлежащих обеспечению жильем по договору найма жилого помещения, на очередной финансовый год и на плановый период и в срок до 01 сентября текущего финансового года направляют их в департамент с приложением сведений о размерах расходных обязательств органов местного самоуправления и средств работодателей, привлеченных на указанные цели.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в указанных документах, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата в течение 5 календарных дней с момента выявления недостоверной информации.

8. Департамент на основании указанных в [пункте 7](#Par230) данного раздела Правил списков и документов формирует и в срок до 01 декабря текущего финансового года с учетом объема субсидий на софинансирование, предоставляемых в рамках реализации ОЦП, утверждает сводный [список](#Par750) получателей субсидий на софинансирование в рамках реализации ОЦП по Ярославской области по форме согласно приложению 7 к Правилам (далее - сводный список получателей субсидий на софинансирование).

Департамент вносит в сводный список получателей субсидий на софинансирование в течение года изменения на основании ходатайств органов местного самоуправления, личного заявления участника мероприятий, документов, подтверждающих данные изменения, и утверждает сводный список получателей субсидий на софинансирование в новой редакции.

Департамент в течение 5 дней со дня утверждения (изменения) сводного списка получателей субсидий на софинансирование уведомляет о принятом решении органы местного самоуправления, которые в 10-дневный срок доводят до сведения граждан информацию о включении их в сводный список получателей субсидий на софинансирование.

9. Расчет размера субсидий на софинансирование производится исходя из расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с [подпунктом 1.5 пункта 1 раздела II](#Par44) Правил, [пунктом 5](#Par226) данного раздела Правил, и доли средств областного и федерального бюджетов в размере не более 70 процентов от расчетной стоимости жилья.

10. В целях обеспечения молодой семьи и молодого специалиста жильем в соответствии с условиями договора найма жилого помещения орган местного самоуправления самостоятельно или совместно с работодателем заключает договор купли-продажи жилого помещения, находящегося в эксплуатации не более 5 лет с момента его ввода в эксплуатацию, договор подряда на строительство жилого дома либо договор участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) в сельской местности.

Приобретенное (построенное) жилое помещение должно соответствовать требованиям, установленным [подпунктом 1.8 пункта 1 раздела II](#Par59) Правил.

11. В отношении жилого помещения, приобретенного (построенного) органом местного самоуправления самостоятельно или совместно с работодателем, оформляется свидетельство о праве соответственно муниципальной или общей собственности. В случае если в отношении приобретенного (построенного) жилого помещения зарегистрировано право общей собственности муниципального образования области и работодателя, в заключенном между ними соглашении о порядке владения, пользования и распоряжения жилым помещением должны быть оговорены целевое назначение использования помещения (для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов) и полномочия собственников заключать договор найма данного помещения с молодыми семьями и молодыми специалистами, а также изменять и расторгать указанный договор.

12. Жилые помещения, приобретенные (построенные) в порядке, установленном данным разделом Правил, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются молодым семьям и молодым специалистам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В указанном договоре предусматривается право молодой семьи или молодого специалиста по истечении 5 лет работы по трудовому договору с соответствующим работодателем приобрести указанное жилое помещение в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства (покупки) жилья (далее - выкупная цена жилья). Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно или ежеквартально равными долями в течение указанных 5 лет без права досрочного внесения платежей.

В случае если жилое помещение находится в общей собственности муниципального образования области и работодателя, в договоре найма жилого помещения должно быть определено, кому и в каких размерах вносятся платежи.

13. Существенным условием договора найма жилого помещения является условие о работе нанимателя жилого помещения по трудовому договору не менее 5 лет в организациях агропромышленного комплекса или социальной сферы, указанных в [подпункте 2.2 пункта 2 раздела II](#Par74) Правил, расположенных в сельской местности, в которой предоставляется жилое помещение.

Досрочное расторжение трудового договора (прекращение индивидуальной предпринимательской деятельности) по неуважительным причинам до истечения установленного срока является основанием для расторжения в судебном порядке договора найма жилого помещения.

В случае расторжения договора найма жилого помещения по указанным причинам собственник (собственники) жилого помещения возвращает(ют) нанимателю жилого помещения средства, внесенные им (ими) в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья.

14. В случае если право собственности на долю работодателя в общей собственности на жилое помещение переходит к другим лицам, молодой специалист (член (члены) молодой семьи), который(ые) заключил(и) с прежним работодателем трудовой договор, должен (должны) в срок, не превышающий 6 месяцев, обратиться в письменной форме к новому собственнику жилого помещения с просьбой о заключении с ним(и) трудового договора либо в органы местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения, предоставленного ему (им) по договору найма, с просьбой о содействии в трудоустройстве в указанной сельской местности.

В случае отказа нового собственника жилого помещения в заключении трудового договора или органов местного самоуправления в оказании содействия в трудоустройстве молодой специалист (член (члены) молодой семьи) вправе трудоустроиться в сельской местности в пределах Ярославской области.

В случае если молодой специалист (член (члены) молодой семьи) в установленный срок не трудоустроился (трудоустроились) на указанных условиях, такое обстоятельство является основанием для обращения в суд с иском о расторжении договора найма жилого помещения.

Возврат средств, внесенных нанимателем жилого помещения в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья, осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации и (или) договором найма жилого помещения.

Приложение 1

к [Правилам](#Par3) предоставления социальных выплат на

строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим

в сельской местности на территории Ярославской области,

в том числе молодым семьям и молодым специалистам, за счет

средств областного бюджета и субсидий на софинансирование

расходных обязательств муниципальных образований области

по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого

молодым семьям и молодым специалистам по договору

найма жилого помещения

ПЕРЕЧЕНЬ

сельских населенных пунктов и рабочих поселков, входящих

в состав городских поселений или городских округов области,

на территории которых осуществляются мероприятия

по улучшению жилищных условий граждан, проживающих

в сельской местности на территории Ярославской области,

в том числе молодых семей и молодых специалистов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципального района Ярославской области | Наименование сельских населенных пунктов и рабочих поселков, входящих в состав городских поселений или городских округов муниципальных районов области |
| Любимский муниципальный район | городское поселение Любим,Любимский сельский округ,дер. Останково, пос. Отрадный,пос. Соколиный, дер. Шарна |

 Приложение 2

к [Правилам](#Par3) предоставления социальных выплат на

строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим

в сельской местности на территории Ярославской области,

в том числе молодым семьям и молодым специалистам, за счет

средств областного бюджета и субсидий на софинансирование

расходных обязательств муниципальных образований области

по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого

молодым семьям и молодым специалистам по договору

найма жилого помещения

МЕТОДИКА

расчета социальных выплат на строительство (приобретение)

жилья гражданам, проживающим в сельской местности на

территории Ярославской области, в том числе молодым семьям

и молодым специалистам, за счет средств областного бюджета

Объем социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности на территории Ярославской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, за счет средств областного бюджета (далее - социальная выплата), определяется исходя из расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (Страсч.), которая рассчитывается по формуле:

Страсч. = РОП x стоимость 1 кв. м,

где:

РОП - размер общей площади жилого помещения;

стоимость 1 кв. м - размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Ярославской области.

Размер общей площади жилого помещения рассчитывается в соответствии с [подпунктом 1.5 пункта 1 раздела II](#Par44) Правил предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности на территории Ярославской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, за счет средств областного бюджета и субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований области по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения (приложение 2 к областной целевой программе "Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области" на 2014 - 2020 годы) (далее - Правила).

Расчетная стоимость жилья сравнивается с фактической стоимостью жилья.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной в соответствии с [абзацем первым подпункта 1.5 пункта 1 раздела II](#Par44) Правил, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, за исключением случая, когда общая площадь построенного (приобретенного) жилья превышает общую площадь жилого помещения, используемую для расчета размера социальной выплаты.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования области, социальная выплата пересчитывается исходя из фактической площади жилья.

Размер уровня софинансирования мероприятий по строительству (приобретению) жилья в сельской местности из федерального бюджета утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации на очередной финансовый год.

Доля средств федерального и областного бюджетов, выделяемых в форме субсидий, составляет не более 70 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья; доля собственных и (или) заемных средств составляет не менее 30 процентов.

 Приложение 3

к [Правилам](#Par3) предоставления социальных выплат на

строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим

в сельской местности на территории Ярославской области,

в том числе молодым семьям и молодым специалистам, за счет

средств областного бюджета и субсидий на софинансирование

расходных обязательств муниципальных образований области

по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого

молодым семьям и молодым специалистам по договору

найма жилого помещения

Форма

 В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа местного самоуправления

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 муниципального образования области)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О.)

 проживающего(ей) по адресу:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 об участии в реализации мероприятий по строительству

 (приобретению) жилья гражданам, проживающим в сельской

 местности на территории Ярославской области, в том числе

 молодым семьям и молодым специалистам, в рамках реализации

 областной целевой программы "Устойчивое развитие сельских

 территорий Ярославской области" на 2014 - 2020 годы

 Прошу включить меня, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.,

в состав участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья

гражданам, проживающим в сельской местности на территории Ярославской

области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, в рамках

реализации областной целевой программы "Устойчивое развитие сельских

территорий Ярославской области" на 2014 - 2020 годы.

 Жилищные условия планирую улучшить путем строительства индивидуального

жилого дома, приобретения жилого помещения, участия в долевом строительстве

многоквартирного дома (нужное подчеркнуть) в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование поселения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 в котором гражданин желает приобрести (построить) жилое помещение)

 Состав семьи:

 - жена (муж) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., дата рождения)

(проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

 - дети: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., дата рождения)

(проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., дата рождения)

(проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

 (Ф.И.О., дата рождения)

 Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи: \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., степень родства, дата рождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа местного самоуправления муниципального образования

 области,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 наименование и реквизиты нормативно-правового акта)

 С условиями участия в мероприятиях по строительству (приобретению)

жилья гражданам, проживающим в сельской местности на территории Ярославской

области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, в рамках

реализации областной целевой программы "Устойчивое развитие сельских

территорий Ярославской области" на 2014 - 2020 годы ознакомлен и обязуюсь

их выполнять.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) (дата)

 Совершеннолетние члены семьи:

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., подпись) (дата)

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., подпись) (дата)

 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., подпись) (дата)

 4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., подпись) (дата)

 К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование документа и его реквизиты)

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование документа и его реквизиты)

 Приложение 4

к [Правилам](#Par3) предоставления социальных выплат на

строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим

в сельской местности на территории Ярославской области,

в том числе молодым семьям и молодым специалистам, за счет

средств областного бюджета и субсидий на софинансирование

расходных обязательств муниципальных образований области

по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого

молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения

 Форма

 УТВЕРЖДАЮ

 Директор департамента агропромышленного комплекса

 и потребительского рынка Ярославской области

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

СВОДНЫЙ СПИСОК

участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья гражданам, проживающим в сельской местности на территории Ярославской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, в рамках реализации областной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области" на 2014 - 2020 годы

по Ярославской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Фамилия, имя, отчество | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность | Число, месяц, год рождения | Место работы (учебы) | Численный состав семьи (человек) | Наименование сельского поселения (населенного пункта), выбранного для строительства (приобретения) жилья | Способ улучшения жилищных условий |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| I. Граждане, проживающие в сельской местности |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| II. Молодые семьи и молодые специалисты |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность лица, сформировавшего сводный список (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 5

к [Правилам](#Par3) предоставления социальных выплат на

строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим

в сельской местности на территории Ярославской области,

в том числе молодым семьям и молодым специалистам, за счет

средств областного бюджета и субсидий на софинансирование

расходных обязательств муниципальных образований области

по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого

молодым семьям и молодым специалистам по договору

найма жилого помещения

Форма

 Лицевая сторона

 Департамент агропромышленного комплекса и потребительского рынка

 Ярославской области

 СВИДЕТЕЛЬСТВО

 о предоставлении социальной выплаты на строительство

 (приобретение) жилья в сельской местности на территории

 Ярославской области

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_

 Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. гражданина -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 владельца настоящего свидетельства, наименование, серия и номер документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий, проводимых в

рамках областной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий

Ярославской области" на 2014 - 2020 годы.

 В соответствии с условиями указанной программы ему (ей) предоставляется

социальная выплата в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

 (цифрами и прописью)

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого дома,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (нужное

 указать))

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование поселения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя уполномоченного (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 органа исполнительной власти области)

М.П.

 Оборотная сторона

Настоящее свидетельство дает гражданину Отметка об оплате

право на открытие банковского счета (заполняется кредитной организацией)

в кредитной организации на территории Дата оплаты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ярославской области по месту выдачи Реквизиты договора, на основании которого

настоящего свидетельства и действует произведена оплата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

не более 1 года с даты выдачи. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Численный состав семьи Сумма по договору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гражданина - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек. Получатель социальной выплаты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены семьи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., степень родства) Сумма перечислений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетная стоимость строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(приобретения) жилья - \_\_\_\_\_\_ рублей. (Ф.И.О., подпись ответственного работника

Дата выдачи свидетельства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кредитной организации)

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.

 (должность, Ф.И.О., подпись)

 Лицевая сторона

 КОРЕШОК

 свидетельства о предоставлении социальной выплаты на

 строительство (приобретение) жилья в сельской местности

 на территории Ярославской области [<\*>](#Par609)

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_

 Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. гражданина -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 владельца настоящего свидетельства, наименование, серия и номер документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий, проводимых в

рамках областной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий

Ярославской области" на 2014 - 2020 годы.

 В соответствии с условиями указанной программы ему (ей) предоставлены

средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,

 (цифрами и прописью)

в том числе за счет:

 - средств федерального бюджета в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

 (цифрами и прописью)

 - средств областного бюджета в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

 (цифрами и прописью)

 - средств местного бюджета в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 (цифрами и прописью)

 Настоящее свидетельство выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование уполномоченного органа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 исполнительной власти области, выдавшего настоящее свидетельство)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

 --------------------------------

 <\*> Хранится в департаменте агропромышленного комплекса и

потребительского рынка Ярославской области.

 Оборотная сторона

 Предоставленная социальная выплата направляется на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (приобретение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 жилого помещения, строительство индивидуального жилого дома, участие в

 долевом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 строительстве многоквартирного жилого дома (нужное указать))

 Численный состав семьи гражданина - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

 Члены семьи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О., степень родства)

 Дата выдачи свидетельства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Подпись владельца настоящего свидетельства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Настоящее свидетельство выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование уполномоченного органа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 исполнительной власти области, выдавшего настоящее свидетельство)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (должность лица, выдавшего настоящее свидетельство, подпись, Ф.И.О.)

М.П.

 Отметка о построенном (приобретенном) жилом помещении: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

размер построенного (приобретенного) жилого помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес построенного (приобретенного) жилого помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Приложение 6

к [Правилам](#Par3) предоставления социальных выплат на

строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим

в сельской местности на территории Ярославской области,

в том числе молодым семьям и молодым специалистам, за счет

средств областного бюджета и субсидий на софинансирование

расходных обязательств муниципальных образований области

по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого

молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения

 Форма

РЕЕСТР

свидетельств о предоставлении социальной выплаты настроительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим

в сельской местности на территории Ярославской области,в том числе молодым семьям и молодым специалистам,

за счет средств областного бюджета в рамках реализацииобластной целевой программы "Устойчивое развитие

сельских территорий Ярославской области"на 2014 - 2020 годы по Ярославской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Номер и дата выдачи свидетельства | Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства | Размер средств, полученных по свидетельству (тыс. рублей) | Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья) (тыс. рублей) | Перечислено средств (тыс. рублей) | Дата оплаты свидетельства |
| всего | в том числе |
| всего | в том числе |
| за счет средств федерального бюджета | за счет средств областного бюджета | за счет средств федерального бюджета | за счет средств областного бюджета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Наименование муниципального района (сельского поселения) области |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя органа местного (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 самоуправления муниципального образования области)

 Приложение 7

к [Правилам](#Par3) предоставления социальных выплат на

строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим

в сельской местности на территории Ярославской области,

в том числе молодым семьям и молодым специалистам, за счет

средств областного бюджета и субсидий на софинансирование

расходных обязательств муниципальных образований области

по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого

молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения

 Форма

 УТВЕРЖДАЮ

 Директор департамента агропромышленного

 комплекса и потребительского рынка

 Ярославской области

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

СВОДНЫЙ СПИСОК

получателей субсидий на софинансирование расходныхобязательств муниципальных образований области по

строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодымсемьям и молодым специалистам по договору найма жилого

помещения, в рамках реализации областной целевой программы"Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Фамилия, имя, отчество | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность | Число, месяц, год рождения | Место работы (учебы) | Численный состав семьи (человек) | Наименование сельского поселения (населенного пункта), выбранного для строительства (приобретения) жилья | Способ улучшения жилищных условий |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

области" на 2014 - 2020 годы по Ярославской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, сформировавшего сводный список (подпись) (расшифровка подписи)