

## Короткой строкой Мастер-классы от именитых спортсменов



Около 80 юных пречистенских спортсменов собрал в минувший четверг спортивный зал спорткомплекса «Надежда», расположенный в Первомайском МДК. В тот день в гости к ребятам приехали именитые ярославские спортсмены, которые провели для всех желающих мастер-классы по четырем спортивным дисциплинам.

Технику борьбы кудо ребятам показывал мастер спорта международного класса, призер Чемпионата Европы по кудо **Иван Новиков**. С юными футболистами занимался мастер спорта по футболу **Владимир Ткачев**. Волейболисты пополнили багаж знаний благодаря тренеру высшей категории **Светлане Абасовой**. А вот с ребятами постарше в настольный теннис сыграл тренер высшей категории **Роман Козлов**.

\*\*\*

Начинается жеребьевка чемпионата района по волейболу. В этом году поучаствовать в нашем турнире изъявили желание и волейболисты из г. Данилова. Так что, соревнования обещают быть захватывающими.

(Наш корр.)

## Осенние юбиляры сельских поселений



В этом году сентябрь богат на именинников. По данным Кукобойского и Пречистенского сельских поселений, четверо первомайцев отметили крупные юбилеи в сентябре. 15 сентября отпраздновала восьмидесятый день рождения **Тамара Алексеевна Кириллова** из деревни Гордеево, 17 сентября — восьмидесятилетие у **Екатерины Егоровны Мазехиной** из посёлка Ухтомский, 20 сентября восемьдесят пять лет исполнилось **Юлии Алексеевне Кузнецовой** из деревни Праунино, а 29 сентября девяносто лет будет **Вере Васильевне Митоновой** из деревни Сальково.

В октябре 85-летие отмечают сразу три первомайца. Это **Анастасия Александровна Масленникова** из д. Ухтомского Починка (3 октября), **Александра Николаевна Смирнова** из Кукобая (12 октября) и **Римма Осиповна Цветкова** из Пречистого (30 октября).

В ноябре праздник стучится в двери к **Елизавете Михайловне Прокофьевой** из д. Ефимовское (1 ноября ей исполнится 90 лет), **Фанне Михайловне Кузнецовой** из д. Великое Село (4 ноября ей исполнится 80 лет), **Екатерине Ивановне Слатиной** из Кукобая (28 ноября ей исполнится 95 лет), **Анне Васильевне Смирновой** из Всехсвятого (29 ноября ей исполнится 80 лет) и **Серафиме Сергеевне Мельниковой** из п. Ухтомский (30 ноября ей исполнится 85 лет).

Всем юбилярам районка желает долголетия, здоровья, счастья и процветания!

(Наш корр.)

## Диалог с предпринимателями



12 октября 2017 года в Администрации муниципального района состоялось совещание с предприятиями, организациями и индивидуальными предпринимателями Первомайского района на тему «Формы и виды государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Ярославской области».

В совещании приняли участие представители Департамента инвестиций и промышленности Ярославской области, Фонда поддержки предпринимательства Ярославской области, Уполномоченного по защите прав предпринимателей Ярославской области, Управления Федеральной налоговой службы по Ярославской области.

На совещании были рассмотрены вопросы, касающиеся мер государственной поддержки СМиСП Ярославской области, актуальных изменений в действующем законодательстве, правил использования контрольно-кассовой техники субъектами малого и среднего предпринимательства.

Предприятиями, индивидуальными предпринимателями были заданы интересные их вопросы, получены исчерпывающие ответы.

(Соб. инф.)

## Наболело

# Подмоченная репутация



На фото: в квартире Т. Н. Скворцовой затоплен даже шкаф для хранения пищевых продуктов

В региональную программу фонда капитального ремонта жилья включено большое количество домов, расположенных на территории Ярославской области.

Первомайский район — не исключение. В программах по капремонту многоквартирных домов нашего района основной акцент сделан на капитальном ремонте крыш — это самая насущная проблема жилого фонда. В 2016-2017 годах были капитально отремонтированы крыши многоквартирных домов №№ 94,

97, 47 на улице Ярославской и №№ 61, 63, 65 на улице Советской.

Очень ждали ремонта крыши и жители дома № 96 Ярославской улицы поселка Пречистое. Возведенная в середине 80-х годов прошлого столетия, она местами начала подтекать. А потому жители трехэтажки очень обрадовались, когда

в середине лета строители приступили к ремонту крыши и стали снимать старый шифер. Однако радость их была недолгой. Замена кровли затянулась, начались дожди, и долгожданный ремонт обернулся для жителей кошмаром.

— Дом наш стоял с разобранной крышей довольно продолжительное вре-

мя, — рассказывает жительница «обескрышенного» дома Н. А. Ковалева. — Ремонтная бригада начала раскрывать крышу летом, так что минимум два месяца дождь поливал чердак, и с потолка в квартирах третьего этажа непрерывно капала вода. У меня, к

(Окончание на 3 стр.)

## Ситуация на регистрируемом рынке труда Первомайского района в январе-сентябре 2017 года

Состояние рынка труда в Первомайском муниципальном районе в январе-сентябре 2017 года характеризуется следующими показателями.

В течение 2017 года службой занятости населения принято 1646 заявлений граждан на предоставление государственных услуг. В течение января-сентября 2017 года в службу занятости района за предоставлением государственной услуги содействия занятости в поиске подходящей работы обратились 371 человек, в том числе 73 подростка, желающих работать в свободное от учебы время.

Среди обратившихся:  
- женщин — 174 человека (46,9%),  
- молодежи в возрасте от 14 до 29 лет — 135 чел. (36,4%),  
- рабочих — 246 чел (66,3%),  
- специалистов и служащих — 34 чел. (9,2%),  
- ищущих работу впервые — 19 чел (5,1%),  
- имеющих длительный (более года) перерыв в работе — 69 чел. (18,6%),  
- высвобожденных работников — 16 чел. (4,3%).

Статус безработного в течение января-сентября 2017 года получили 235 человек. Численность безработных граждан, состоящих на учете в ГКУ ЯО ЦЗН Первомайского района на конец 3 квартала 2017 года, составила 151 человек, в том числе получающих пособие по безработице 132 безработных гражданина. Доля безработных граждан, проживающих в сельской местности, на конец сентября 2017 года составляет 65,6% (99 чел), проживающих в п. Пречистое 34,4% (52 чел.) соответственно. Уровень официально регистрируемой безработицы на конец сентября 2017 года составляет 2,7%. Коэффициент напряженности на рынке труда Первомайского МР составил 2,4 человека на одну вакансию.

Уровень официально регистрируемой безработицы в разрезе

по сельским поселениям выглядит следующим образом:

Кукобойское с/п — 3,6 (54 чел.);  
Пречистенское с/п — 3,1% (45 чел.);  
Городское поселение Пречистое — 2,1% (52 чел.).

Средняя продолжительность безработицы по району на конец сентября 2017 года составила 4,4 месяца (на конец сентября 2016 года — 4,7 месяца). При этом средняя продолжительность безработицы у молодежи в возрасте от 16 до 29 лет — 3,8 месяца (в 2016 г. — 3,7 мес.); у женщин — 4,5 месяца (в 2016 г. — 4,4 мес.); безработных граждан, проживающих на селе — 4,8 месяца, (в 2016 г. — 4,8 месяца).

В течение января-сентября 2017 года при содействии службы занятости были трудоустроены 289 человек, ищущих работу.

В течение января-сентября 2017 года в общественных работах приняли участие 59 человек.

В течение января-сентября 2017 года проводилась активная работа по осуществлению одной из важных спецпрограмм активной политики занятости — трудоустройству безработных граждан, испытывающих трудности в поиске работы. Были трудоустроены 10 человек.

В течение января-сентября 2017 года на профессиональное обучение направлено 29 безработных граждан, из направленных на профобучение — 26 граждан завершили его.

Численность получивших профориентационные услуги в январе-сентябре 2017 года составила 694 человека.

В течение января-сентября 2017 года количество поступивших в службу занятости вакансий составило 377 единиц, а всего в банке вакансий, которыми располагал центр занятости населения, имелось 395 вакансий. Уровень использования вакансий за январь-сентябрь 2017 года составил 91%.

М. О. КОМИССАРОВА,  
ведущий инспектор



## Бюджет следующего года вновь сохранит социальную направленность



На депутатских слушаниях, прошедших в Ярославской областной Думе, обсудили бюджет следующего года. Информацию по исходным данным проекта закона об областном бюджете на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов представил заместитель председателя Правительства – директор департамента финансов Илья Баланин. Он подчеркнул: так же, как и в прошлом году, губернатор Дмитрий Мионов поставил перед своей командой задачу сформировать бездефицитный бюджет.

– Определяя подходы к формированию бюджета на следующий год, мы исходили из оптимис-

тичного варианта прогноза социально-экономического развития. Мы считаем: для того, чтобы и дальше экономика развивалась, причем хорошими темпами, есть все предпосылки, – сказал Илья Баланин. – Разумеется, это, в свою очередь, скажется на доходной части бюджета, что позволит нам обеспечить выполнение основных направлений по расходной его части. Приоритетной задачей является выполнение указов Президента, связанных, в частности, с повышением заработной платы врачей и учителей.

Илья Баланин добавил, что бюджетная политика будет направлена на выполнение всех социальных обязательств, недопу-

щение роста государственного долга, обеспечение стабильности муниципальных образований.

– *Нынешний бюджет, как и бюджет текущего года, будет иметь социальную направленность, так как основные расходы носят именно социальный характер,* – подчеркнул Илья Баланин.

В целом работа будет строиться на принципах безусловного обеспечения финансирования всех социальных обязательств, минимизации бюджетных рисков, оптимизации расходов, снижения налоговой нагрузки.

В приоритетах налоговой политики – формирование благоприятного инвестиционного климата, участие в обеспечении эффективного администрирования налогов, увеличение поступлений имущественных налогов за счет вовлечения в налогообложение объектов недвижимости.

– *В соответствии с прогнозным планом, доходы 2018 года будут выше, чем доходы 2017-го. В частности, растут налоговые поступления,* – отметил заместитель председателя областной Думы Николай Александрович. – *Конечно, если вырастут доходы, вырастут и расходы. У нас есть указы Президента, которые подлежат безусловному исполнению. Это потребует дополнительных затрат.*

## Губернатор потребовал проверить работу всех проектных организаций, готовящих документы для капремонта многоквартирных домов



План по капитальному ремонту многоквартирных домов в Ярославской области выполнен на 34%. Отремонтировано 247 объектов. Эти данные были озвучены на заседании Правительства региона. 46% от плана, или 337 объектов, находится пока в стадии выполнения.

Глава региона напомнил, что в этом году объем выполнения капитального ремонта практически равен объему трех предыдущих лет:

– *Коллеги, вы понимаете, что ответственность перед жителями региона также утраивается. Подрядчики должны выполнять работы качественно, соблюдая запланированные сроки. Деньги на эти цели предусмотрены немалые – около полутора миллиардов рублей.*

Наиболее высокий процент завершения работ в Рыбинске (40%) и Ростовском МР (47%), а самый низкий – в Ярославле (33%).

Основной проблемой является плохое качество проектной документации. Много грубых расчетных ошибок, есть факты недостоверной оценки стоимости работ, проведенной исключительно на основании визуального осмотра.

– *Всю весну и начало лета региональный фонд капремонта работал над тем, чтобы привести проектную документацию в порядок,* – сказал заместитель председателя Правительства Виталий Ткаченко. – *Это колоссальные затраты. Расхождения по отдельным объектам достигали 50 процентов. До сих пор приходится расхлебывать то, что натворили отдельные проектировщики, ко-*

торые на площадках вообще не показывались, а делали работу по аналогии с прошлыми проектами – дистанционно.

Дмитрий Мионов взял вопрос под контроль и поручил Правительству области провести анализ всех проектных организаций, работающих над подготовкой документации для капитального ремонта многоквартирных домов.

– *Это системная ошибка, и пора уже вопрос решить,* – подчеркнул глава региона. – *Надо посмотреть, насколько эффективно работают все эти проектные организации и нужны ли они вообще в процессе капремонта в таком виде.*

Как доложил директор регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области Эдуард Потапов, в настоящее время завершены все работы на проблемных объектах прошлых лет. По отдельным домам ведется процедура возмещения ущерба собственникам. Компания «Крафтер», допустившая системные нарушения при производстве работ, занесена в реестр недобросовестных подрядчиков.

Главная задача, которая сейчас поставлена, – производство качественных работ. Ни один подрядчик не получит подписанные документы без надлежащей проверки технического надзора, согласования с представителями органов местного самоуправления и общественности.



## Дмитрий Мионов: «Принято решение продолжить реализацию проекта «Решаем вместе» в следующем году»

Промежуточные итоги реализации губернаторской программы «Решаем вместе» обсудили в Правительстве области. Совещание провел глава региона Дмитрий Мионов. Он подчеркнул: все выделенные на реализацию программы средства должны быть потрачены с умом, направлены на действительно важные для населения объекты.

– *Проект «Решаем вместе» позволил наладить конструктивный и, что важнее, доверительный диалог населения с властью, направить средства на решение актуальных проблем жителей региона,* – подчеркнул Дмитрий Мионов. – *Напомню, на финансирование программы выделены значительные средства – около 650 миллионов рублей. Важно, чтобы люди увидели, что все они потрачены по назначению.*

Как сообщил заместитель председателя Правительства – директор департамента финансов Илья Баланин, на данный момент из 504 объектов, вошедших в программу, более 400 уже завершены. Это составляет около 80% от плана. На остальных – работы еще идут. При этом в Любимском и Мышкинском районах доля выполненных работ – более 90%.

Однако к двум объектам – оба находятся в Ярославле – строители еще не приступили. Речь идет о парке 50-летия ВЛКСМ и участке бульвара на проспекте Ленина от улицы Свободы до Республиканской. Дмитрий Мионов потребовал от руководства города объяснений.

Как доложил директор департамента городского хозяйства мэрии Ярославля Михаил Кузнецов, причина в проблемах с проектно-сметной документацией. В обоих случаях проекты потребовали серьезных изменений.

Также Дмитрий Мионов отметил важность контроля за качеством работ, подчеркнув, что расчет на инициативность граждан при реализации проекта себя полностью оправдал. Люди активно следят за обустройством дворов, мест отдыха, строительством спортивных площадок, ремонтом домов культуры. Так, много нареканий к подрядчикам в Переславском районе. В частности, плохо выполнены элементы на детской спортивной площадке в селе Купанском, неудовлетворительно сделана отмостка школы в селе Дмитриевском.

Глава района Владимир Денисюк заверил: работы, связанные с фундаментом школы, еще не приняты. Все замечания будут озвучены подрядчику. Что касается спортплощадки, то организация, которая выполняла ее установку, уже заказала новые детали и скоро произведет замену.

В завершение встречи глава региона отметил: положительная оценка программы от жителей – лучшее подтверждение правильности выбранного пути.

– *Подводя итоги сегодняшнего заседания, хочу отметить, что за прошедшие восемь месяцев в рамках реализации проекта «Решаем вместе» удалось сделать многое. Достаточно сравнить, какими были еще недавно многие дворы, парки и как преобразились они сейчас,* – сказал Дмитрий Мионов. – *Именно поэтому принято решение и в следующем году продолжить реализацию проекта «Решаем вместе». Начать подготовительную работу, как на уровне Правительства, так и на уровне муниципальных образований, необходимо уже сейчас. Более тщательно, считая, необходимо подходить к процессу подготовки, составлению и изучению проектно-сметной документации. Ситуаций, когда в работу принимаются устаревшие или просто непроработанные проекты, быть не должно.*

Итоговое заседание межфункциональной комиссии по реализации проекта «Решаем вместе» пройдет в декабре. Губернатор подчеркнул: к этому времени на всех объектах работы должны быть завершены, и особое внимание необходимо уделить качеству.

– *Ни одно обращение жителей, ни одна жалоба не должны остаться без внимания. Мы работаем для людей – важно не забывать об этом,* – заключил Дмитрий Мионов.

## Прямая обязанность всех коммунальных служб – обеспечить жителей светом и теплом

Прохождение отопительного сезона стало одной из главных тем оперативного совещания, которое губернатор Дмитрий Мионов провел в Правительстве области. Глава региона подчеркнул: в этот период важно обеспечить бесперебойную работу всех служб.

Все муниципальные районы в этом году при подготовке к отопительному периоду сработали более оперативно, чем в прошлом. Средняя продолжительность пуска тепла сокращена почти в два раза – с 7 до 4 дней. Для бесперебойного прохождения сезона сформировано 228 ремонтных бригад общей численностью 1770 человек. К работе готово 810 единиц техники. Запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций на объектах ЖКХ приводится к нормативным значениям.

Кроме того, в муниципальных образованиях области в круглосуточном режиме начали работу горячие линии по вопросам прохождения отопительного периода.

Завершающим этапом подготовки муниципальных образований к отопительному сезону будет проверка представителями Ростехнадзора районов и городских округов и выдача паспортов готовности. Глава региона напомнил, что паспорта готовности теплоснабжающие и теплосетевые организации должны получить до 1 ноября, а муниципальные районы – до 15 ноября.

# Подмоченная репутация



На фото: «голая» крыша и мокрые стены - результат капремонта дома №96 на улице Ярославской в Пречистом

**(Окончание. Начало на 1 стр.)**  
 примеру, вся кровля была сырая. Правда, на той неделе участок крыши над моей квартирой наконец-то закрепили.

А вот другой жительнице дома – Тамаре Николаевне Скворцовой повезло меньше. Ее квартира № 36 на третьем этаже угловая, и руки ремонтников до крыши над ее квартирой на прошлой неделе не дошли. Я заглянул к ней в пятницу.

– Крышу над моей квартирой разобрали в начале августа, – рассказывает Тамара Николаевна. – Первый раз мою квартиру затопило в начале сентября, когда пошли дожди. Встаю утром, открываю створки встроенного шкафа на кухне, а там сверху ручьем вода бежит. Я в нем крупы

храню, макаронные изделия. Крупы, конечно, размокли. Я их выбросила. Все из шкафчика вынула, протерла полки, поставила обогреватель для просушки. Проживающая на первом этаже Светлана Глибина позвонила в региональный фонд содействия капитального ремонта Ярославской области. После звонка появились рабочие и прикрыли крышу. «Теперь топить не будет», – сказали они и ушли восвояси.

Дожди пошли вновь, и в шкафу у Тамары Николаевны снова появились подтеки. История повторилась: снова звонок строителям, снова те прикрывают крышу и с новыми обещаниями устранить все в ближайшее время удаляются.

После последнего закрытия протекающей кры-

ши, по словам Тамары Николаевны, вода с потолка больше не текла. Но весь сентябрь и начало октября хозяйка этой квартиры жила с обогревателем: воздух сырой, в любой момент на промокающих стенах и потолке могла появиться плесень.

В конце нашей беседы Тамара Николаевна попросила, если возможно, хоть как-то повлиять на нерадивых ремонтников. А в выходные я получил от нее письмо на электронную почту. Короткое, наполненное безысходностью письмо: «Добрый вечер! Меня снова топят, ул. Ярославская, д. 96, кв. 36. Сегодня сильно течет по стене комнаты».

А в минувший понедельник 16 октября Тамара Николаевна вновь позвонила. – Не знаю, что и делать,

– голос на том конце трубки взволнован. – Обои на стене отвалились, запах в квартире ужасный. Как находиться в таком помещении с маленьким ребенком?

После звонка я вновь поспешил к Тамаре Николаевне, чтобы своими глазами увидеть то, о чем она мне рассказывала по телефону. Картина удручающая: во встроенном шкафу с потолка капает, а по стене ручейком бежит вода. Обои рядом со встроенным шкафом отвалились, как, впрочем, и в комнате, что по соседству, а на стене виднеются внушительные серо-зеленые пятна плесени. Воздух в квартире действительно очень тяжелый. Дышать таковым Артему – трехмесячному правнуку Тамары Николаевны – вряд ли на пользу.

– Сколько же мне теперь ремонтировать эту квартиру, и в какую копеечку ремонт встанет! – со слезами сокрушается моя собеседница.

Зато, похоже, строителей из ярославского ООО «Мультисистема», которые и ремонтируют крышу злополучного пречистенского дома, проблемы жителей волнуют мало.

– Я знаю, что жители дома № 96 по улице Ярославской в Пречистом жалуются на то, что с потолка в их квартирах течет вода, – сказал прораб ООО «Мультисистема» Д. В. Корнилов. – Наши строители уже подняли кровельное железо на крышу, но пока сколько идут дожди, раскрывать крышу для ремонта в такую погоду они попросту не могут. Сейчас же крыша раскрыта по вре-

менной схеме: сверху лежит полиэтиленовая пленка, а ниже – старый шифер. Я сегодня (16 октября – прим. автора) буду там и завтра тоже. Так что не переживайте, помню я про ваш дом.

Как рассказал мне Дмитрий Витальевич, крышу на доме № 96 по улице Ярославской раскрыли для ремонта полтора (хотя жильцы дома утверждают, что значительно раньше) месяца назад. Но возникли нестыковки с проектом, и пока строители ждали решения проектировщиков, крыша стояла и стоит раскрытой. Известно, что ООО «Мультисистема» ремонтирует крыши в нашем поселке еще на двух домах – по улице Советской, 61 и Вологодской, 47. Почему в неплачевом режиме рабочие бригады этих домов не отправляют на помощь утопающему дому – непонятно. В конце разговора Д. В. Корнилов заверил меня, что в ближайшее время крыша на доме № 96 по улице Ярославской будет отремонтирована.

Что ж, свежо предание, да верится с трудом. Именно так говорят жители многоэтажного дома, который по большому счету не

очень-то верят в то, что вода с потолков в их квартирах больше не закапает. А вот я прорабу из ООО «Мультисистема» почему-то поверил, что он приедет в Пречистое и все-таки побывает в многострадальном доме. Наивный. Тамара Николаевна Скворцова вчера мне сказала, что в прошедший понедельник прораба она не видела. Не очень-то верит обещаниям строителей и глава городского поселения Пречистое Ю. Ю. Мебель.

– Мы приглашаем экспертов из регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов, – сказал Юрий Юрьевич. – Пусть они оценят качество ремонта крыши на доме № 96 по улице Ярославской. А в понедельник, 16 октября, приезжала областная жилищная комиссия. Так что подмоченные квартиры ООО «Мультисистема» будет ремонтировать за свой счет.

Да, квартиры-то отремонтировать можно, а вот подмоченную репутацию уже вряд ли исправишь!

Мы будем следить за ситуацией в этом доме. Продолжение следует.

**Евгений ЕЛИСЕЕВ**

## ❖ К сведению

Отделение Министерства внутренних дел Российской Федерации по Первомайскому району приглашает на службу в органы внутренних дел граждан РФ в возрасте до 35 лет, способных по своим личным и деловым качествам, физической подготовке и состоянию здоровья выполнять служебные обязанности.

Гарантируется: стабильная и высокая оплата труда сотрудника; возможность поступления и обучения в образовательных организациях системы МВД России, др.

Информацию о наличии вакантных должностей, условиях службы и порядке поступления на службу можно получить по адресу: Ярославская область, Первомайский район, пос. Пречистое, ул. Вологодская, дом 43, кабинет № 5, телефон: 8 (48549) 2-15-98.

## ❖ Официально

### Извещение

#### О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатором аукциона является Администрация Первомайского муниципального района. Администрацией Первомайского муниципального района принято постановление от 12.10.2017 № 620 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков». Администрация Первомайского муниципального района объявляет о проведении аукциона. Аукцион состоится в здании Администрации Первомайского муниципального района по адресу: Ярославская область, Первомайский район, рп. Пречистое, ул. Ярославская, д. 90, кабинет № 6, «20» ноября 2017 года. Начало аукциона в 10 час. 00 мин. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Лот 1.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка для строительства магазина.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Первомайский район, Пречистенское с/п, ст. Скалино, ул. Первомайская.

Площадь земельного участка – 213 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 76:10:031201:10502

Права на земельный участок – государственная собственность не разграничена. Ограничения использования земельного участка: нет.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Разрешенное использование земельного участка: магазины.

В соответствии с Генеральным планом Пречистенского сельского поселения Ярославской области – жилая зона. Согласно Правилам землепользования и застройки Пречистенского сельского поселения Ярославской области земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Пречистенского сельского поселения Ярославской области.

Предельная высота зданий – 12 м (не более 3 надземных этажей).

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Наименование организации, выдавшей технические условия	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства	Срок действия технических условий	Плата за подключение
АО «Первомайское КХ»	-	2,0 мВт/сут.	1 год	3 года	-

– технические условия на электроснабжение будут разработаны после заключения победителем аукциона договора об осуществлении технологического присоединения к филиалу ПАО «МРСК Центра – «Ярэнерго» в порядке и на условиях, установленных «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям».

Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение можно в отделе имущественных и земельных отношений Администрации Первомайского муниципального района по адресу: Ярославская область, Первомайский район, рп. Пречистое, ул. Ярославская, д. 90, кабинет № 6.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом от 09.10.2017 № 00336 об определении рыночной стоимости годовой

арендной платы земельного участка – 4710 рублей. Шаг аукциона – 141,30 рублей

Размер задатка для участия в аукционе – 942 рубля

Срок аренды земельного участка, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, – 10 (десять) лет.

Лот 2.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка для размещения индивидуального гаража и иных вспомогательных сооружений.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Первомайский район, Пречистенское с/п, с. Коза, ул. Заречная, в районе дома № 45.

Площадь земельного участка – 30 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 76:10:020301:10313

Права на земельный участок – государственная собственность не разграничена. Ограничения использования земельного участка: нет.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Разрешенное использование земельного участка: малозатяжная многоквартирная жилая застройка.

В соответствии с Генеральным планом Пречистенского сельского поселения Ярославской области – жилая зона. Согласно Правилам землепользования и застройки Пречистенского сельского поселения Ярославской области земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки малозатяжными жилыми домами (Ж-2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом от 09.10.2017 № 00337 об определении рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка – 437 рублей.

Шаг аукциона – 13,11 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 87,40 рублей.

Срок аренды земельного участка, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, – 20 (двадцать) лет.

Заявку на участие в аукционе можно получить по адресу: Ярославская область, Первомайский район, рп. Пречистое, ул. Ярославская, д. 90, кабинет № 6, с 8.00 до 17.00 по рабочим дням.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются в отделе имущественных и земельных отношений Администрации муниципального района (кабинет № 6) по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (с 12.00 до 13.00 время перерыва).

Начало приема заявок «19» октября 2017 года. Срок окончания приема заявок «16» ноября 2017 года в 17.00.

Задаток перечисляется лично заявителем на реквизиты: Получатель: отдел финансов администрации Первомайского муниципального района Ярославской области (Администрация Первомайского муниципального района, л/с 807010013) ИНН 7623000516, КПП 762301001, р/с 4030281064525500027 в отделении Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17 ноября 2017 года (до 10 час. 00 мин).

В платежном поручении необходимо указать назначение платежа (адрес участка) и дату аукциона. Внесенные задатки возвращаются всем претендентам аукциона, кроме победителя или иного участника аукциона, договор аренды с которым заключается в соответствии с пп.13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ, в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном ст.39.12 ЗК РФ порядке договор аренды вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе: Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах (счет должен быть открыт). Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; Документы, подтверждающие внесение задатка (соглашение о задатке). Осмотр земельного участка на местности: производится претендентом самостоятельно в удобное для него время. Справки по телефону: 8(48549) 2-12-48

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной собственности на землю расположенного на территории Пречистенского сельского поселения Ярославской области

Заявитель \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность) Действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: Ярославская область, Первомайский район, Пречистенское сельское поселение,

(местоположение) и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Первомайского муниципального района договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте К состоянию принимаемого в аренду земельного участка претензий не имею.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента: \_\_\_\_\_

Реквизиты для перечисления суммы возвращаемого задатка (банковские реквизиты): для юр/лица – наименование банка, ИНН, КПП, р/с/сч, к/сч; для физического лица – наименование банка, л/сч, ИНН) \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью. Подпись претендента \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(его полномочного представителя) Отметка о принятии заявки организатором торгов: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г

Зарегистрировано за № \_\_\_\_\_ Подпись лица принявшего заявку организатора аукциона \_\_\_\_\_

## Молодое поколение выбирает

### Скалинские старшеклассники провели классный час для первоклашек

С 11 сентября по 15 октября ярославским Центром детей и юношества проводилась областная социальная акция «Дети — детям», посвящённая Международному дню мира.



На фото: ученики Скалинской школы за мир во всем мире

Участники акции разрабатывали сценарии для классных часов, тематические игры, плакаты. Скалинская школа с большим желанием присоединилась к областному конкурсу. Так, 21 сентября школьники занимались изготовлением плаката «Голубь — символ мира», а 13 октября ученики 8-х и 9-х классов провели для первоклашек классный час, на котором рассказали, что значит быть толерантным, добрым, настоящим патриотом; о страшных войнах и что нужно делать, чтобы избежать военных конфликтов. Кроме того, ребята изготовили бумажных голубей и сувенир — шар из ниток, представляющий собой макет глобуса «Мы за мир на земле!».

(Наш корр.)

## Поздравление

Любимого и дорогого  
**ПИКОВА Михаила Александровича**  
поздравляем с юбилеем!!!

Дедушку и папу мы хотим скорее  
От души поздравить с важным юбилеем.  
Мы хотим удачи, счастья пожелать.  
Ну, а как иначе? А еще мечтать,  
Петь и веселиться ты не забывай.  
В день такой пусть будет счастья через край.  
Смейся, улыбайся, всех счастливей будь,  
Мы ведь тебя любим, это не забудь!

## Реклама

Куплю рога лося. 750 руб./кг.  
Тел.: 8 921 0527522.

реклама

## Важно знать

### Уважаемые жильцы!

Администрация городского поселения Пречистое Ярославской области сообщает, что участились случаи взрывов бытового газа. Данные случаи стали возможны из-за утечки газа в результате самостоятельной установки газового оборудования и отсутствия технического обслуживания внутридомового газового оборудования. Призываем вас ответственно относиться к использованию газового оборудования и, если вы располагаете информацией о фактах самовольного подключения внутриквартирного газового оборудования без участия специалистов газораспределительных организаций, просим сообщить по телефону:

8 (48549) 2-17-59. Надеемся на Ваше понимание.

## Официально

### Распоряжение

администрации Первомайского муниципального района  
от 29.09.2017 г. № 199а-р п. Пречистое

О «горячих линиях» по вопросам рассмотрения обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения и по вопросам подготовки и прохождения осенне-зимнего периода 2017-2018 годов

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», для оперативного рассмотрения обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения и по вопросам подготовки и прохождения осенне-зимнего периода 2017-2018 годов на территории Первомайского района:

1. Назначить заведующего отделом строительства, архитектуры и развития инфраструктуры Администрации муниципального района Дмитриенко Наталью Анатольевну и консультанта отдела строительства, архитектуры и развития инфраструктуры Администрации муниципального района Попружную Алену Алексеевну должностными лицами, осуществляющими принятие обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения и по вопросам подготовки и прохождения осенне-зимнего периода 2017-2018 годов в рабочие дни с понедельника по пятницу 8 часов до 17 часов (с 12.00-13.00 обеденный перерыв), телефон 8 (48549) 2-19-82, адрес: п. Пречистое, ул. Ярославская, д. 90 (каб. № 7).

2. Назначить дежурных диспетчеров ЕДДС-01 Администрации муниципального района, в соответствии с графиком дежурства, должностными лицами, осуществляющими в выходные и праздничные дни, а в период отопительного сезона в выходные и праздничные дни, а также с 17.00 до 8.00 часов, принятие обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения и по вопросам подготовки и прохождения осенне-зимнего периода 2017-2018, телефон 8 (48549) 2-40-02, адрес: п. Пречистое, ул. Ярославская, д. 90.

3. Возложить рассмотрение обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения и по вопросам подготовки и прохождения осенне-зимнего периода 2017-2018 на заведующего отделом строительства, архитектуры и развития инфраструктуры Администрации муниципального района Дмитриенко Наталью Анатольевну.

4. Должностным лицам, уполномоченным на принятие и рассмотрение обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения при принятии и рассмотрении оказанных обращений руководствоваться разделом XI «Порядок рассмотрения органами местного самоуправления обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения» Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

5. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Призыв» и разместить на официальном сайте Администрации Первомайского муниципального района в сети интернет.

6. Распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Ю. Ю. МЕБЕЛЬ,  
Секретарь С. И. ТЕПЛЯКОВА

И. И. ГОЛЯДИНА,  
глава муниципального района

## «Ценные Кадры: погружение»

8 октября завершился межрегиональный тренинг-курс по неформальному образованию «Ценные Кадры: погружение». В мероприятии участвовали шестьдесят активистов из Москвы, Костромы, Иванова, Ростова, Нагорья, Тутаева и других городов. Программа была посвящена разным темам, в том числе спортивному менеджменту, законодательству НКО и внесению изменений в устав НКО, информационному сопровождению деятельности общественной организации, имиджу в социальных сетях, самомотивации, программе «Студент года» и многим другим. Занятия проходили на базе молодёжного пространства «ЛОФТ» в Ярославле. Пречистое на курсах представляли два члена Первомайского представительства РСМ Карина Краско и Евгений Метеничев. Оба первомайца получили необходимый для развития общественного молодёжного движения опыт.

(Наш корр.)

## Информация

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Решения Муниципального Совета городского поселения Пречистое Ярославской области  
«О внесении изменений в Генеральный план городского поселения Пречистое Ярославской области»

8 августа 2017 года

Публичные слушания были проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Пречистое Ярославской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении Пречистое», утверждённым решением Муниципальным Советом городского поселения Пречистое Ярославской области № 104 от 15.07.2013 года, постановлением администрации городского поселения Пречистое Ярославской области № 139 от 26.06.2017 года «О проведении публичных слушаний».

Публичные слушания по проекту решения Муниципального Совета городского поселения Пречистое Ярославской области «О внесении изменений в Генеральный план городского поселения Пречистое Ярославской области» были проведены:

08.08.2017 года в 11 часов 00 минут, в здании администрации городского поселения Пречистое Ярославской области по адресу: Ярославская область, Первомайский район, р.п. Пречистое ул. Ярославская д.88.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения Муниципального Совета городского поселения Пречистое Ярославской области «О внесении изменений в Генеральный план городского поселения Пречистое Ярославской области», был заслушан доклад заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке городского поселения Пречистое ЯО, заслушаны предложения и замечания по проекту, составлен протокол публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Муниципального Совета городского поселения Пречистое Ярославской области «О внесении изменений в Генеральный план городского поселения Пречистое Ярославской области».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Муниципального Совета городского поселения Пречистое Ярославской области «О внесении изменений в Генеральный план городского поселения Пречистое Ярославской области» осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Рекомендовано проект решения Муниципального Совета городского поселения Пречистое Ярославской области «О внесении изменений в Генеральный план городского поселения Пречистое Ярославской области» после внесения поправок по замечаниям, вынесенным на публичных слушаниях, и повторного согласования с Департаментом имущественных и земельных отношения ЯО, Департаментом охраны окружающей среды и природопользования ЯО, Департаментом строительства ЯО, направить на утверждение в Муниципальный Совет городского поселения Пречистое Ярославской области.

**УЧРЕДИТЕЛИ:**  
администрация Первомайского муниципального района  
Ярославской области, муниципальное автономное  
учреждение Редакция газеты «Призыв»  
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы  
по надзору в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций по Ярославской области  
регистрационное свидетельство  
П/И № ТУ 76-00185 от 7 июля 2011 г.

Адрес редакции/издателя:  
152430, п. Пречистое, Ярославская область, ул. Советская, д. 8  
Телефоны: главный редактор - 8 (485 49) 2-11-50, ответственный секретарь - 2-16-88,  
корреспонденты - 2-10-04, бухгалтерия (факс) - 2-13-50.  
E-mail: volkovgazeta.prizuv@yandex.ru

Главный редактор Т. Е. Минеева

Газета набрана и сверстана  
в компьютерном цехе  
редакции газеты «Призыв»  
Время подписания номера в печать:  
по графику - вторник - 9.00,  
фактически - вторник - 9.00

Газета отпечатана  
офсетным способом  
в ООО«Полиграфия»  
по адресу: г. Ярославль,  
ул. Республиканская, д. 61.

Тираж 800 Подписной индекс - 54960 Заказ 2263