

Короткой строкой

✦ Спорт

10 сентября на поле СК «Надежда» вновь встретились команды по футболу Первомайского и Пошехонья. В рамках Спартакиады муниципальных районов в прошлую субботу пречистенцы принимали гостей из Пошехонья. Последний матч со счётом 1:0 сборная Первомайского района всё-таки выиграла, однако на общие результаты, к сожалению, это никак не повлияло: по итогам Спартакиады наша команда по футболу оказалась на последнем месте.

Следует добавить, что в этот же день сборная по футболу «Ветераны» сыграла в Вохтоге на местном турнире и заняла там третье место.

(Наш корр.)

✦ ЗАГС

Статистика отдела ЗАГС администрации Первомайского района за восемь месяцев (январь-август) 2016 г. вновь неутешительна.

Число браков и рождений меньше, чем в прошлом году, а вот количество смертей, к сожалению, по-прежнему растёт. За восемь месяцев в Первомайском районе родилось 77 детей, а умерло 127 жителей. В 2015-м за аналогичный период было зарегистрировано 83 младенца и 118 смертей.

Что касается браков, то в августе, например, расписались 8 пар, а за восемь месяцев вальс Мендельсона звучал 30 раз. Но, увы, в прошлом году женились первомайцы охотнее: 37 свадеб было зарегистрировано в 2015-м в период с января по август. Радует то, что разводиться первомайцы стали реже – 23 пары расторгли брак, что на шесть разводов меньше, чем в прошлом году.

Несмотря на неутешительные данные, стоит отметить, что за восемь месяцев 15 первомайских семей приобрели статус многодетной семьи, а молодых пар, ставших родителями впервые, и того больше – 25.

(Наш корр.)

✦ Пенсионный фонд

Отдел ПФР напоминает, что у федеральных льготников осталось меньше месяца, чтобы определиться, в каком виде они будут получать набор социальных услуг в следующем году: в натуральной форме или денежном эквиваленте.

Стоимость набора социальных услуг, который еще иногда называют «социальным пакетом», ежегодно индексируется и с 1 февраля 2016 года составляет 995 рублей 23 копейки в месяц.

Набор социальных услуг включает в себя:

– обеспечение необходимыми лекарственными препаратами, изделиями медицинского назначения, а также специализированными продуктами лечебного питания для детей-инвалидов – 766 рублей 55 копеек;

– предоставление при наличии медицинских показаний путевки на санаторно-курортное лечение – 118 рублей 59 копеек;

– предоставление бесплатного проезда на пригородном железнодорожном транспорте, а также на междугородном транспорте к месту лечения и обратно – 110 рублей 09 копеек.

С заявлением об отказе от набора социальных услуг на 2017 год можно обратиться в Отдел ПФР до 1 октября текущего года.

Если вы уже подавали заявление об отказе от получения набора социальных услуг в натуральной форме и хотите получать денежный эквивалент и в последующие годы, вам нет необходимости обращаться в Пенсионный фонд до тех пор, пока вы не измените своего решения.

Если же вы поменяли свое решение и хотите с 1 января следующего года опять воспользоваться набором социальных услуг или право на их получение появилось у вас впервые, то до 1 октября нужно подать заявление в Пенсионный фонд.

Важно! Отказаться можно как от всего пакета целиком, так и от отдельных его частей!

Галина ВАНЦА,
руководитель НПВП и ОПЗЛ
отдел ПФР в Первомайском МР ЯО

✦ Событие

Хлебосольная встреча на региональной ярмарке «ЯрАГРО»



10 сентября в каждом уголке Советской площади, что находится в Ярославле, с самого утра до позднего вечера были слышны звуки гармошек и народных песен, а все огромное пространство площади превратилось в демонстрационную площадку достижений сельскохозяйственного производства Ярославского региона. Стартовала VII агропромышленная выставка-ярмарка «ЯрАГРО»!

«ЯрАГРО» – крупный выставочный проект в Центральном федеральном округе. В этом году в выставке-ярмарке приняли участие 14 муниципальных районов, каждый из которых представил разнообразие даров леса и сада-огорода, разносолы и выпечку, изделия из шерсти, льна и глины, мед и многое другое. В каждой районной экспозиции – лучшие образцы изделий мастеров-ремесленников, продукты питания местных товаропроизводителей, театральные представления, мастер-классы и всевозможные угощения.

Открыли мероприятие врио губернатора Ярославской области **Дмитрий Миронов** и и. о. председателя правительства области **Дмитрий Степаненко**.

– Мы практически полностью обеспечили себя картофелем, молочными продуктами, яйцом. Мы активно включились в программу по импортозамеще-

нию, развиваем кондитерское производство, – подчеркнул врио губернатора Ярославской области **Дмитрий Миронов** в своем приветственном обращении к участникам и гостям ярмарки. – По некоторым аграрным вопросам мы вышли на лидирующие позиции в стране.

После торжественного открытия ярмарки **Дмитрий Миронов** и **Дмитрий Степаненко** вместе с руководителями департамента АПК и Ярославской областной Думы навестили стенды каждого муниципального района. В 2016 году на правах победителя-2015 первым показал свои достижения **Даниловский муниципальный район**.

Наш Первомай встретил почетных гостей выставки пышным караваем, преподнесенным Феей леса. **И. И. Голядкина**, возглавляющая первомайскую делегацию, рассказала гостям о качественной на протяжении 85 лет

работе Первомайского райпо, трудовой деятельности Багрянниковской школы-интерната, что представила свое учреждение разнообразием швейных изделий и огородной продукции, и, конечно, о гордости района – фермерском хозяйстве «Юрьевское». К слову, **Александр Чачин**, руководитель хозяйства по разведению породистой романовской овцы, сам поделился достижениями своей фермы, сделав акцент на дальнейшее расширение производства, что нашло явное одобрение и поддержку со стороны руководства региона и правительства области. Дав согласие на приглашение главы Первомайского района приехать в гости на пироги, **Дмитрий Миронов** вместе с делегацией удалились, а первомайский стенд, помимо названных выше участников, продолжал встречать гостей ярмарки вкусной квашеной капустой из

«Козьего подворья», выставкой самоваров, шильпуховскими яблоками и резными поделками кукобойского ремесленника **В. С. Мельникова**.

Особое внимание на ярмарке было уделено спорту. За признание быть лучшими боролись районные сборные по шахматам, дартсу и армрестлингу. Несмотря на достойных соперников, наша первомайская команда заняла почетное второе место, вернувшись домой с дипломами и кубком.

Как сказал врио губернатора области **Дмитрий Миронов**, в октябре в Москве пройдет сельскохозяйственная выставка «Золотая осень», где сельхозпроизводители Ярославской области будут представлены единым стендом.

(Наш корр.)

На фото: хлебом и солью встретил Первомай делегацию во главе с губернатором Ярославской области

Дорогие земляки!

Каждый день вместе с вами мы работаем над острыми проблемами: дороги и ЖКХ, цены на лекарства и продукты, безопасность, экология и многое другое. Кто-то приносит к нам свою личную боль, а кто-то предлагает идеи, как справиться с нашими общими трудностями.

Мы стараемся реагировать на каждое обращение, делать все, что в наших силах, чтобы помочь людям как можно быстрее. Иногда, ускоряя запись человека к врачу, мы спасаем чью-то жизнь, кому-то помогаем добиться ремонта от управляющей компании, защищаем людей в судах и в кабинетах чиновников. Мой опыт работы доказывает, что активные и неравнодушные люди, объединившись, могут решать самые сложные вопросы. А придавая этой общественной работе государственный статус депутата Государственной Думы можно не просто защищать людей, но и исправлять несправедливость и системные ошибки в наших законах, из-за которых, к сожалению, страдают тысячи людей.

Представлять интересы нашей области – ответственный и кропотливый труд. Перед депутатом Государственной Думы стоит много важных задач: разрабатывать грамотные законы, выбивать деньги для нашего региона, искать инвесторов для наших предприятий, а так же просто не позволять федеральной и местной власти забывать, чем живут простые граждане.

Я родился и вырос в Ярославской области и хочу, чтобы наша Родина процветала. В деревне и селе, в больших и малых городах люди должны жить достойно. Для этого нам нужна честная и порядочная работа для родной Ярославской земли. Для депу-



тата очень важны доверие и поддержка жителей области. Только вы, земляки, можете решить, кто

заслуживает права представлять ваши интересы. Уверен, что ваш выбор будет правильным.

С уважением, Александр ГРИБОВ

Вместе мы сможем!

Материал оплачен из средств избирательного фонда кандидата в депутаты Государственной Думы Федерального Собрания РФ А. С. Грибова.

❖ Покупай первомайское!

Осенние краски пречистенской ярмарки



В минувшую субботу на центральной площади Пречистого развернулась осенняя ярмарка-продажа.

Самое вкусное варенье, самые румяные яблоки, самые морозоустойчивые саженцы, – одним словом, всё, что может привлечь яркого садовода-огородника, разложили на прилавках пречистенцы в надежде на щедрого покупателя. К слову, таких выдалось хотя и немного, но те, кто все-таки приобрёл местную продукцию, остались ею довольны. И удивляться тут нечему: овощи и фрукты,

цветочная рассада да и остальной товар – абсолютно всё выращено руками первомайских продавцов с особенной любовью и трепетной заботой.

Идею возможности обменяться своим урожаем пречистенцам подарило Первомайское отделение Ярославской области Союза женщин России в лице её председателя **Елены Борисовны Исмаиловой**. Именно благодаря стараниям коллективу этой организации при активной поддержке администрации городского поселения Пречистое жители посёлка смогли прийти на ярмарку. Конечно, Елена Борисовна и другие активисты Пречистого надеются, что подобного рода распродажи станут нашей доброй традицией.

– Спасибо всем тем, кто пришёл на ярмарку, – приветствовала Елена Борисовна продавцов и покупателей, – мы вас очень просим поддержать нас и в следующем году. Это не политическая акция, а инициатива простых женщин, которые хотят, чтобы в нашем районе и в нашем посёлке ваш труд был оценен. Приходите на весеннюю ярмарку, а мы будем надеяться на то, что наши ряды будут пополняться!

Кстати, каждого, кто купил продукцию первомайских сельхозпроизводителей, ждал сюрприз: честная и абсолютно беспроигрышная лотерея! Разыграли яблочный сок, саженцы, ведро картошки, четыре бесплатные консультации адвоката, скидки в салонах красоты, бесплатные билеты в кино, на экскурсии в местный музей, торт и много других призов. Не остался без подарка от организаторов ни один посетитель ярмарки.

Украсило ярмарочную торговлю ещё одно мероприятие – открытие скамьи в Центральном парке. Глава городского поселения **Юрий Юрьевич Мебель** поблагодарил автора скамьи, **Дмитрия Рыжикова**, за вклад в благоустройство посёлка:

– Дмитрий Александрович в посёлке живёт давно и сделал для него немало. Сначала он подарил нашему парку качели, а сейчас – вот такую интересную скамью. Хочу выразить ему благодарность и, конечно, отметить, что благодаря таким жителям, как он, мы ещё многое сможем сделать!

Стоит добавить, что вплоть до самой субботы скамья не имела собственного имени. Конкурс на лучшее название был запущен в социальных сетях. Победителем конкурса стала жительница Пречистого **Ольга Суханова**, предложившая назвать скамью «Юбилейная» в честь восьмидесятилетия Ярославской области. Автор работы

победительнице подарил ещё одно своё изделие – деревянную скалку, иронично попросив использовать хозяйственную утварь только по назначению.

«Наши товары, конечно, лучше, чем заграничные, и я думаю, то, что вы вырастили – самая экологически чистая продукция!» – точно заметил глава городского поселения во время ярмарочной продажи, обращаясь к продавцам. «Призыв» полностью подписывается под каждым словом Юрия Юрьевича и хочет, чтобы инициативу Первомайского отделения ЯОСЖ поддержали все пречистенцы, и тогда ежегодно осенью любой из нас сможет купить качественные продукты местного производства по разумным ценам.

Юлия ФЁДОРОВА

СПАСИБО!

Председатель Первомайского отделения ЯОСЖ Е. Б. Исмаилова выражает благодарность за помощь в организации, за спонсорскую поддержку всем неравнодушным жителям Пречистого, а также: мастерам салона красоты «Ирис» и салона-парикмахерской «New image», мастеру парикмахерской на ул. Советской, д. 72, директору МДК В. В. Есиевой, специалистам историко-краеведческого отдела Центральной библиотеки, директору СК «Надежда» А. В. Петухову, депутату городского поселения Д. Р. Алфееву, ООО «Альянс» в лице М. Г. Халилова, работникам Любимского хлебозавода и председателю Любимского отделения ЯОСЖ Е. В. Корочкиной.



СЛЫШАТЬ ГОЛОС КАЖДОГО – НАША ОБЯЗАННОСТЬ



Депутатский стаж первой женщины-космонавта, нашей прославленной землячки Валентины Владимировны Терешковой солидный – с 1966 по 1989 годы она избиралась депутатом Верховного Совета СССР, в 2008 году ярославцы избрали ее депутатом областной Думы. С 2011 года она, будучи членом партии «Единая Россия» представляет регион в Государственной Думе Российской Федерации. В нынешнем году однопартийцы вновь доверили Валентине Терешковой, одержавшей уверенную победу в предварительном голосовании, быть кандидатом в депутаты Госдумы РФ.

И ПРЕЗИДЕНТ ПОМОЖЕТ

Впрочем, какие бы посты Валентина Владимировна ни занимала, но связь с малой родиной не теряла никогда. Помогала предприятиям области, учреждениям образования и культуры, здравоохранения и социальной защиты. Как говорит сама «Чайка»: «Моя работа у всех на виду, вместе с областным правительством нам удалось сделать немало. Многие региональные проблемы были решены при помощи Президента России Владимира Путина». И это действительно так.

На днях, на встрече в Кремле Президента РФ Владимира Путина с депутатами фракции Партии «Единая Россия» в Госдуме, Валентина Терешкова вновь говорила о наиболее важном – о необходимости срочно решить вопросы газификации села.

– Я представляю регионы Нечернозёмья – это Ярославская, Ивановская, Тверская, Костромская области, – сказала Валентина Владимировна, обращаясь к главе государства, – нельзя сказать, что там не прошла газификация, но это настолько мало, что люди вынуждены уезжать... Без Вашей поддержки и помощи, наверно, нам будет очень трудно решить этот вопрос.

Ещё один вопрос – берегоукрепление реки Волги, левый берег. Спасибо Вам большое, город Мышкин стоит и теперь уже никогда не будет поглощён Волгой. Но есть такой город Рыбинск, который производит продукцию, необходимую для укрепления обороноспособности нашей страны. Там проблема. По сравнению с Мышкиным это

небольшое расстояние, всего около 500 метров, но большая нужда решить этот вопрос. Знаю, что это дорого, но если можно, помогите, пожалуйста.

В ответ Владимир Путин заверил, что не оставит без внимания просьбу прославленной «Чайки».

За минувшие пять лет депутат Терешкова сделала немало – при ее содействии построены стадионы в Ростове, Угличе, Пречистом, новые спортивные объекты появились в Гаврилов-Яме, Мышкине, Ивняках, Тутаеве и Некрасовском.

БУДЕМ СТРОИТЬ, БУДЕМ ЖИТЬ

Недавно Валентину Владимировну пригласили в гости жители села Богородское, что в Мышкинском районе. Встретили дорогую гостью в новеньком Доме культуры. Впрочем, новым его назвать нельзя – построен он был более сорока лет назад, но до недавних пор представлял жалкое зрелище – не было там ни зала, ни фойе, ни помещений для кружковой работы. Но в рамках программы «Обустроим область к юбилею» на ремонт ДК были выделены необходимые средства, взялись рабочие за дело и вот не узнать старый клуб! Стал он уютным, светлым и чистым.

Выйдя на сцену, Валентина Терешкова поблагодарила сельчан за приглашение и пожелала, чтобы обновленный храм культуры служил на благо людей.

– Берегите его! – напутствовала она богородцев.

Еще одна программа успешно реализована в регионе благодаря поддержке Валентины Терешковой. Речь идет о строительстве детских садиков. За минувшие два года в области их появилось тринадцать. Буквально в канун нового учебного года в Ярославле в Заволжском районе был сдан еще один детсад.

В областном центре запланировано строительство еще одного важного объекта – нового корпуса онкологической больницы. Средства на финансирование работ обещала выделить федерация, а Валентина Владимировна заверила ярославцев, что этот вопрос она будет держать на контроле.

В копилке сданных объектов – новый мост в Борисоглебском районе через реку Устье, комплексный центр социального обслуживания «Ветеран» в Гаврилов-Ямском районе, ярославский планетарий, дворец спорта «Полет» в Рыбинске. Именно «Чайка» помогла региону получить дополнительное финансирование на ремонт автомагистралей – 350 миллионов рублей пришло из федерального бюджета. Сейчас, когда необходимость строительства Карабулинской развязки в Ярославле ни у кого не вызывает сомнений, как никогда нужны средства и на подготовку проектно-сметной документации, и проведение необходимых изысканий.

С ЗАБОТОЙ О ДЕТЯХ И ВЕТЕРАНАХ

Много внимания Валентина Терешкова уделяет патристическому воспитанию молодежи. Чтобы дело не ограничилось только словами, с помощью депутата от партии «Единая Россия» нашей «Чайки» начались работы по созданию центра военно-патристического воспитания на базе авиационного клуба в Карачихе. Именно здесь ребята смогут заниматься техническими видами спорта.

Не забывает депутат и о ветеранах войн. Еще и года не прошло, как по ее инициативе и при поддержке Президента РФ был создан фонд «Память поколений», но сделать уже удалось немало. Благодаря фонду уже оказана помощь 331 ветерану: кому-то купили удобную инвалидную коляску, кому-то помогли приобрести дорогостоящие медикаменты, кому-то выделили средства на проведение сложной операции.

Долгие годы искренней дружбы связывают Валентину Владимировну Терешкову с двумя детскими домами у нас в регионе и школой № 32, в которой она когда-то училась. Сегодня школа носит её имя, а известная выпускница, чем может, старается ей помочь. Это благодаря стараниям «Чайки» в школе отремонтированы кабинеты, закуплено необходимое оборудование, установлено видеонаблюдение, а еще здесь привели в порядок фасад здания.

Сохранение объектов культурного наследия – еще одно важное направление деятельности депутата: реставрация храма Петра и Павла в Ярославле, Спасо-Преображенского собора в Переславле, помощь Ярославскому музею-заповеднику, проведение реставрационных работ в театре имени Волкова, выделение финансирования на комплектование муниципальных библиотек и многое другое.

ПОДДЕРЖИТЕ ПРЕЗИДЕНТА!

По мнению Валентины Владимировны, нынешние выборы в Государственную Думу очень важная веха в истории нашего государства, ведь Россия должна поступательно двигаться вперед, а движение вперед невозможно без мира в обществе и стабильности.

– Сегодня «Единая Россия» – это Партия, которая делает все для того, чтобы те, кому живется нелегко, получали поддержку, помощь и заботу, – говорит Валентина Терешкова. – Мы хотим сохранить стабильность и порядок. Только объединившись все вместе, всей страной вокруг сильного Президента, мы сможем продолжить укреплять нашу Россию и заботиться об интересах каждого гражданина!

Я обращаюсь к вам с просьбой прийти 18 сентября на избирательные участки и поддержать Партию «Единая Россия», Партию Президента В. В. Путина.

Все пункты и предложения, содержащиеся в настоящем материале, будут реализованы не иначе как на основании принимаемых в соответствии с законодательством решений органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Материал оплачен из средств избирательного фонда Ярославского регионального отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

Официально

ПРОЕКТ
Приложение
к Решению Собраний Представителей
Первомайского муниципального района
от _____ № _____

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
п.Пречистое
2016 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения4
 2. Основная часть5
 2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения Первомайского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения Первомайского муниципального района5
 2.1.1 Объекты, относящиеся к области образования5
 2.1.2 Объекты, относящиеся к области здравоохранения7
 2.1.3 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта8
 2.1.4 Объекты, в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района8
 2.1.5 Объекты, относящиеся к области газоснабжения поселений11
 2.1.6 Объекты, относящиеся к области электроснабжения поселений11
 2.1.7 Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов12
 2.1.8 Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района13
 3. Материалы по обоснованию расчетных показателей19
 3.1 Перечень объектов местного значения Первомайского муниципального района с нормируемым уровнем обеспеченности населения района и нормируемым уровнем территориальной доступности для населения района22
 3.2 Обоснование расчетных показателей25
 3.2.1 Объекты, относящиеся к области образования25
 3.2.2 Объекты, относящиеся к области здравоохранения30
 3.2.3 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта32
 3.2.4 Объекты, в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района32
 3.2.5 Объекты, относящиеся к области газоснабжения поселений39
 3.2.6 Объекты, относящиеся к области электроснабжения поселений45
 3.2.7 Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов47
 3.2.8 Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района50
 4. Правила и область применения расчетных показателей61
 4.1 Область применения местных нормативов градостроительного проектирования61
 4.2 Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования63
 5. Термины и определения66
 6. Нормативные документы69

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Научно-исследовательская работа по разработке нормативов градостроительного проектирования Первомайского муниципального района Ярославской области, выполнена администрацией Первомайского муниципального района Ярославской области в 2016 году.
 Основание для выполнения работы:
 - постановление Администрации Первомайского муниципального района от 21.04.2015 № 272 «О подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования Первомайского муниципального района Ярославской области»;
 - постановление Администрации Первомайского муниципального района от 08.04.2015 № 229 «О порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Первомайского муниципального района Ярославской области»;
 - постановление Администрации Первомайского муниципального района от 08.04.2015 № 230 «О комиссии по разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования Первомайского муниципального района Ярославской области».
 Содержание нормативов градостроительного проектирования Первомайского муниципального района (далее - Нормативы) соответствует части 5 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя:
 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 ст. 29.2. Градостроительного кодекса РФ, населения Первомайского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Первомайского муниципального района);
 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.
 Нормативы входят в систему нормативно-правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Первомайского муниципального района.
 По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен.
 Нормативы подлежат корректировке в случае утверждения отсутствовавших при их разработке документов стратегического социально-экономического планирования района и (или) нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения Первомайского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения Первомайского муниципального района

На территории Первомайского муниципального района Ярославской области устанавливаются следующие расчетные показатели:

2.1.1 Объекты, относящиеся к области образования

Объекты начального, основного и среднего общего образования

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Школа (гимназия, лицей) начального и основного общего образования, 1-9 классы	% от численности школьников	100	м	15000
2	Школа (гимназия, лицей) среднего общего образования, 10-11 классы	% от численности школьников	75		
3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	% от численности школьников	8		Не нормируется

Примечания:

- Указанный процент от численности детей соответствующего школьного возраста принимается для расчёта количества мест для обучения в одну смену.
- В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно соответствовать радиусу транспортной доступности (в одну сторону) не более: для первой степени обучения – 15 мин., для второй и третьей степеней – 30 мин.
- Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждений. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.
- Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке дол-

жен быть не более 500 м. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Объекты дошкольного образования

Таблица 2

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Детское дошкольное учреждение общего типа	% от численности детей 1-6 лет	70	мин. пешеходной доступности	30

Примечания:

- При отсутствии данных по демографии, суммарная численность мест в детских дошкольных учреждениях принимается 100 мест на 1000 чел.

Объекты дополнительного образования

Таблица 3

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дом творчества школьников	% от общего числа школьников	3,3		
2	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	% от общего числа школьников	2,7		
3	Станция юных техников	% от общего числа школьников	0,9		Не нормируется
4	Станция юных натуралистов	% от общего числа школьников	0,4		
5	Станция юных туристов	% от общего числа школьников	0,4		

Примечания:

- В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Объекты для организации отдыха детей в каникулярное время

Таблица 4

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей	место	по заданию на проектирование		Не нормируется

2.1.2 Объекты, относящиеся к области здравоохранения

Таблица 5

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Стационары всех типов	Коек на 1000 жителей	13,47		
2	Поликлиники	посещений в смену на 1000 жителей	18,15		
3	Амбулатории	численность обслуживаемого населения, чел.	3000		30
4	Офисы врача общей практики	численность обслуживаемого населения, чел.	1700		мин. транспортной доступности
5	Фельдшерско-акушерские пункты	численность обслуживаемого населения, чел.	300-700		
6	Аптеки в сельской местности	объект	1 на 6,2 тыс. жителей		
7	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	Сан. автомобиль	1 на 10 тыс. человек		15
8	Выездные пункты скорой медицинской помощи	Сан. автомобиль	1 на 5 тыс. человек сельского населения		30

2.1.3 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Таблица 6

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Спортивный зал общего пользования	м2 площади пола на 1000 чел.	60		30
2	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м на 1000 чел.	1949,4		
3	Детско-юношеская спортивная школа	% от общего числа школьников	2,3		
4	Объект спорта, предназначенный для подготовки спортивного резерва	% от числа молодежи в возрасте 16-20 лет	0,25		Не нормируется

Примечания:

- Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
- Для малых поселений нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
- Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
- 2.1.4 Объекты, в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района

Плотность сети автодорог и сети общественного транспорта

Таблица 7

№	Наименование объекта (расчетного показателя)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Плотность сети автодорог местного значения вне границ населенных пунктов	км / 1 км2 территории	0,10		
2	Плотность сети общественного пассажирского транспорта вне границ населенных пунктов	км / 1 км2 территории	0,09		Не нормируется

Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Таблица 8

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км
III категория	25-35
IV категория	45-55

Примечания:

- На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

Вместимость площадок отдыха при одновременной остановке

Таблица 9

Категория дорог	Количество автомобилей при одновременной остановке (не менее)
III категория	10-15
IV категория	10

Примечания

- Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать при интенсивности движения до 30 000 транспортных единиц в сутки.

Автобусные остановки

Таблица 10

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автобусные остановки на дорогах I-III категории	остановка	1 на 3 км	м	800

Парковки (парковочные места)

Таблица 11

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Парковочные места объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	машино-мест на 100 работающих	5		
2	Парковочные места учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений местного значения	машино-мест на 100 работающих	5		
3	Парковочные места больниц	машино-мест на 100 коек	3	м	250
4	Парковочные места поликлиник	машино-мест на 100 посетителей	2		
5	Парковочные места промышленных предприятий	машино-мест на 100 работающих в 2-х сменных сменах	7		
6	Парковочные места гостиниц (кроме высшего разряда)	машино-мест на 100 мест	6		
7	Парковочные места пляжей и парков в зонах отдыха	машино-мест на 100 одновременных посетителей	15		
8	Парковочные места домов и баз отдыха, туристических баз	машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3	м	1000
9	Парковочные места садоводческих товариществ	машино-мест на 10 участков	7		Не нормируется

Примечание:

- На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест: до 100 включительно 5%, но не менее одного места; от 101 до 200 5 мест и дополнительно 3%; от 201 до 1000 8 мест и дополнительно 2%; 1001 место и более 24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше.
- Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

2.1.5 Объекты, относящиеся к области газоснабжения поселений

Таблица 12

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	СУГ на пищеварение при наличии в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего водоснабжения	кг. на 1 чел. в месяц	6,9		
2	СУГ на приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	кг. на 1 чел. в месяц	10,4		Не нормируется
3	СУГ на приготовление пищи и горячей воды при наличии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	кг. на 1 чел. в месяц	16,9		
4	СУГ на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений	кг. на 1 м2 отапливаемой площади	5,7		

Примечания:

- СУГ – сжиженный углеводородный газ.
- Расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 42-101-2003.

2.1.6 Объекты, относящиеся к области электроснабжения поселений

Таблица 13

№	Наименование объекта (ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Электроэнергия, электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	950	Не нормируется	
2	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки	ч / год	4100		
3	Электрические нагрузки*	кВт			

Примечания:

- Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;
- Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;
- (*) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003.

2.1.7 Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Расчетное количество накапливающихся отходов

Таблица 14

Отходы	Количество отходов на 1 человека в год	
	кг	л
1	2	3
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом;	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смёт с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

Примечания:

- Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.
- Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.
- Расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Предприятия по утилизации и переработке отходов

Таблица 15

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т. в год:	До 100	0,05	Не нормируется	
		Св. 100	0,05		
2	Склады компоста	га земельного участка, на 1000 т. бытовых отходов	0,04		
3	Полигоны *		0,02-0,05		
4	Поля компостирования		0,5-1,0		
5	Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,3		

Примечания:

- (*) - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

2.1.8 Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района

Организации и учреждения управления, архивы, предприятия связи

Таблица 16

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Организации и учреждения управления: районных органов власти	объект	По заданию на проектирование (в зависимости от этажности, м2 на 1 сотрудника: 54-30 при этажности 3-5)	Не нормируется	
2	Отделения связи, телефонные станции, станции проводного вещания объектов радиовещания и телевидения	объект	По нормам и правилам Министерства связи РФ		
3	Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место	1 операционное место на 1-2 тыс. чел.		
4	Муниципальный архив	объект	1		
5	Юридические консультации	место	1 юрист-адвокат на 10 тыс. человек		
6	Районные суды	рабочее место	1 судья на 30 тыс. человек		

Межпоселенческие объекты организации досуга, культуры, объекты по оказанию услуг молодежи

Таблица 17

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Помещение для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	м2 площади пола на 1000 чел.	50	мин. транспортной доступности	30
2	Клуб, для сельских поселений или их групп, тыс. человек: Св.1 до 2 Св.2 до 5 Св.5 до 10	посетит. мест на 1000 чел.	300-230 230-190 190-140*		
3	Учреждения культуры клубного типа муниципального района	учреждений культуры	1	Не нормируется	
		информационно-методических центров	1		
4	Музеи муниципальных районов с числом жителей от 5 до 10 тыс. чел.	учреждений культуры	1		
5	Выставочные залы, картинные галереи муниципальных районов с числом жителей до 50 тыс. чел.	организаций культуры	1		

Примечания:

- К учреждениям культуры клубного типа относятся клубы, дома (дворцы, центры) культуры, дома (центры) народного творчества, дома ремесел, дома фольклора и другие учреждения согласно функциональной принадлежности.
- Кинотеатры предусматриваются, как правило, в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. человек.
- (*) Меньшую вместимость клубов принимать для больших поселений.

Объекты библиотечного обслуживания населения

Таблица 18

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Межпоселенческая библиотека	объект	1	мин. транспортной доступности	30
2	Юношеская библиотека	объект	1		
3	Детская библиотека	объект	1		
4	Сельские массовые библиотеки, для сельских поселений или их групп, тыс. человек: Св.1 до 2	1000 человек обслуживаемая	6-7,5 тыс. ед. хранения / 5-6 читательских мест	Не нормируется	
			5-6/4-5		
5	Дополнительно в центральной библиотеке местной системы (административный район)	1000 человек системы	4,5-5 тыс. ед. хранения / 3-4 читательских места	Не нормируется	
6	Для всех уровней обеспечения услуг	Объем пополнения книжных фондов в год	250 книг на 1 тыс. человек **		

Примечания:

- (*) Меньшую вместимость библиотек принимать для больших поселений.
- (**) Для межпоселенческой библиотеки объем пополнения книжного фонда и объем книжного фонда при открытии библиотек рассчитываются исходя из количества населения в муниципальном районе.

Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 19

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Магазин продовольственных товаров	м2 торговой площади на 1000 чел.	94	мин. пешеходной доступности	30
2	Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	м2 торговой площади на 1000 чел.	215		
3	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40		
4	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место на 1000 чел.	7		
5	Баня	мест на 1000 чел.	7		
6	Химчистка	кг вещей в смену на 1000 чел.	3,5		
7	Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	60		

Примечания:

- В садоводческих товариществах продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 м2 торговой площади на 1 тыс. человек.
- В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.

Объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства

Таблица 20

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Склад продовольственных товаров	м2 на 1000 чел.	19	Не нормируется	
2	Склад непродовольственных товаров	м2 на 1000 чел.	193		
3	Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	тонн на 1000 чел.	10		
4	Овощехранилища, картофелехранилища	тонн на 1000 чел.	90		

Объекты, для организации ритуальных услуг, содержания межпоселенческих мест захоронения

Таблица 21

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбища традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории района. Объекты, предназначенные для организации защиты населения и территории района от ЧС природного и техногенного характера (не отнесенные к объектам регионального значения)

Таблица 22

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Пожарное депо	Объект, при населении св. 5 до 20 тыс. чел.	1	Время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин.	20
2	Спасательные посты (станции) на водных объектах	объектов на пляж категории I-III	1	Не нормируется	

Помещения для работы участкового уполномоченного полиции. Жилые помещения, предоставляемые участковым уполномоченным и членам их семей

Таблица 23

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Помещение для работы участкового уполномоченного полиции	м2 общей площади / участок	10,5 *	Не нормируется	
2	Жилое помещение, предоставляемые участковым уполномоченным и членам их семей	м2 общей площади / 1 чел.	18 **	Не нормируется	

Примечания:

- (*) Норма предоставления помещения для работы принимается для организации рабочего места одного участкового уполномоченного (6,0 м²) и организации места ожидания посетителей (4,5 м²). Для каждого дополнительного работника в помещении для работы (помощника участкового уполномоченного полиции, инспектора по делам несовершеннолетних, сотрудника уголовного розыска, представителя общественности) следует предусматривать 4,5 м² общей площади для каждого из этих работников
- (**) Норма предоставления жилого помещения приведена на каждого члена семьи для семьи из трех и более человек. Норма предоставления жилого помещения на одного человека составляет 33 м² общей площади жилого помещения, на семью из двух человек – 42 м² общей площади жилого помещения. Сотрудники, имеющие специальное звание полковника полиции (юстиции, внутренней службы) и выше, а также сотрудники, имеющие ученые степени или ученые звания, имеют право на дополнительную площадь жилого помещения размером 20 квадратных метров (федеральный закон от 19 июля 2011 г. № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Первомайского муниципального района осуществлялась с учетом:

- плотности населения на территории муниципального образования и социально-демографического состава населения;
 - планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
 - предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.
- Территория Первомайского муниципального района общей площадью 222 682,98 га делится на 2 сельских поселения и 1 городское поселение.
- В соответствии с Законом Ярославской области от 21.12.2004 N 65-з «О наименованиях, границах и статусе муниципальных образований Ярославской области» в составе Первомайского муниципального района образованы следующие муниципальные образования:
- со статусом сельских поселений:
 - Кукобойское сельское поселение с административным центром с. Кукобой;
 - Пречистенское сельское поселение с административным центром п. Пречистое;
 - со статусом городского поселения:
 - Пречистое - с центром в р.п. Пречистое.
- Численность населения Первомайского района на 01.01.2016 (по данным администраций поселений) составляет 10 671 человек.
- Численность населения по сельским поселениям представлена в таблице 24.

Таблица 24

№№ п/п	Наименование поселения	Численность населения, чел.	Доля численности населения округа в общей численности населения района, %
1	Пречистенское сельское поселение	2 680	25,11
2	Кукобойское сельское поселение	3 343	31,33
3	Городское поселение Пречистое	4 648	43,56
	ИТОГО	10 671	100

Расчет плотности населения Первомайского района представлен в таблице 25.

Таблица 25

Муниципальный район	Площадь территории, км ²	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./км ²
Первомайский муниципальный район	2 226,83	10 671	0,21

В районе насчитывается 1 городское поселение и 267 сельских населённых пунктов, из них 12 сел, 3 поселка, остальные деревни.

Сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 26.

Таблица 26

Группы городских округов и поселений	Население (тыс. человек)	
	Сельские населенные пункты	Сельские населенные пункты
Крупные	Свыше 5	
Большие	Свыше 3 до 5	
Средние	Свыше 1 до 3	
Малые	Свыше 0,2 до 1	
	Свыше 0,05 до 0,2	
	До 0,05	

Группировка сельских населенных пунктов Первомайского района по численности населения представлена таблицей 27.

Таблица 27

Сельские населенные пункты	всего	% от общего числа
Всего сельских населенных пунктов	267	100
из них с числом жителей:		
0 человек	84	31,5
1-100 человек	171	64,0
100-200 человек	6	2,2
200-500 человек	5	1,9
500-1000 человек	1	0,4
более 3000 человек	0	0

Численность населения по полу и отдельным возрастным группам по состоянию на 01.01.2015 представлена в таблице 28.

Таблица 28

№№ п/п	год	Мужчины (чел.)	Женщины (чел.)
1	0-7	480	417
2	8-15	472	421
3	16-19	208	179
4	20-24	235	212
5	25-29	391	292
6	30-34	312	223
7	35-39	280	313
8	40-44	327	338
9	45-49	372	433
10	50-54	485	497
11	55-59	470	500
12	60-64	308	430
13	65-69	*202	290
14	70 и старше	299	917

Возрастную структуру численности населения можно распределить на следующие группы:

- моложе трудоспособного возраста – 1790 человек, что соответствует 17,4 % от общей численности населения;
- трудоспособного возраста – 5567 человека или 54,0 % от общей численности населения;
- старше трудоспособного возраста – 2946 человек или 28,6 % от общей численности населения.

В возрастной структуре Первомайского района доля населения моложе трудоспособного возраста в полтора раза меньше, чем доля лиц старше трудоспособного возраста.

В связи с тем, что все население относится к сельскому типу, все расчетные показатели Нормативов приняты исключительно для сельских поселений и сельских населенных пунктов.

Изменение численности населения Первомайского муниципального района в разрезе поселений по состоянию на 2011 и 2016 годы представлено в таблице 29

Таблица 29

№№ п/п	Муниципальное образование	Численность населения (чел.)	
		2011 год	2016 год
1	Кукобойское сельское поселение	3563	3343
2	Пречистенское сельское поселение	3385	2680
3	Городское поселение Пречистое	4846	4648

В связи с тем, что численность населения района имеет отрицательную динамику механического и естественного прироста, расчетные показатели для ряда объектов местного значения приняты не в цифровом, а в процентном отношении.

Тип поселения и населенного пункта (городской/сельский) имеют большое значение для определения целесообразности размещения объектов и значения норматива. В сельских поселениях и населенных пунктах норма обеспеченности учреждениями социальной сферы, как правило, выше, чем для городских, но перечень предоставляемых услуг при этом ниже. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше. Дифференциация по численности населения и типу населенного пункта и поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

В соответствии со схемой территориального планирования Первомайского муниципального района размещение всего комплекса учреждений обслуживания в каждом населенном пункте признано нецелесообразным. Для построения рациональной системы обслуживания необходимо исходить из системы расселения, где каждый населенный пункт должен иметь свой индивидуальный набор учреждений культурно-бытового назначения, зависящий от его роли в системе расселения. Таким образом, появляется необходимость в организации единой территориальной ступенчатой системы, объединяющей районный и поселенческие уровни. За основу определения состава учреждений обслуживания района положена, в том числе, и временная доступность до них.

Выделены следующие уровни обслуживания:
Районный уровень обслуживания - объекты районного значения, как правило, комплексные центры, задачами которых является обеспечение населения услугами периодического спроса, охватывающего все население муниципального района. Все объекты этого уровня сосредоточены в р.п. Пречистое, на современном этапе развития этот населенный пункт является центром социального обслуживания муниципального района.

Местный уровень обслуживания - характеризуются номенклатурой объектов повседневного спроса: школы, детские сады, объекты торговли, фельдшерско-акушерские пункты, дома культуры, местные спортивные сооружения. Как правило, объекты местного уровня обслуживания сосредоточены в административных центрах сельских поселений, и помимо собственного населения обслуживают тяготеющих к ним жителей близлежащих населенных пунктов.

Поселенческий уровень обслуживания - перспективные населённые пункты, в которых предполагается активизация хозяйственной деятельности и возможно увеличение численности населения. Численность населенных пунктов составляет от 50 до 200 чел., к ним относятся – с.Кукобой, с.Всехсвятское, с.Семеновское, с.Коза, с.Никола-Гора, ст.Скалино, д.Игнатцево.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания предполагает их пешеходную и транспортную доступность для населения. В зависимости от периодичности использования населением объекты социального и культурно-бытового обслуживания разделены на три ступени (повседневного, периодического и эпизодического пользования). Периодичность использования объектов обслуживания определяет необходимость установления их пешеходной либо транспортной доступности.

Местными нормативами в рамках полномочий органов местного самоуправления и регулирования градостроительного процесса, в части планирования объектов местного значения, решаются следующие задачи:

- подготовка и обоснование нормативов для создания схемы территориального планирования, генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений, документации по планировке территорий, соответствующих направлению развития района;
- подготовка перечня и состава вопросов нормирования и применения прочих документов, регламентирующих градостроительную деятельность на местном уровне;
- создание полного комплекта нормативной градостроительной базы, учитывающей местные условия Первомайского муниципального района.

3.1 Перечень видов объектов местного значения Первомайского муниципального района с нормируемым уровнем обеспеченности населения района и нормируемым уровнем территориальной доступности для населения района

Под объектами местного значения, оказывающими существенное влияние на социально-экономическое развитие Первомайского района понимаются объекты, территории, имеющие природно-историческое, историко-культурное, социальное, экономическое значение и оказывающие существенное влияние на инженерное, транспортное, социальное, культурное обеспечение Первомайского муниципального района Ярославской области.

Перечень видов объектов местного значения, для которых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Первомайского муниципального района устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района, утвержден постановлением Администрации Первомайского муниципального района от 01.04.2015 № 215 «Об утверждении Перечня видов объектов местного значения

Первомайского муниципального района Ярославской области».

К видам объектов местного значения Первомайского муниципального района Ярославской области, относятся:

- 1) в области электро- и газоснабжения:
 - объекты электро- и газоснабжения в границах муниципального района;
- 2) в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:
 - автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с конструктивными элементами и дорожными сооружениями, являющимися технологической частью автомобильных дорог;

- полосы отвода автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

- придорожные полосы автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) в области образования (муниципальные объекты общедоступного и бесплатного образования (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, дошкольного образования), а также объекты дополнительного образования:

- объекты дошкольного образования (детские сады);
- общеобразовательные учреждения (общеобразовательные школы, гимназии, лицеи);

- специальные (коррекционные) образовательные учреждения (специальные (коррекционные) начальные школы - детские сады, специальные (коррекционные) общеобразовательные школы, специальные (коррекционные) общеобразовательные школы-интернаты);

- образовательные учреждения дополнительного образования (центры дополнительного образования детей, дворцы детского (юношеского) творчества, дома детского творчества, станции юных натуралистов, детские школы искусств, детско-юношеские спортивные школы);

- образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста (начальные школы – детские сады, прогимназии);

4) в области здравоохранения:

- амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники, амбулатории, детские поликлиники);

- объекты учреждений охраны материнства и детства (родильные дома, женские консультации, центры планирования семьи);

- больничные учреждения районного значения;

- объекты учреждений скорой медицинской помощи;

- объекты санаторно-курортных учреждений (санатории, санатории-профилактории, санаторные оздоровительные лагеря);

5) в области физической культуры и массового спорта:

- межпоселенческие объекты спорта, отвечающие требованиям проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;

- объекты спорта, предназначенные для проведения учебно-тренировочного процесса сборных команд муниципального района;

- объекты спорта, предназначенные для подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд муниципального района;

- иные объекты физической культуры и спорта межпоселенческого значения.

6) в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов:

- межпоселенческие объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов (мусороперерабатывающие, мусорожигательные установки и заводы);

7) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района:

а) объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов местного самоуправления муниципального района;

б) объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района, а также объекты, предназначенные для организации защиты населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (дамбы, объекты пожарной охраны и пожарные депо, муниципальные спасательные центры и станции, не отнесенные к объектам регионального значения);

в) межпоселенческие места погребения (кладбища, крематории, мемориальные комплексы), объекты предоставления ритуальных услуг;

г) межпоселенческие объекты связи, находящиеся в собственности муниципального района, и их охраняемые зоны;

д) межпоселенческие объекты библиотечного обслуживания населения (межпоселенческие муниципальные библиотеки);

е) объекты архивного дела (муниципальные архивы);

ж) межпоселенческие объекты организации досуга, культуры (дома народного творчества, культурно-досуговые центры, методические центры, муниципальные музеи, кинотеатры);

з) территории объектов туристско-гостиничной и туристско-рекреационной деятельности (туристско-гостиничные комплексы, туристско-рекреационные комплексы, пансионаты, гостиницы, дома отдыха, оздоровительные комплексы (при наличии номерного фонда), кемпинги, мотели, детские лагеря отдыха, турбазы и иные коллективные средства размещения круглогодичной эксплуатации с номерным фондом до 50 номеров);

и) территории объектов культурного наследия местного значения и их зоны охраны;

к) объекты оптовой и розничной торговли, в том числе рынки;

л) особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района;

м) объекты сельского хозяйства местного значения муниципального района (здания и сооружения для разведения крупного рогатого скота, свиней, овец, птицы, строения и сооружения для машин механизации производственных процессов, здания и сооружения для хранения, обработки и переработки продуктов, силосные и сенажные сооружения, картофеле- и овощехранилища, зерносклады, элеваторы, зерносушилки, склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений, кормоприготовительные цеха и комбикормовые предприятия, культивационные сооружения (теплицы), здания для ремонта и хранения сельскохозяйственных машин (ремонтные предприятия);

н) объекты по оказанию услуг молодежи (молодежные центры, подростково-молодежные клубы, центры гражданского и патриотического воспитания, дворцы молодежи);

о) объекты необходимые для предоставления транспортных услуг населению;

п) иные объекты, территории, имеющие природно-историческое, историко-культурное, социальное, экономическое значение для муниципального района или оказывающие существенное влияние на инженерное, транспортное, социальное, культурное обеспечение муниципального района.

3.2 Обоснование расчетных показателей

В основной части Нормативов приведены значения расчетных показателей, определенных с учетом действующей нормативно-технической документации, в данном разделе приведено обоснование принятых расчетных показателей для объектов местного значения Первомайского муниципального района Ярославской области. Полное наименование Сводов правил, других нормативных документов, ссылка на которые дается в материалах по обоснованию расчетных показателей, представлено в разделе 6 «Нормативные документы».

3.2.1 Объектов, относящихся к области образования

Объекты начального, основного и среднего общего образования

Таблица 30

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Школа (гимназия, лицей) начального и основного общего образования, 1-9 классы	% от численности школьников	100	СП 42.13330.2011
1.2	Школа (гимназия, лицей) среднего общего образования, 10-11 классы	% от численности школьников	75	СП 42.13330.2011
1.3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	% от численности школьников	8	СП 42.13330.2011
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	м	15000	СП 42.13330.2011

Здания общеобразовательных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов автотранспорта и посадки воздушного транспорта.

Через территорию общеобразовательных организаций не должны проходить магистральные инженерные коммуникации сельского назначения - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

Новые строящиеся здания общеобразовательных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстоянии, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов.

В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно соответствовать радиусу транспортной доступности (в одну сторону) не более: для первой степени обучения – 15 мин., для второй и третьей ступеней – 30 мин. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановку должен быть не более 500 м. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Территория общеобразовательной организации должна быть ограждена и озеленена. Отсутствие ограждения территории допускается только со стороны стен здания, непосредственно прилегающих к проезжей части улицы или пешеходному тротуару. Территория рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки, в том числе и по периметру территории.

На территории общеобразовательной организации выделяют следующие зоны: зона отдыха, физкультурно-спортивная и хозяйственная. Допускается выделение учебно-опытной зоны.

Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.

Объекты дошкольного образования

Таблица 31

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Детское дошкольное учреждение общего типа	% от численности детей 1-6 лет	70	СП 42.13330.2011
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. пешеходной доступности	30	СП 42.13330.2011

При отсутствии данных по демографии, суммарная численность мест в детских дошкольных учреждениях принимается 100 мест на 1000 чел.

Здания дошкольных образовательных организаций размещаются на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. Участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. Территория дошкольной образовательной организации по периметру рекомендуется ограждать забором и полосой зеленых насаждений. Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки. Территория дошкольной образовательной организации должна иметь наружное электрическое освещение. Уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха на территории дошкольных образовательных организаций не должны превышать допустимые уровни, установленные для территории жилой застройки.

На территории дошкольной образовательной организации выделяются игровая и хозяйственная зоны. Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд. В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора на расстоянии не менее 15 м от здания. Паводковые и ливневые воды отводятся от территории дошкольной образовательной организации для предупреждения затопления и загрязнения игровых площадок для детей.

Покрывание групповых площадок и физкультурной зоны должно быть травяным, с утрамбованным грунтом, беспыльным, либо выполненным из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Въезды и входы на территорию дошкольной образовательной организации, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора покрываются асфальтом, бетоном или другим твердым покрытием.

Здания дошкольных образовательных организаций могут быть отдельно стоящими, пристроенными к жилым домам, зданиями административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиями административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий).

Допускается размещение дошкольных образовательных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных), при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом для детей и выездом (въездом) для автотранспорта.

Здание дошкольной образовательной организации должно иметь этажность не выше трех. Здания дошкольных образовательных организаций могут иметь различную конфигурацию, в том числе: компактную, блочную или павильонную структуру, состоять из нескольких корпусов-павильонов, отдельно стоящих или соединенных между собой отапливаемыми переходами. Здания оборудуются системами отопления и вентиляции в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха в общественных зданиях и сооружениях; системами холодного и горячего водоснабжения, канализацией. При отсутствии централизованного водоснабжения в населенном пункте (холодного и горячего) в дошкольной образовательной организации обеспечивается подача воды на пищеблок, помещения медицинского блока, прачечную (постирочную), в туалеты всех групповых ячеек. В районах, где отсутствует централизованная канализация, здания, оборудуются внутренней канализацией, при условии устройства выгребов или локальных очистных сооружений.

Объекты дополнительного образования

Таблица 32

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Дом творчества школьников	% от численности школьников	3,3	
1.2	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	% от численности школьников	2,7	
1.3	Станция юных техников	% от численности школьников	0,9	СП 42.13330.2011
1.4	Станция юных натуралистов	% от численности школьников	0,4	
1.5	Станция юных туристов	% от численности школьников	0,4	
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	м		не нормируется.

В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Участок, отводимый для размещения здания организации дополнительного образования, должен находиться за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстоянии, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки.

Через территорию организации дополнительного образования не должны проходить магистральные инженерные коммуникации водоснабжения, канализации, тепло- и энергоснабжения.

Территория организации дополнительного образования рекомендуется ограждать забором и/или полосой зеленых насаждений.

Новые строящиеся объекты организаций дополнительного образования рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании.

Здания организаций дополнительного образования могут быть пристроенными к жилым домам, зданиями административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиями административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий).

Размещение организаций дополнительного образования во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных) допускается при наличии отдельного входа.

Помещения для занятий детей дошкольного (до 7 лет) и младшего школьного возраста (до 11 лет) размещаются не выше третьего этажа здания.

(Продолжение в следующих номерах)

Официально ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Администрацией городского поселения Пречистое Ярославской области приняты постановления: № 281 от 26.08.2016 г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», № 295 от 12.09.2016 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор Аукциона - Администрация городского поселения Пречистое Ярославской области.

Уполномоченный орган на проведение аукциона – Администрация городского поселения Пречистое Ярославской области.

Аукцион состоится 21 октября 2016 года в здании Администрации городского поселения Пречистое Ярославской области по адресу: Ярославская область, Первомайский район, р.п. Пречистое, ул. Ярославская, д.88.

Начало аукциона в 10 часов 00 минут.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

Участники аукциона: любые физические и юридические лица.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Лот 1.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка для размещения индивидуального гаража.

Местоположение (адрес) земельного участка: Ярославская область, Первомайский район, р.п. Пречистое, ул. Ярославская, в 50 метрах на северо-запад от дома 101.

Границы земельного участка определены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 15.08.2016 г. № 7600/301/2016-336401.

Площадь земельного участка: 56 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:10:110101:13035.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (для размещения индивидуального гаража).

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Существующие ограничения, обременения: земельный участок в залоге, в споре и под арестом не состоит.

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского поселения Пречистое Ярославской области земельный участок находится в зоне малоэтажной смешанной жилой застройки Ж-3.

Срок договора аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 838,01 рублей.

Шаг аукциона: 25,14 рублей.

Размер задатка: 167,60 рублей.

Лот 2.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Местоположение (адрес) земельного участка: Ярославская область, Первомайский район, р.п. Пречистое, пер. Привокзальный, в районе д.1.

Границы земельного участка определены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 15.08.2016 г. № 7600/301/2016- 336403.

Площадь земельного участка: 1984 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:10:110113:10034.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Параметры разрешенного использования:

- максимальный процент застройки- 20 %;

- предельная высота здания- 3 этажа.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Существующие ограничения, обременения: земельный участок в залоге, в споре и под арестом не состоит.

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского поселения Пречистое Ярославской области земельный участок находится в зоне индивидуальной усадебной жилой застройки Ж-1.

Срок договора аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 10 238,43 рублей.

Шаг аукциона: 307,15 рублей.

Размер задатка: 2 047,69 рублей.

Инженерная инфраструктура развита.

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, газоснабжения.

-технические условия на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения от АО «Первомайское КХ» от 02.08.2016 г. № 01-08/464;

-технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети от АО «Газпром газораспределение Ярославль», Филиал в г. Данилово от 01.08.2016 г. № 1660.

Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Технические условия на электроснабжение будут разработаны после заключения победителем аукциона договора об осуществлении технологического присоединения с филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» в порядке и на условиях, установленных «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям»

Центральная канализация отсутствует.

Размер платы за технологическое присоединение к сетям инженерно-технологического обеспечения на момент публикации извещения не установлен.

Лот 3.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка для размещения индивидуального гаража.

Местоположение (адрес) земельного участка: Ярославская область, Первомайский район, р.п. Пречистое, ул. Любимская, в районе д. 52.

Границы земельного участка определены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 27.07.2016 г. № 7600/301/2016-301954.

Площадь земельного участка: 1629 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:10:110116:9972.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Параметры разрешенного использования:

- максимальный процент застройки- 20 %;

- предельная высота здания- 3 этажа.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участ-

ток не разграничена.

Существующие ограничения, обременения: земельный участок в залоге, в споре и под арестом не состоит.

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского поселения Пречистое Ярославской области земельный участок находится в зоне индивидуальной усадебной жилой застройки, в том числе с содержанием домашнего скота и птицы Ж-1.

Срок договора аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 5 044,20 рублей.

Шаг аукциона: 151,33 рублей.

Размер задатка: 1 008,84 рублей.

Инженерная инфраструктура развита.

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, газоснабжения.

-технические условия на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения от АО «Первомайское КХ» от 02.08.2016 г. № 01-08/465;

-технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети от АО «Газпром газораспределение Ярославль», Филиал в г. Данилово от 01.08.2016 г. № 1661.

Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Технические условия на электроснабжение будут разработаны после заключения победителем аукциона договора об осуществлении технологического присоединения с филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» в порядке и на условиях, установленных «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям»

Центральная канализация отсутствует.

Размер платы за технологическое присоединение к сетям инженерно-технологического обеспечения на момент публикации извещения не установлен.

Лот 4.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Местоположение (адрес) земельного участка: Ярославская область, Первомайский район, р.п. Пречистое, ул. Советская, д. 40.

Границы земельного участка определены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 15.08.2016 г. № 7600/301/2016-336404.

Площадь земельного участка: 868 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:10:110112:10039.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Параметры разрешенного использования:

- максимальный процент застройки- 20 %;

- предельная высота здания- 3 этажа.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Существующие ограничения, обременения: земельный участок в залоге, в споре и под арестом не состоит.

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского поселения Пречистое Ярославской области земельный участок находится в зоне индивидуальной усадебной жилой застройки, в том числе с содержанием домашнего скота и птицы Ж-1.

Срок договора аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 5 244,02 рублей.

Шаг аукциона: 157,32 рублей.

Размер задатка: 1 048,80 рублей.

Инженерная инфраструктура развита.

Имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, газоснабжения.

-технические условия на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения от АО «Первомайское КХ» от 11.08.2016 г. № 01-08/472;

-технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети от АО «Газпром газораспределение Ярославль», Филиал в г. Данилово от 01.08.2016 г. № 1662.

Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Технические условия на электроснабжение будут разработаны после заключения победителем аукциона договора об осуществлении технологического присоединения с филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» в порядке и на условиях, установленных «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям»

Центральная канализация отсутствует.

Размер платы за технологическое присоединение к сетям инженерно-технологического обеспечения на момент публикации извещения не установлен.

Лот 5.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка для размещения индивидуального гаража.

Местоположение (адрес) земельного участка: Ярославская область, Первомайский район, р.п. Пречистое, пер. Фестивальный, в районе дома № 12.

Границы земельного участка определены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 07.09.2016 г. № 7600/301/2016-369119.

Площадь земельного участка: 85 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:10:110101:13036.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (для размещения индивидуального гаража).

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Существующие ограничения, обременения: земельный участок в залоге, в споре и под арестом не состоит.

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского поселения Пречистое Ярославской области земельный участок находится в зоне смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками Ж-2.

Срок договора аренды: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 1 271,98 рублей.

Шаг аукциона: 38,16 рублей.

Размер задатка: 254,40 рублей.

Дата, время и место определения участников аукциона: «17» октября 2016 г. в 09:00 по адресу: Ярославская область, Первомайский район, р.п. Пречистое, ул. Ярославская, д.88, 2этаж, администрация городского поселения Пречистое Ярославской области.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Порядком организации, подготовки и проведения аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского поселения Пречистое Ярославской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения Пречистое Ярославской области, утвержденным постановлением Администрации городского поселения Пречистое Ярославской об-

ласти № 214 от 17.08.2015 г.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечивающие поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона становится участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (далее - Победитель).

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается Победителем и Организатором аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора аренды земельного участка, а в случае участия в аукционе единственным участника- с единственным участником, договора аренды земельного участка.

Администрация городского поселения Пречистое Ярославской области направляет Победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для обслуживания автотранспорта (размещение гаража) по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Заключение договора аренды земельного участка не допускается ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сумма задатков, внесенных участниками аукциона, за исключением Победителя, возвращаются участникам аукциона в течение трех рабочих дней с даты проведения аукциона. При уклонении Победителя от подписания протокола о результатах аукциона задаток не возвращается.

Оплата арендной платы производится в соответствии с договором аренды земельного участка: в течении 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка (с учетом задатка).

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

1) Заявка в двух экземплярах по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (счет должен быть открыт).

2) Документ, подтверждающий внесение задатка (соглашение о задатке).

3) Претенденты - физические лица представляют копию документа, удостоверяющего личность заявителя.

4) Претенденты - юридические лица представляют надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Дата начала приема заявок: 15 сентября 2016 г.

Дата окончания приема заявок: 14 октября 2016 г.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота аукциона. Заявка установленного образца с прилагаемыми документами представляется организатору аукциона в письменной форме лично или через полномочного представителя.

Порядок внесения задатка:

Задаток перечисляется на реквизиты:

Получатель: УФК по Ярославской области (Отдел финансов Администрации ПМР, Администрация городского поселения Пречистое Ярославской области л.с. 830010013), ИНН 7623004398, КПП 762301001, ОКТМО 78629151, Северный Банк Сбербанка России ПАО г. Ярославль, /р/ счет 4030281077030012981,БИК 047888670, к/счет 30101810500000000670.

В платежном документе необходимо указать назначение платежа (адрес земельного участка) и дату аукциона.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17 октября 2016 г. (не позднее 9 часов 00 мин.)

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

1) участникам аукциона в случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона в течение трех рабочих дней с момента принятия такого решения;

2) заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

3) лицам, отзывавшим заявки до дня окончания срока приема заявок, в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки;

4) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

Место и время приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона по рабочим дням с 08:00 до 16:00 (перерыв с 12:00 до 13:00), в предпраздничные дни: с 08:00 до 12:00 по московскому времени по адресу: Ярославская область, Первомайский район, р.п. Пречистое, ул. Ярославская, д.88, 2 этаж, Администрация городского поселения Пречистое Ярославской области.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю или его полномочному представителю в день ее поступления с отметкой об отказе в принятии заявки.

Порядок ознакомление с информацией о проведении аукциона:

Ознакомиться с любой информацией о проводимом аукционе, с условиями договора аренды земельного участка, в том числе получить бланк заявки на участие в аукционе, можно со дня начала приема заявок в Администрации городского поселения Пречистое Ярославской области по рабочим дням с 08:00 до 16:00 (с 12.00. до 13.00. время перерыва), в предпраздничные дни с 08:00 до 12:00 по адресу: Ярославская область, Первомайский район, р.п. Пречистое, ул. Ярославская, д.88, 2 этаж, Администрация городского поселения Пречистое, контактные телефоны: (48549), 2-17-59, 2-18-86, а также на сайте в сети Интернет на официальном сайте torgi.gov.ru,на официальном сайте Администрации www.prechadtm.ru, извещение - в разделе «Новости», остальная документация в разделе «Земельные ресурсы», вкладка «Аукционы».

✧ Спорт

География расширяется



В посёлке городского типа Вохтога (Грязовецкий район Вологодской области) 10 сентября 2016 года был проведён футбольный турнир ветеранов (категория 50+).

Для участия в соревнованиях была приглашена и команда «Пречистое» (п. Пречистое, Первомайский район, Ярославская область). Так же в турнире принимали участие команды из г. Вологды и г. Грязовец. С этими коллективами пречистенцы знакомы уже давно, не один раз уже мерялись силами на футбольном поле, поэтому футболисты-ветераны всегда рады такой тёплой встрече. Но вот во время игры команды остаются непримиримыми соперниками. Так было и на сей раз.

По регламенту соревнований в формате 5х5 (два тайма по 15 мин.) по однокруговой системе каждая команда встречалась со всеми соперниками поочередно. Победа в турнире присуждалась команде, набравшей большее количество очков: победа – 3 очка, ничья – 1 очко, поражение – 0 очков. Открывал соревнования матч между гря-

зовчанами и пречистенцами. В упорной борьбе наши спортсмены одержали победу со счётом 2:0, фактически обеспечив себе призовое третье место. Но вот в последующем матче «Пречистому» не повезло. Проиграв вологодским футболистам со счётом 0:4, в завершающем матче первомайские спортсмены уступили хозяевам поля со счётом 1:3. Тем самым, команда ветеранов «Пречистое» стала бронзовым призёром соревнований.

Победу в турнире одержала команда «Вологда», обыгравшая всех соперников. А вот команде «Грязовец», увы, не повезло. В принципиальном матче она уступила команде «Вохтога» и замкнула турнирную таблицу. Хозяева же завоевали «серебро».

Что же, уважаемые читатели газеты «Призыв», география поездок наших футболистов-ветеранов расширяется. О нашем Пер-

вомайском районе жители соседнего региона не только знают, но теперь и лично знакомы с ними. Налаживаются хорошие спортивные связи, а наши спортсмены на соревнованиях не выглядят «мальчиками для битья», выступают достойно, зарабатывая престиж для родного района. Но для ветеранов футбольный сезон 2016 года ещё не закончен. Команда «Пречистое» (категория 55+) получила (в очередной раз) приглашение в гор. Вологда на ежегодный ветеранский турнир посвящённый памяти вологодских футболистов «Золотая осень-2016»), который пройдёт 17 сентября сего года.

Основная футбольная сборная Первомайского района, к сожалению, завершила участие в чемпионате Ярославской области. Нынешний сезон наша команда провела крайне неудачно, замкнув турнирную таблицу во второй под-

группе. Однако наши футболисты напоследок громко хлопнули дверью, обыграв на местном стадионе «Надежда» команду Пошехонского района со счётом 1:0, набрав в конечном итоге 5 очков. Для пошехонцев в этом матче важна была только победа, ведь в случае поражения нашей сборной и сборной Тутаевского района от соперников из гор. Любима, именно они занимали второе место в подгруппе и выходили в полуфинал соревнований. К слову сказать, любимцы обыграли футболистов из пос. Константиновский на их поле с разгромным счётом 1:6. А вот наш играющий тренер У. С. Эхаев, забивший решающий мяч в этом матче, не пустил сборную Пошехонского района в полуфинал чемпионата. Что же, всё по-спортивному. Хочешь побеждать, надо прилагать к тому усилия. «В поддавки» играть никто не будет.

Подводить итоги, дорогие друзья, ещё рано. Как я указывал ранее, футбольный сезон ещё не завершён. Впереди намечено проведение спортивного совета. Но важно не только подвести итоги, но и наметить пути развития футбола на территории Первомайского района. А развивать этот весьма популярный вид спорта, по моему мнению, необходимо. Возможностей и резервов для этого предостаточно. Но для улучшения ситуации необходимо прилагать общие усилия, а не надеяться на то, что всё само собой организуется.

Владимир ЕЛИЗАРОВ,
капитан футбольной команды ветеранов «Пречистое»

✧ Поздравления

п. Пречистое

ЩЕРБАКОВУ Веру Александровну
поздравляем с 86-летием!

Обычно в день большой,
Который назван днем рожденья,
Мы все с открытой душой
Тебе приносим поздравленья.
Перед годами не робей,
Душа им вовсе не подвластна,
Ты только сердце не старей
И верь, что жизнь всегда прекрасна!
Семья Ефимовых, Колесниковы, Плетохины

п. Пречистое

Дубакову Нину Николаевну
поздравляю с днем рождения!

Желаю бодрости душевной,
Успехов в жизни повседневной,
Здоровья крепкого всегда,
не падать духом никогда.
Ваша ученица А. С.

✧ Реклама

Антиквариат куплю дорого. Тел.: 8 902 222233. реклама

✧ Информация

КОМПАНИЯ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ» ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» утверждены «Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению».

Данным документом предусмотрена ответственность для собственников (пользователей) газового оборудования и основания для приостановления подачи газа, в том числе:

- а) отказ 2 раза и более со стороны Заказчика (Управляющей организации, ТСЖ или гражданина, являющегося собственником (пользователем) помещения в многоквартирном доме или домовладении) в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- б) отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- в) ненадлежащее состояние и функционирование дымовых и вентиляционных каналов;
- г) отсутствие технического диагностирования газового оборудования, отработавшего нормативные сроки эксплуатации.

На территории г. Ярославля и Ярославской области уже проводятся **процедуры прекращения поставки газа потребителям с предварительным адресным оповещением.**

В случае выполнения в вашем доме работ по техническому обслуживанию газового оборудования просим обеспечить в назначенное время доступ к газовому оборудованию сотрудников специализированной организации с целью предупреждения последующего отключения подачи газа.

В целях обеспечения безопасного использования газового оборудования и во исполнение требований п. 16 Правил пользования газом призываем вас **при получении уведомления** заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Для заключения договора можно обратиться в **отдел по работе с клиентами** по адресу:

– п. Пречистое, Ярославская область, ул. Вологодская, д. 2 «А». Телефон: 8 (48549) 2-40-29.

Светлая память Геннадию Евдокимовичу Лебедеву...



Не стало **Геннадия Евдокимовича ЛЕБЕДЕВА**... Он скончался на 62-м году жизни, не дожив буквально двух недель до своего дня рождения. Все, кто работал с ним в разные периоды, запомнили Геннадия Евдокимовича энергичным, инициативным, знающим своё дело специалистом дошкольного образования. Он внёс значительный вклад в развитие системы дошкольного образования Первомайского муниципального района.

Имея медицинское образование, поработав в Пречистенской больнице и в фельдшерском пункте с. Семёновское, отслужив в армии, в 1987 году Геннадий Евдокимович получил высшее педагогическое образование в Череповецком государственном педагогическом институте им. Луначарского и продолжил свою трудовую деятельность в системе образования. В разные годы Геннадий

Евдокимович заведовал детским садом лесокombината «Солнышко», работал в методкабинете методистом по дошкольному образованию, в Пречистенской средней школе психологом, в детском саду «Березка» психологом и методистом, директором Скалинской школы, работал инспектором отдела образования администрации Первомайского района по дошкольному воспитанию. Всегда и во всем он был требователен к себе, чего требовал и от своих подчиненных. Грамотный специалист, целеустремленная личность, компетентный руководитель, добрый друг – так о Г. Е. Лебедеве отзываются все, кто имел возможность сотрудничать с ним, общаться и дружить.

Работая в дошкольном образовании, Геннадий Евдокимович понимал подлинную роль отца в семье. Все свои знания и умения, внимание и заботу он сполна подарил двум дочерям и сыну, а впоследствии – внукам. Это был истинно заботливый муж, отец и дедушка, готовый всегда накормить горячим обедом, поддержать добрым словом, дать мудрый совет.

Система образования, Профсоюз работников образования Первомайского муниципального района выражают соболезнования родным и близким в связи с безвременной кончиной Геннадия Евдокимовича Лебедева.

УЧРЕДИТЕЛИ:

администрация Первомайского муниципального района Ярославской области, муниципальное автономное учреждение Редакция газеты «Призыв»

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 76-00185 от 7 июля 2011 г.

Адрес редакции/издателя:

152430, п. Пречистое, Ярославская область, ул. Советская, д. 8

Телефоны: главный редактор - 2-11-50, ответственный секретарь - 2-16-88,

корреспонденты - 2-10-04, бухгалтерия (факс) - 2-13-50.

E-mail: volkovgazeta.prizuv@yandex.ru

Главный редактор Т. Е. Минева

Газета набрана и сверстана

в компьютерном цехе

редакции газеты «Призыв»

Время подписания номера в печать:

по графику - вторник - 9.00,

фактически - вторник - 9.00

Газета отпечатана

офсетным способом

в ООО «Полиграфия»

по адресу: г. Ярославль,

ул. Республиканская, д. 61.

Тираж 820 Подписной индекс - 54960 Заказ 1768