



**ДЕПАРТАМЕНТ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 29.12.2022 № 256
г. Ярославль

Об утверждении алгоритмов
действий инвестора

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), а также в целях формирования системы поддержки новых инвестиционных проектов на территории Ярославской области

**ДЕПАРТАМЕНТ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ ЯРОСЛАВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

- алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (малый и средний бизнес - до 150 квт) согласно приложению 1;
- алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (средний и крупный бизнес - свыше 150 квт) согласно приложению 2;
- алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения согласно приложению 3;
- алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения согласно приложению 4;
- алгоритм действий инвестора по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения согласно приложению 5.

2. Приказ вступает в силу с момента подписания.

Директора департамента

М.А. Сачкова

Приложение 4
к приказу департамента
регулирования тарифов
Ярославской области
от 29.12.2022 № 256

АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результлирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление органом местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	5 рабочих дней	-	1	Запрос о предоставлении информации о возможности подключения	Информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2115 (далее - Правила N 2115)	Все категории	-
2.	Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня	-	3	1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения; 2. Копии правоустанавливающих документов,	1. Информация о возможности подключения: 1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности	Пункты 9 - 12 Правил N 2115	Все категории	Фактический срок исчисляется со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления; со дня получения запроса от иных лиц

<p>градостроительного плана земельного участка (при необходимости)</p>	<p>получения запроса от иных лиц (+10 рабочих дней в случае необходимости согласования подключения к сетям сторонних организаций)</p>		<p>подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии)</p> <p>3. сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки (указывается в запросе)</p> <p>4. информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект (схема)</p>	<p>подключения;</p> <p>2) тепловая нагрузка;</p> <p>3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;</p> <p>2. Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении</p>			
<p>3. Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения</p>	<p>7 рабочих дней (+10 рабочих дней в случае необходимости согласования подключения к сетям сторонних организаций)</p>	<p>-</p>	<p>3-4</p> <p>1. Запрос о предоставлении технических условий подключения;</p> <p>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на</p>	<p>Технические условия подключения, содержащие следующие данные:</p> <p>1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта;</p> <p>2. Требования в части схемы подключения;</p> <p>3. Сведения о</p>	<p>Пункты 15, 16, 17, 20 Правил N 2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Все категории</p>	<p>Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет), срок</p>

				<p>которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем</p> <p>3. информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположенного объекта реконструируемый объект подключаемый объект (схема);</p> <p>4. информацию о давлении, температуре теплоносителей и земельного участка (ГПЗУ - при наличии);</p> <p>5. сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки (величина указывается в запросе)</p>	<p>размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности</p> <p>4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;</p> <p>6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;</p> <p>7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>8. Требования и рекомендации к автоматизированной</p>			<p>действия технических условий прекращается</p>
--	--	--	--	--	---	--	--	--

				<p>1. Заявка на заключение договора о подклочении (в случае подачи комплексной заявки на подклочение, заявка подписывается всеми заявителями);</p> <p>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подклочаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются</p>	<p>системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подклочаемого объекта капитального строительства</p> <p>9. Срок действия технических условий</p>	<p>Пункты 26, 35, 36, 37, 41 Правил N 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>1. В случае в случае необходимости получения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора. В случае необходимости установления платы за подклочение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подклочения или в случае необходимости установления платы за подклочение в расчете на единицу мощности подклочаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подклочения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы;</p> <p>2. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подклочения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подклочении направляет заявителю уведомление о</p>
<p>4. Направление заявителем заявки на заключение договора о подклочении</p>	<p>20 рабочих дней (+10 рабочих дней в случае необходимости согласования подклочения к сетям сторонних организаций)</p>	<p>-</p>	<p>6 - 7</p>	<p>1. Заявка на заключение договора о подклочении (в случае подачи комплексной заявки на подклочение, заявка подписывается всеми заявителями);</p> <p>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подклочаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются</p>	<p>Договор о подклочении. (в случае отсутствия технической возможности подклочения - письмо в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подклочения к системам теплоснабжения: - заключение договора о подклочении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; - заключение</p>	<p>Пункты 26, 35, 36, 37, 41 Правил N 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>1. В случае в случае необходимости получения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора. В случае необходимости установления платы за подклочение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подклочения или в случае необходимости установления платы за подклочение в расчете на единицу мощности подклочаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подклочения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы;</p> <p>2. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подклочения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подклочении направляет заявителю уведомление о</p>

			<p>решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;</p> <p>3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элемента территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с</p>	<p>договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации)</p>		<p>необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить и недостающие сведения и документы</p>
--	--	--	--	--	--	---

				<p>Указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС);</p> <p>5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем;</p> <p>6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем;</p> <p>7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					строительство.								
В случае отсутствия технической возможности подключения, следующий алгоритм действий (пропустить данный пункт при наличии тех. возможности подключения):													
4.1	Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	5 рабочих дней	-	1	Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя с предложением выбора варианта действий	Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации с выбором одного из предложенных вариантов	Пункт 24 Правил N 2115	Все категории	-				
5.	Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)	20 рабочих дней (+10 рабочих дней в случае необходимости согласования подключения к сетям сторонних организаций)	-	1	Зарегистрированная теплоснабжающей/теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении	Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах	Пункты 28 - 32, 41 Правил N 2115	Все категории					В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы

6. Направление (возврат) заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре	10 рабочих дней	-	1 - 2	1. Подписанный договор; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении	Пункт 41 Правил N 2115	Все категории	-
7. Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора	10 рабочих дней	-	1 - 2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заклученный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	Пункт 42 Правил N 2115	Все категории	При необходимости направляется с сопроводительным письмом с описанием предложенных изменений внесенных в договор
8. Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение)	30 дней (+30 дней в случае решения регулирующего органа)	-	5	Заявка на установление платы за подключение: а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном	Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение Заклученный договор о подключении	Пункты 2, 85, 86 Правил N 2115	Все категории	-

	9. Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	<p>реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках);</p> <p>б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета;</p> <p>в) расчет платы за подключение;</p> <p>г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности</p>	-	Пункты 52, 77 Правил N 2115	Все категории		<p>В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон.</p> <p>При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат указанным в договоре о подключении.</p> <p>Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства,</p>
--	--	--	---	---	---	---	-----------------------------	---------------	--	--

									реконструкции тепловых сетей
10. При необходимости направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Письмо от заявителя о намерениях (желании) своими силами обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию тепловых сетей, расположенных в границах и за границами принадлежащего ему земельного участка в целях подключения объекта капитального строительства.	Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий	Пункт 49 Правил N 2115	Все категории	-	
11. Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет	-	1	Заключенный договор о подключении	Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил N 2115	Все категории	-	
12. Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	90 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил N 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон	
13. Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	-	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация; 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной	Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации	Пункт 59 Правил N 2115	Все категории	-	

				деятельности Российской Федерации				График производства работ по подключению		1	1	-	График производства работ по подключению	Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению	Пункт 59 Правил N 2115	Все категории	-
14. Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	В соответствии с условиями договора о подключении	По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий	До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	1	1	-	По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий	Подписанный сторонами акт о готовности	1	1	-	Подписанный сторонами акт о готовности	Пункты 56, 57 Правил N 2115	Все категории	-	
15. Получение акта о готовности																	
16. Предоставление заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплоснабжающих установок								До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки	1	1	-	Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки	Пункты 23, 59 Правил N 2115	Все категории	-	
17. Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования								После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения	Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки	1	1	-	Акт об успешном проведении пусконаладочных работах и испытаний	Пункты 23, 59, 63 Правил N 2115	Все категории	-	

18.	Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил N 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон
19.	Получение заявителем разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	-	1	Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки	Подтверждение получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки	Пункт 62 Правил N 2115	Все категории	-
20.	Получение акта о подключении	В пределах срока выполнения мероприятий по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплоосетевой организации), но не более 3 лет	-	5	Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт)	Подписанный сторонами акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил N 2115	Все категории	-
21.	Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении	15 дней с даты подписания акта о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил N 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон