Общество с ограниченной ответственностью

**«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

**Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план Кукобойского сельского поселения Ярославской области**

Директор Прилепин В. А.

г. Воронеж 2017 г.

Оглавление

[Введение 3](#_Toc485132435)

[1. Обоснование внесения изменений в генеральный план Кукобойского сельского поселения 4](#_Toc485132436)

[2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения на территории Кукобойского сельского поселения 5](#_Toc485132437)

[3. Основные технико-экономические показатели 35](#_Toc485132438)

[Приложение 1 37](#_Toc485132439)

[Приложение 2 38](#_Toc485132440)

# Введение

Внесение изменений в генеральный план Кукобойского сельского поселения Ярославской области выполнено в 2017 г. на основании постановления Администрации Первомайского муниципального района от 20.01.2017 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кукобойского сельского поселения, Пречистенского сельского поселения».

Генеральный план Кукобойского сельского поселения разработан в 2015 году и утвержден Решением Собрания Представителей Первомайского муниципального района шестого созыва №126 от 30.12.2015.

Графическая и текстовая часть внесения изменений в Генеральный план по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план с внесенными в него изменениями является основой для внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части градостроительного зонирования территории поселения и населенных пунктов.

Настоящим проектом внесены изменения в генеральный план Кукобойского сельского поселения в текстовые и графические материалы в части предложений изменения границ населенного пункта и предложений по функциональному зонированию территории.

За основу планировочной организации функциональных зон территории Кукобойского сельского поселения приняты положения утвержденного генерального плана Кукобойского сельского поселения, за исключением функционального назначения территорий, подвергнутых изменению в рамках настоящего проекта. Все остальные положения утвержденного генерального плана остаются в силе.

Внесены изменения в основные технико-экономические показатели территории Кукобойского сельского поселения.

Генеральный план с внесенными в него изменениями действует на территории Кукобойского сельского поселения.

Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

*Примечания:*

В соответствии со статьей 25 (пункт 2) Градостроительного кодекса Российской Федерации Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения, городского округа;

2) на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

# Обоснование внесения изменений в генеральный план Кукобойского сельского поселения

Решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Кукобойского сельского поселения было принято главой Первомайского муниципального района.

Внесение изменений в генеральный план Кукобойского сельского поселения обусловлено следующими причинами:

1. Подготовкой новой редакции Градостроительного кодекса РФ.

Состав карт генерального плана принят в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса.

В состав материалов по обоснованию генерального плана входят:

1. карта земель различных категорий, границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
2. карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения;
3. карта размещения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения;
4. карта инженерно-транспортной инфраструктуры;
5. карта зон с особыми условиями использования территории.

В состав положения о территориальном планировании входят:

1. карта планируемого размещения объектов местного значения;
2. карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
3. карта функциональных зон.
4. Принятием постановления Правительства Ярославской области от 31.12.2014 № 1435-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Ярославской области и о признании утратившим силу постановления Правительства области от 23.07.2008 № 385-п».

В соответствии с вышеназванным документом на территории Кукобойского сельского поселения планируется реконструкция автомобильной дороги Пошехонье-Кукобой-Бакланка протяженностью 63,4 км и строительство 1 башни и радиорелейных линий связи со скоростью передачи данных 155 Мбит/с в с. Кукобой.

В связи с этим, в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, возникла необходимость актуализации карты планируемого размещения объектов местного значения и карты функциональных зон в части отображения объектов вошедших в состав Схемы территориального планирования Ярославской области.

1. Изменением сведений, внесенных в Единый Государственный реестр Недвижимости.

В связи с заявлением собственника участка (приложение 1) настоящим проектом внесены изменения в части корректировки назначения функциональных зон. Функциональная зона сельскохозяйственных угодий переведена в зону застройки индивидуальными жилыми домами по фактическому использованию в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:10:101601:9918 в д. Юрьевское.

1. Несоответствием категорий земель их фактической принадлежности.

Настоящим проектом вносятся изменения в части категорий земель.

Проектом предусматривается исключение из земель сельскохозяйственного назначения земельного участка площадью 6700 кв. м с кадастровым номером 76:10:092701:9940 и отнесение его к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с учетом его фактической принадлежности.

1. Предложениями заинтересованных лиц.

В связи с заявлением собственника участка (приложение 1) настоящим проектом внесены изменения в части корректировки назначения функциональных зон. Функциональная зона сельскохозяйственных угодий переведена в зону застройки индивидуальными жилыми домами по фактическому использованию в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:10:101601:9918 в д. Юрьевское.

В связи с заявлением собственника земельного участка в Кукобойском сельском поселении (приложение 2) настоящим проектом предлагается изменение функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 76:10:052701:9925 с зоны сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения на зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения.

1. Внесением изменений в постановление Правительства Ярославской области от 01.07.2010 № 460‑п «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий Ярославской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области» (в ред. от 16.05.2017 № 403-п).

Пункт **1.4.5 «Система особо охраняемых природных территорий»** изложен в следующей редакции:

В соответствии с Перечнем ООПТ, утверждённым постановлением Правительства Ярославской области от 01.07.2010 № 460-п «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий Ярославской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области» (в ред. от 16.05.2017 № 403-п) в границах Кукобойского сельского поселения находятся 12 особо охраняемых природных территорий.

Площадь государственного природного заказника Кученевский - 19119,2854 га (в том числе в Пошехонском МР-13346,633 га; в Первомайском МР - 5772,6224 га, в том числе участок 1 - 5534,105 га; участок 2 - 238,5474 га (в границах сельского поселения).

Площадь государственного природного заказника Болотная система Новленское (болота Новленское, Пыханское, Черное) 6263,3288 га, в том числе участок 1 - 5326,0941 га; участок 2 - 937,2347 га (в границах сельского поселения).

Режим особой охраны государственного зоологического заказника «Кученевский» установлен положением о государственном заказнике «Кученевский», утвержденнымпостановлением Администрации Ярославской области от 15.12.2003 № 247 «О государственных зоологических заказниках Ярославской области».

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 14.03.1995 № 33‑ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Согласно статье 59 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду и ведущая к деградации и (или) уничтожению природных объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящихся под особой охраной.

Согласно статье 95 Земельного кодекса Российской Федерации на землях государственных природных заказников, памятников природы, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась ООПТ, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель ООПТ изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

Согласно статье 5 Закона Ярославской области от 28.12.2015 № 112-з «Об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения Ярославской области» строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в границах ООПТ регионального значения запрещаются, за исключением специально выделенных зон ограниченного хозяйственного использования. Зоны ограниченного хозяйственного использования в составе ООПТ регионального значения выделяются постановлением Правительства Ярославской области на основании положительного заключения государственной экологической экспертизы. Сведения о зонах ограниченного хозяйственного использования, в том числе описание их границ и особого правового режима, указываются в положении об ООПТ регионального значения.

Таким образом, природоохранным законодательством установлен запрет или ограничение на ведение хозяйственной или иной деятельности на территории ООПТ. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах ООПТ, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

*Перечень особо охраняемых природных территорий Кукобойского сельского поселения*

| № п/п | Наименование и местонахождение охраняемой территории | Площадь охраняемой территории, га | Организация, ответственная за соблюдение особого режима использования охраняемой территории (в установленном порядке) | Граница охраняемой территории | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Государственные природные заказники | | | | | |
| 1 | Болото Исаковское (ландшафтный) | 4517,5294 | ГКУ ЯО «Пречистенское лесничество» | в границах 13-17, 20-31, 305 (выделы 1-8) кварталов Первомайского участкового лесничества ГКУ ЯО «Пречистенское лесничество» | - |
| 2 | Болотная система Новленское (болота Новленское, Пыханское, Черное) (ландшафтный) | 6263,3288 (в том числе участок 1-5326,0941; участок 2-937,2347 | ГКУ ЯО «Пречистенское лесничество» | участок 1 (болота Новленское и Пыханское) - в естественных границах болотного массива, расположенного в границах 1-11, 16-23, 25-36 кварталов, частично 4 (выдел 1, части 2 и 3 выделов), 5 (выделы 9, 10, 12-15, 17, части 11, 16-19 выделов), 6 (выделы 1-5, части 6-8 выделов), 7 (выделы 1-5, части 6-8 выделов), 16 (выделы 9, 12), 17 (выделы 9-13), 18 (выделы 15-20), 19 (выделы 10-16), 20 (выделы 11-16, части выделов 5, 6, 9, 10), 21 (выделы 5-12, часть выдела 4), 22 (выделы 2-12, часть выдела 1), 25 (выделы 18,25-27), 26 (выделы 3-29) кварталов Козского участкового лесничества ГКУ ЯО «Пречистенское лесничество»; участок 2 (болото Чёрное) - в естественных границах болотного массива, расположенного в границах 46-49 кварталов, частично 50 (выделы 9, 15, 16, 19, часть 10), 51 (выделы 1-8), 52 (выделы 1-5) кварталов Первомайского участкового  лесничества ГКУ ЯО «Пречистенское лесничество» | - |
| 3 | Сосновый бор Ескино (ландшафтный) | 69 | ГКУ ЯО «Пречистенское лесничество», администрация Семёновского сельского поселения | по естественным границам болотного массива; северная - по мелиоративным дренам, впадающим в магистральный канал - водоприёмник на севере массива в 1000 м к югу от дороги Ескино-Пеньково;  южная - от южной оконечности центрального канала по границе болотного массива | - |
| 4 | Болото Большое Ескино (ландшафтный) | 221,3976 | ГКУ ЯО «Пречистенское лесничество», администрация Семёновского сельского поселения | в естественных границах болотного массива; северная - вдоль грунтовой дороги Большое Ескино-Нофринское; южная - вдоль грунтовой дороги Большое Ескино-Ефимовское; западная и восточная - по границам болотного массива | - |
| 5 | Кученевский (зоологический) | 19119,2854 (в том числе в Пошехонском МР - 13346,633;в Первомайском МР - 5772,6524 (в том числе участок 1 - 5534,105; участок 2 - 238,5474)) | департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области, департамент по охране и использованию животного мира Ярославской области, департамент лесного хозяйства Ярославской области (в рамках полномочий), собственники, владельцы и пользователи земельных участков | северная - от пос. Кученевка Пошехонского МР на восток по насыпи узкоколейной ж/д до пересечения с проселочной дорогой, идущей от дер. Голубково до дер. Нестерцево Первомайского МР, далее по этой проселочной дороге через бывшую дер. Михайловское до бывшей дер. Николино; восточная - от бывшей дер. Николино на юго-восток по Новленскому болоту до истока р. Соги, далее по левому берегу р. Соги до пересечения с дорогой, идущей из бывшей дер. Акишево на бывшую дер. Мочальники, затем от р. Соги по этой дороге на юго-восток до бывшей дер. Рыбино;  южная - от бывшей дер. Рыбино на запад по проселочной дороге через населенные пункты Николо-Раменье, Есипово до с. Белого;  западная - от с. Белого на север по шоссейной дороге с. Белое - с. Благодать до пересечения ее с р. Согой, далее по левому берегу р. Соги до пос. Кученевка (за исключением земель населенных пунктов) | расположен также в Первомайском МР; ширина охранной зоны - 100 м; ПЗ 8 |
| Памятники природы | | | | | |
| 6 | Парк (усадьба) в дер. Менчаково | 4,3442 (в том числе участок 1 – 1,4133; участок 2 – 1,9309; участок 3 – 1) | Администрация Кукобойского сельского поселения | в границах усадебного парка в центре дер. Менчаково и по естественным опушкам придорожных насаждений по дорогам Менчаково-Савкино (500 м на 25 м) и Менчаково-Ошомово (350 м на 25 м) | - |
| 7 | Урочище Сосняги у дер. Всехсвятское | 3 | ГКУ ЯО «Пречистенское лесничество», администрация Кукобойского сельского поселения | в естественных границах лесного массива (часть 13 выдела 1118 квартала Первомайского участкового лесничества ГКУ ЯО «Пречистенское лесничество»), расположенного к северо-западу от с. Всехсвятского на расстоянии около 40 м вдоль правого берега р. Ухтомы: верхний створ - на 1000 м ниже по течению р. Ухтомы от устьевого створа ручья Гороховка; нижний створ - на 350 м выше по течению от места пересечения ЛЭП с руслом р. Ухтомы | - |
| 8 | Сосновые насаждения с. Кукобой | 0,8832 | администрация Кукобойского сельского поселения | участок насаждений неправильной формы на левом берегу р. Ухтомы; расположен на расстоянии 40 м к югу от ул. Красный Бор; длина участка около 150 м, ширина от 30 до 70 м | - |
| 9 | Зелёная зона у с. Семёновского | 8 | ГКУ ЯО «Пречистенское лесничество» | в границах 28 выдела 1004 квартала Первомайского участкового лесничества ГКУ ЯО «Пречистенское лесничество», в 1000 м к северу от с. Семеновского, между дорогой Семеновское - Большое Фоминское и осушительным каналом | - |
| 10 | Липовый парк в ур. Высоково | 3,4 | ГКУ ЯО «Пречистенское лесничество» | в естественных границах парка, расположенного в 500 м к востоку от русла р. Шелекши (правого притока р. Ухтомы) и 1500 м на запад от дер. Плосково в пределах ур. Высоково | - |
| 11 | Лесопарк с. Кукобой | 2,2874 | Администрация Кукобойского сельского поселения, Кукобойское МУП ЖКХ | в естественных границах парка центральной части с. Кукобой на правом берегу р. Ухтомы | - |
| 12 | Парк дер. Пустынь | 1,5852 | администрация Кукобойского сельского поселения | в естественных границах парка, расположенного в центральной части дер. Пустынь, включая сооружения бывшего женского монастыря | - |

1. Актуализацией данных о поверхностных водах и изменениями в Водном кодексе Российской Федерации (от 31.10.2016 года № 384-ФЗ).

Подпункт **1.4.2 «Водные ресурсы»**изложен в следующей редакции:

*Использование подземных вод*

Водоснабжение Кукобойского сельского поселения, как и всего Первомайского муниципального района, производится полностью из подземных водоисточников (месторождений подземных вод). В целом территория, хотя и расположена в зоне избыточного увлажнения, пресными подземными водами обеспечена недостаточно. Эксплуатационные запасы подземных вод на территории поселения невелики. На территории поселения представлены два водоносных комплекса – *юрско-четвертичный водоносный комплекс*, суммарная мощность водовмещающих отложений которого хоть и находится в пределах от 10 до 70 м, но на территории поселения представлены лишь его четвертичные отложения, что значительно снижает мощность водовмещающих пород; а также *нижнетриасовый водоносный комплекс*, подземные воды которого содержатся в маломощных (до 10 м) прослоях песчаных и трещиноватых известковых пород.

В данный момент большая часть водозаборов не имеют оформленных охранных зон, что может вызывать загрязнение используемых водоносных пластов. Учитывая, что износ основных фондов составляет в среднем около 60 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

*Поверхностные воды*

Гидрографическая сеть представлена реками Ухтома, Соть, Кема, Людинка, Шелекша, Копша, а также многочисленными мелкими реками, ручьями и болотами, питающими их.

Реки имеют ширину в 20-30 м, глубины – 2-5 м, скорость течения – 0,1-0,2 м/сек. Берега – необрывистые.

Малые реки в жаркое лето сильно пересыхают и нередко перемерзают зимой.

Река Соть – берет начало на территории района рядом с д.Малеево и имеющая длину 144 км. В верхнем течении Соть течет среди высоких лесных берегов. Здесь ширина реки 8-10 м. В среднем течении -ниже административного центра района п. Пречистое, река расширяется до 15-20 м. Течение реки довольно быстрое, в верхнем и среднем течении река временами образует небольшие перекаты и порожки.

Река Ухтома – устье реки находится в 148 км по левому берегу реки Нерль.

По названию реки в XV веке именовалась и прилегающая местность -Ухтомской волостью. Владевшие этими землями князья, потомки Рюрика, известны под фамилией Ухтомские.

Река Кема — протекает в Первомайском районе Ярославской области. Исток реки находится около деревни Норкино рядом с границей Вологодской области. Река течет на запад и северо-запад. Протекает мимо деревень Починок, Холм, Аниково, Вараково, Дубасово и Дор. Вараково расположено в устье левого притока — реки Кибрик. Ниже деревни Дор впадает правый приток — Глухой. Далее река течёт по ненаселенной лесной местности. Устье реки находится в 53 км по левому берегу реки Ухтома у нежилой деревни Лысухино. Перед впадением в Ухтому принимает правый приток Коровинский. Длина реки составляет 22 км.

Питание рек смешанное, основными источниками являются снеговые, грунтовые и дождевые воды. Поверхностные воды Кукобойского сельского поселения не используются для водоснабжения, тем не менее служат приемником сточных вод, прошедших очистку на очистных сооружениях

На территории поселения имеются поверхностные водоемы, основная масса которых признана противопожарными и используется по назначению.

Перечень пожарных водоемов Кукобойского сельского поселения

| № п/п | Наименование населенного пункта, где находится водоем и расстояние до него | Вид водоема | Объем  (куб.м) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | с.Кукобой (в населенном пункте) | Пруд (11)  река | 7115 |
| 2 | с.Всехсвятское (в населенном пункте) | Пруд (3)  река | 210 |
| 3 | с.Семеновское (в населенном пункте) | Пруд (3) | 438 |
| 4 | д.Малино (в населенном пункте) | Пруд (2) | 390 |
| 5 | д.Алешино (в населенном пункте) | Пруд (2) | 105 |
| 6 | д.Сальково (в населенном пункте) | Пруд (2) | 375 |
| 7 | д.Погорелка (в населенном пункте) | Пруд | 135 |
| 8 | д.Титово (в населенном пункте) | Пруд | 1280 |
| 9 | д.Рябинки (в населенном пункте) | Пруд | 600 |
| 10 | д.Юшково (в населенном пункте) | Пруд | 300 |
| 11 | д.Вараково (в населенном пункте) | Пруд | 60 |
| 12 | д.Вертково (в населенном пункте) | Пруд | 48 |
| 13 | п.Ухтомский (в населенном пункте) | пруд | 48 |
| 14 | д.Решетники(в населенном пункте) | Пруд | 240 |
| 15 | д.Плосково ((в населенном пункте) | Пруд | 60 |
| 16 | д.Вязовка (в населенном пункте) | Пруд | 36 |
| 17 | д.Кобылино (в населенном пункте) | Пруд | 192 |
| 18 | д.Костромка (в населенном пункте) | Пруд | 60 |
| 19 | д.Менчаково (в населенном пункте) | Пруд | 60 |
| 20 | д.Оносово (в населенном пункте) | Пруд | 192 |
| 21 | д.Федорино (в населенном пункте) | Пруд | 210 |
| 22 | д.Кульсеево (в населенном пункте) | Пруд | 1800 |
| 23 | д.Игумново (в населенном пункте) | Пруд | 3000 |
| 24 | д.Тарасово (в населенном пункте) | Пруд | 150 |
| 25 | д.Алексино (в населенном пункте) | Пруд | 150 |
| 26 | д.Паршино (в населенном пункте) | Пруд | 300 |
| 27 | д.Надеево(в населенном пункте) | Пруд | 260 |
| 28 | д.Кубье (в населенном пункте) | Пруд | 300 |
| 29 | д.Пеньково (в населенном пункте) | Пруд | 40 |
| 30 | д.Данилов (в населенном пункте) | Пруд | 70 |
| 31 | д.Новинка (в населенном пункте) | Пруд | 300 |
| 32 | д.Большое Ескино (в населенном пункте) | Пруд | 150 |
| 33 | д.Нофринское (в населенном пункте) | Пруд | 240 |
| 34 | д.Ефимовское (в населенном пункте) | Пруд | 300 |
| 35 | д.Горилец (в населенном пункте) | Пруд | 450 |
| 36 | д.Белое (в населенном пункте) | Пруд | 600 |
| 37 | д.Карповское (в населенном пункте) | Пруд | 450 |
| 38 | д.Ивандино (в населенном пункте) | Пруд | 675 |
| 39 | д.Великое Село (в населенном пункте) | Пруд | 90 |
| 40 | д.Дыланово (в населенном пункте) | Пруд | 90 |
| 41 | д.Шульгино (в населенном пункте) | Пруд | 120 |
| 42 | д.Летнево (в населенном пункте) | Пруд | 60 |
| 43 | д.Демидково (в населенном пункте) | Пруд | 90 |
| 44 | д.Душилово (в населенном пункте) | Пруд | 90 |
| 45 | с.Николо-Ухтома (в населенном пункте) | Пруд |  |
| 46 | д.Терехово | Пруд | 300 |
| 47 | д.Тимово | Пруд | 300 |
| 48 | д.Яшканово | Пруд | 300 |
| 49 | д. Большое Ивановское | Пруд | 300 |

*Стоковый режим*

В питании рек участвуют талые воды сезонных снегов, осадки и подземные воды. Основным источником питания являются зимние осадки, которые формируют 60-90% годового стока.

На территории Кукобойского сельского поселения отсутствуют *зоны затопления, подтопления*, в связи с этим подпункт **1.4.6. «Ландшафтно-рекреационный потенциал. Инженерно-геологическая оценка территории»** изложен в следующей редакции:

При перспективном планировании развития рекреации, должны учитываться природные особенности территории, благоприятные климатические условия и рельеф территории.

Поселение характеризуется благоприятной экологической ситуацией.

Инженерно-геологические условия Кукобойского сельского поселения определяются:

* рельефом местности;
* характером грунтов, слагающих верхнюю часть геологического разреза и являющихся основанием для фундаментов зданий и сооружений;
* гидрогеологическими условиями и, прежде всего, характером развития грунтовых вод;
* развитием современных природных процессов – геологических, гидрогеологических и метеорологических;
* наличием месторождений полезных ископаемых.

Исходя из вышеперечисленных факторов, а также с учетом инженерно-геологического районирования территории Кукобойского сельского поселения, в основу которого положено геоморфологическое строение, можно выделить территории условно благоприятные, ограниченно благоприятные, неблагоприятные для градостроительного освоения и территории нормативного недропользования (с особыми условиями использования).

К *территориям условно благоприятным для освоения* относятся незаболоченные участки полого-наклонной равнины и приуроченные к долинам рек (надпойменные террасы). Надпойменные террасы распространены по берегам реки Соть, Ухтома и ее притоков. Уклоны поверхности здесь не превышают 10%, грунтовые воды при дренировании реками в период низких меженей залегают на глубине более 2,0 м, в период паводков и выпадения дождей/таяния снега – до 2 м. Основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить пески, супеси и водоупорные покровные суглинки.

Основной ограничивающий фактор, требующий учета при освоении территории и проведения мероприятий по подготовке участков (дождевая канализация) – развитие в приповерхностном слое водонасыщенных грунтов, характеризующихся пониженной несущей способностью. Расчетное сопротивление грунтов оснований согласно СНиП 2.02.01-83х) (актуализация 2008 г.) составляет до 2,0 кГс/см2.

К *территориям, ограниченно благоприятным для строительства*, относятся:

* участки с уклонами поверхности от 10 до 20%;
* участки с близким залеганием уровня грунтовых вод (до 2,0м) – встречаются на площадях I надпойменной террасы р. Соть;
* болота, с мощностью торфа менее 2,0 м.

Участки застройки на данных территориях требуют проведения мероприятий инженерной защиты и благоустройства разного уровня сложности.

Грунтами оснований зданий и сооружений будут служить все описанные выше отложения.

К *неблагоприятным для строительства*, относятся территории:

* болота, с мощностью более 2,0 м;
* с уклонами поверхности более 20% - участки береговой полосы (уступы речных террас);
* крутые неустойчивые склоны;
* нарушенные территории.

Учитывая достаточно сложные инженерно-геологические условия территории, строительству отдельных зданий и сооружений должны предшествовать инженерно-геологические изыскания с целью уточнения глубины залегания грунтовых вод и физико-технических свойств грунтов, находящихся в зоне заложения фундаментов зданий и сооружений.

К *территориям с особыми условиями использования* относятся площади, расположенные в границах месторождений полезных ископаемых.

*Выводы:*

* территория Кукобойского сельского поселения богато лесными ресурсами;
* наличие земельных ресурсов сельскохозяйственного назначения положительно влияет на развитие личных подсобных хозяйств, крестьянских (фермерских) хозяйств, садоводства и огородничества;
* Кукобойское сельское поселение богато промысловыми ресурсами (дикие животные, рыба, ягоды, грибы, лекарственные травы и др.), и данная отрасль имеет предпосылки к развитию;
* экологическая ситуация благоприятна, территория Кукобойского сельского поселения испытывает низкий уровень антропогенного воздействия;
* экологическая среда является комфортной для проживания населения;
* наличие эстетически и экологически притягательных природных ландшафтов делают территорию привлекательной для развития туристско-рекреационной инфраструктуры.

Подпункт **1.8.2. «Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории»** изложен в следующей редакции:

При разработке генерального плана сельского поселения учитывалось наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории. В качестве зонообразующих при формировании карты функционального зонирования территории сельского поселения, использовались следующие ограничения:

1. охранные зоны;
2. санитарно-защитные зоны;
3. зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
4. водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы;
5. зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

* 1. *Охранные зоны:*
* *охранная зона воздушных линий электропередач и линий связи;*
* *охранные зоны газораспределительных сетей;*
* *охранные зоны трубопроводного транспорта (магистральный газопровод).*

*Охранные зоны линий электропередач* 10 кВ, 35кВ, 220 кВ.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого *воздушными линиями электропередач,* устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»: ЛЭП 220 кВ - 25 м, ЛЭП 35кВ -15 м, ЛЭП 10 кВ - 10 м от проекции крайних проводов.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

*Охранные зоны газораспределительных сетей*

Охранные зоны газораспределительных сетей (согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»)

а) вдоль трасс наружных газопроводов — 2 метра с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра — с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб — 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 метров от границ этих объектов. (Для ГРП, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется);

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, — в виде просек шириной в 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев .

*Охранные зоны магистральных газопроводов*

Согласно статье 4 Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9, для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

* вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
* вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;
* вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
* вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;
* вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;
* вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

По территории сельского поселения проходит магистральный газопровод «Ухта-Торжок» диаметром 1420 мм, протяженностью 5 км.

*2. Санитарно-защитные зоны:*

* *санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных предприятий;*
* *санитарно-защитные зоны объектов специального назначения (кладбищ).*

*Санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственные предприятий*

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

*Характеристика сельскохозяйственных предприятий*

| № п/п | Наименование предприятия | Фактическое местонахождение | Основной вид деятельности |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | СПК (к-з) «Мир» | с. Кукобой | Животноводство и растениеводство |
| 2 | ООО «Вараково» | д. Вараково | Животноводство и растениеводство |
| 3 | СПК «Пламя» | д. Малино | Животноводство и растениеводство |
| 4 | СПК «Заря» | д. Костромка | Животноводство и растениеводство |
| 5 | СПК «Завет Ильича» | д. Оносово | Животноводство и растениеводство |
| 6 | СПК «Возрождение» | д. Менчаково | Животноводство и растениеводство |
| 7 | СПК (к-з) «Дружба» | д. Паршино | Животноводство и растениеводство |
| 8 | СПК «Верный путь» | с. Семёновское | Животноводство и растениеводство |
| 9 | СПК (к-з) «Смена» | с. Всехсвятское | Животноводство и растениеводство |
| 10 | ООО «Юрьевское» | д. Юрьевское | Животноводство |

*Санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственные предприятий*

| № п/п | Наименование предприятия | Размер санитарно-защитной зоны |
| --- | --- | --- |
| 1 | ПК (колхоз) Мир, д.Титово, МТФ | 100 м |
| 2 | ООО Вараково, д.Вараково, МТФ | 300 м |
| 3 | ООО Вараково, д.Вараково, телятник | 300 м |
| 4 | ООО Вараково, д.Яшканово, телятник | 300 м |
| 5 | СПК Пламя, д.Алешино, МТФ | 300 м |
| 6 | СПК Пламя, д.Алешино, телятник | 100 м |
| 7 | СПК Пламя, д.Гаврилово, МТФ | 100 м |
| 8 | СПК Заря, д.Заречное, МТФ | 100 м |
| 9 | СПК Завет Ильича, д.Оносово, МТФ | 100 м |
| 10 | СПК Завет Ильича, д.Оносово, свиноферма | 50 м |
| 11 | СПК Новый путь, д.Кобылино, МТФ | 100 м |
| 12 | СПК Возрождение, д.Менчаково, МТФ | 100 м |
| 13 | СПК Возрождение, д.Ошомово, МТФ | 100 м |
| 14 | СПК Дружба, д.Алексино, МТФ | 100 м |
| 15 | СПК Дружба, д.Тарасово-Горка, МТФ | 50м |
| 16 | СПК Дружба, д.Спицино, телятник | 100 м |
| 17 | СПК имени Ленина, д.Белое, МТФ | 100 м |
| 18 | СПК Верный путь, д.Летнево, МТФ | 300 м |
| 19 | СПК Верный путь, д.Душилово, телятник | 100 м |
| 20 | СПК Смена, д.Всехсвятское, МТФ | 300 м |

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон.

Все санитарно-защитные зоны отображены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и носят рекомендательный характер. Возможно сокращение размеров СЗЗ после разработки соответствующей документации и соблюдения санитарных требований.

*Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения*

Объекты специального назначения, расположенные на территории поселения не имеют утвержденных проектов границ санитарно-защитных зон.

На территории Кукобойского сельского поселения расположено 16 сельских кладбищ.

*Характеристика мест захоронений*

| *№ п/п* | *Наименование населённого пункта* | *Площадь кладбища, га* | *Резерв площади, га* | *Наличие храма или часовни* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | с.Семеновское | 0,7 | - | да | действующее |
| 2 | с.Всехсвятское | 0,7 | 0,03 | нет | действующее |
| 3 | с.Трофимовское | 0,5 | 0,03 | да | действующее |
| 4 | д.Карповское | 0,6 | 0,05 | нет | действующее |
| 5 | д.Новинка | 0,7 | 0,05 | нет | действующее |
| 6 | д.Юркино | 0,9 | 0,1 | да | действующее |
| 7 | с.Николо-Ухтома | 1,5 | - | да | действующее |
| 8 | д.Погорелово | 0,8 | 0,03 | нет | действующее |
| 9 | д.Заречное | 0,7 | 0,03 | нет | действующее |
| 10 | д.Оносово | 0,9 | 0,03 | нет | действующее |
| 11 | с.Кукобой | 1,9 | 0,8 | нет | действующее |
| 12 | д.Рябинки «Инжевер» | 1,0 | 0,3 | нет | действующее |
| 13 | д.Алешино «Крутово» | 1,3 | 0,5 | нет | действующее |
| 14 | д.Пустынь «Пчельник» | 0,6 | 0,2 | нет | действующее |
| 15 | д.Вараково | 1,2 | 0,5 | нет | действующее |
| 16 | д.Захарьево | 0,2 | 0,1 | нет |  |
|  | ИТОГО | 14,2 | 2,75 |  |  |

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 кладбища относятся к объектам V класса опасности и имеют размер санитарно-защитной зоны 50 м.

1. *Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:*

* территория объекта культурного наследия;
* охранная зона объекта культурного наследия;
* охранная зона культурного слоя.

Для сохранения объектов культурного наследия поселения, в целях территориального планирования требуется утвердить границы территорий объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования, зоны охраны культурного слоя.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Для объектов историко-культурного наследия, выявленных на территории сельского поселения, требуется проведение Государственной историко-культурной экспертизы, осуществление процедуры постановки данного объекта на учет (внесение в реестр объектов историко-культурного наследия), а в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, охранной зоны и зоны регулирования застройки с назначением градостроительных регламентов, регистрацией обременения в ФРС.

1. *Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы:*

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования.

Гидрографическая сеть представлена реками Ухтома, Кема, Людинка, Шелекша, Копша, а также многочисленными мелкими реками, ручьями и болотами, питающими их.

Согласно ст. 65. Водного кодекса:

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

3. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

4. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

6. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

7. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

8. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

9. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

10. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

11. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

12. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19\_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах»](http://docs.cntd.ru/document/9003403)).

13. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

14. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в [пункте 1 части 16 настоящей статьи](http://docs.cntd.ru/document/901982862), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

15. В границах прибрежных защитных полос ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

18. Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

1. *Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:*

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения являются подземные воды. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы,  
соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (с Изменением N 1, 2). Зоны санитарной охраны 1 пояса подземных источников водоснабжения может составлять 30 и 50 метров. Границы второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливают расчетом.

*Источники водоснабжения Кукобойского сельского поселения*

| № п/п | Наименование объекта и его месторасположение | Год ввода в эксплуатацию | Собственник |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Скважина д. Александрица | нет данных | нет данных |
| 2 | Скважина д. Алёшино | нет данных | нет данных |
| 3 | Скважина д. Большое Ескино | нет данных | нет данных |
| 4 | Скважина д. Б. Ивановское | нет данных | нет данных |
| 5 | Скважина д. Барышка | нет данных | нет данных |
| 6 | Скважина д. Вараково | 1981 | «Вараково» |
| 7 | Скважина д. Великое Село | нет данных | нет данных |
| 8 | Скважина д. Вертково | нет данных | нет данных |
| 9 | Скважина д. Вязовка | нет данных | нет данных |
| 10 | Скважина д. Дмитриевка | нет данных | нет данных |
| 11 | Скважина д. Душилово | нет данных | нет данных |
| 12 | Скважина д. Дыланово | нет данных | нет данных |
| 13 | Скважина д. Заречное | нет данных | нет данных |
| 14 | Скважина д. Ивандино | нет данных | нет данных |
| 15 | Скважина д. Ивановское | нет данных | нет данных |
| 16 | Скважина д. Костромка | нет данных | «Заря» |
| 17 | Скважина д. Костромка | 1977 | «Заря» |
| 18 | Скважина д. Летнево | 1979 | нет данных |
| 19 | Скважина д. Малино | 1978 | нет данных |
| 20 | Скважина д. Матвейцево | нет данных | нет данных |
| 21 | Скважина д. Менчаково | нет данных | нет данных |
| 22 | Скважина д. Менчаково | нет данных | нет данных |
| 23 | Скважина д. Оносово | 1980 | Масленников Н.П. |
| 24 | Скважина д. Оносово | 1980 | Масленников Н.П. |
| 25 | Скважина д. Ошомово | нет данных | нет данных |
| 26 | Скважина д. Паршино | 1978 | «Дружба» |
| 27 | Скважина д. Пеньково | нет данных | нет данных |
| 28 | Скважина д. Рябинки | нет данных | нет данных |
| 29 | Скважина д. Рябинки | нет данных | нет данных |
| 30 | Скважина д. Савкино | нет данных | нет данных |
| 31 | Скважина д. Спицино | нет данных | нет данных |
| 32 | Скважина д. Старое село | нет данных | нет данных |
| 33 | Скважина д. Тарасово | нет данных | нет данных |
| 34 | Скважина д. Терехово 1 | нет данных | нет данных |
| 35 | Скважина д. Терехово 2 | нет данных | нет данных |
| 36 | Скважина д. Терехово 3 | нет данных | нет данных |
| 37 | Скважина д. Титово | нет данных | нет данных |
| 38 | Скважина д. Ухтомский  Починок | нет данных | нет данных |
| 39 | Скважина д. Ушаково | нет данных | нет данных |
| 40 | Скважина д. Хлёстово | нет данных | нет данных |
| 41 | Скважина д. Шульгино | нет данных | нет данных |
| 42 | Скважина д. Юрьевское | нет данных | нет данных |
| 43 | Скважина д. Яшканово | нет данных | нет данных |
| 44 | Скважина д. Белое | нет данных | нет данных |
| 45 | Скважина с. Всехсвятское | 1978 | «Смена» |
| 46 | Скважина с. Всехсвятское | 1988 | «Смена» |
| 47 | Скважина с. Кукобой | нет данных | нет данных |
| 48 | Скважина с. Кукобой | нет данных | нет данных |
| 49 | Скважина с. Кукобой | нет данных | нет данных |
| 50 | Скважина с. Н. Ухтома | нет данных | «Новый Путь» |
| 51 | Скважина с. Н. Ухтома | 1987 | «Новый Путь» |
| 52 | Скважина с. Семёновское | 1977 | «Верный Путь» |
| 53 | Скважина с. Семёновское | 1978 | «Верный Путь» |

На территории сельского поселения действует несколько одиночных водозаборов. Практически по всем скважинам поселения отсутствуют ограждения зон строгого режима, скважины не оборудованы контрольно-измерительной аппаратурой, кранами для отбора проб воды. Отсутствует герметизация отверстий на оголовках скважин, что может привести к загрязнению вод подземного горизонта. Необходима установка и соблюдение ЗСО. Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

*Зоны санитарной охраны источников водоснабжения Первомайского района,*

*требующие особого внимания.*

| №п/п | Водозаборы | Кол-во арт  скважин | Нормативная/ расчётная  ЗСО м | | | Объекты в 2 и 3 поясах ЗСО,  не соответствующие  их режиму | Мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I  пояс | II  пояс | III  пояс |
| 1 | д.Погорелка | 3 | Н 50м | \* | \*\* | Частные жилые дома, огороды, постройки для домашнего скота, бани | 1. Установление ЗСО.  2. Проведение инвентаризации объектов, расположенных в ЗСО.  3. Установление объектов, нарушающих режим ЗСО, и проведение мероприятий по ликвидации негативного воздействия.  Мероприятия I очереди:  а) проведение разъяснительных работ с собственниками диссонирующих объектов;  б) понуждение собственников к приведению выгребов частных жилых домов к требованиям санитарных норм.  Мероприятия II очереди:  а) проведение аналогичных мер по всем артскважинам в течение расчетного срока. |
| 2 | с.Кукобой | 1 | Н 50м | \* | \*\* |
| 3 | с.Семеновское | 2 | Н 50м | \* | \*\* |
| 4 | с.Всехсвятское | 2 | Н 50м | \* | \*\* |

\* - размер 2 пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами для Тм=400 суток (время продвижения микробного загрязнения к источнику);

\*\* - размер 3 пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами для Тх=10000 суток (время продвижения химического загрязнения к источнику);

На территории Кукобойского сельского поселения *зоны затопления, подтопления* отсутствуют.

Подпункт **2.6. «Экологические проблемы и пути их решения. Природоохранные мероприятия» раздел «Санитарное состояние и рациональное использование водных ресурсов. Питьевое водоснабжение»** изложен в следующей редакции:

Поверхностные водоемы (водные объекты) Кукобойского сельского поселения занимают около 2,5 % всей площади. На территории Ярославской области разведано 30 месторождений пресных подземных вод, из которых 14 разрабатывается и 29 - минеральных, из которых 21 разрабатывается.

Среднее многолетнее значение поверхностных водных ресурсов по Ярославской области составляет 182,3 км3/год, общее количество прогнозных эксплуатационных ресур­сов подземных вод составляет 38,8 млн. м3/сут.

Обеспеченность населения области ресурсами поверх­ностных и подземных вод неограниченна.

*Характеристика качества воды на основных водных объектах*

Наблюдение за состоянием поверхностных вод на территории Ярославской области осуществляется на постах сети наблюдений ФГБУ «Ярославский ЦГМС». Анализ результатов контроля качества воды в основных реках области показал, что вода большинства рек загрязнена, велико загрязнение нефтепродуктами, железом, ХПК, фенолам. В результате естественного и антропогенного загрязнения поверхностных вод водоемы Ярославской обла­сти соответствуют 3-4-му классам качества.

*Питьевое водоснабжение.*

Основными факторами, обуславливающими низкое качество водопроводной воды по санитарно-химическим показателям, являются:

1. высокая природная концентрация в подземной воде железа, марганца, аммиака, кремния; отсутствие в составе головных водопроводных сооружений станций водоочистки (ВОС);
2. низкая эффективность работы имеющихся на водопроводах станций водоочистки (ВОС).
3. отсутствие должной зоны санитарной охраны в со­ответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

К факторам, определяющим низкое качество воды нецентрализованных источников питьевого водоснабжения, можно отнести:

1. неудовлетворительное санитарно-техническое состояние из-за несвоевременного проведения ремонта сруба, оснащения колодцев;
2. слабая защищенность водоносных горизонтов от загрязнения с поверхности территорий;
3. отсутствие должной зоны санитарной охраны в со­ответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Приоритетными направлениями по улучшению питьевого водоснабжения населения являются:

1. строительство водоочистных сооружений на водопроводах питьевого водоснабжения;
2. повышение эффективности работы существующих водоочистных сооружений;
3. своевременное проведение ремонта водопроводных сооружений и сетей;
4. развитие водопроводных сетей в населенных пунктах для увеличения количества населения, обслуживаемого централизованным питьевым водоснабжением.

Наряду со строительством и реконструкцией станций водоподготовки необходимо решать и проблему ремонта и строительства новых водопроводов из более современных материалов, которые в процессе эксплуатации не подвергались бы коррозии, в результате чего вода, прошедшая водоподготовку не подвергалась бы вторичному загрязнению, не происходило бы утечек воды, что экономило природные ресурсы.

5. организация зон санитарной охраны для источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Подпункт **2.6. «Экологические проблемы и пути их решения. Природоохранные мероприятия» раздел «Оценка природно-территориального комплекса. Водоохранные зоны водных объектов»** изложен в следующей редакции:

В соответствии со ст. 65 ВК РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации:

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов, как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

# 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения на территории Кукобойского сельского поселения

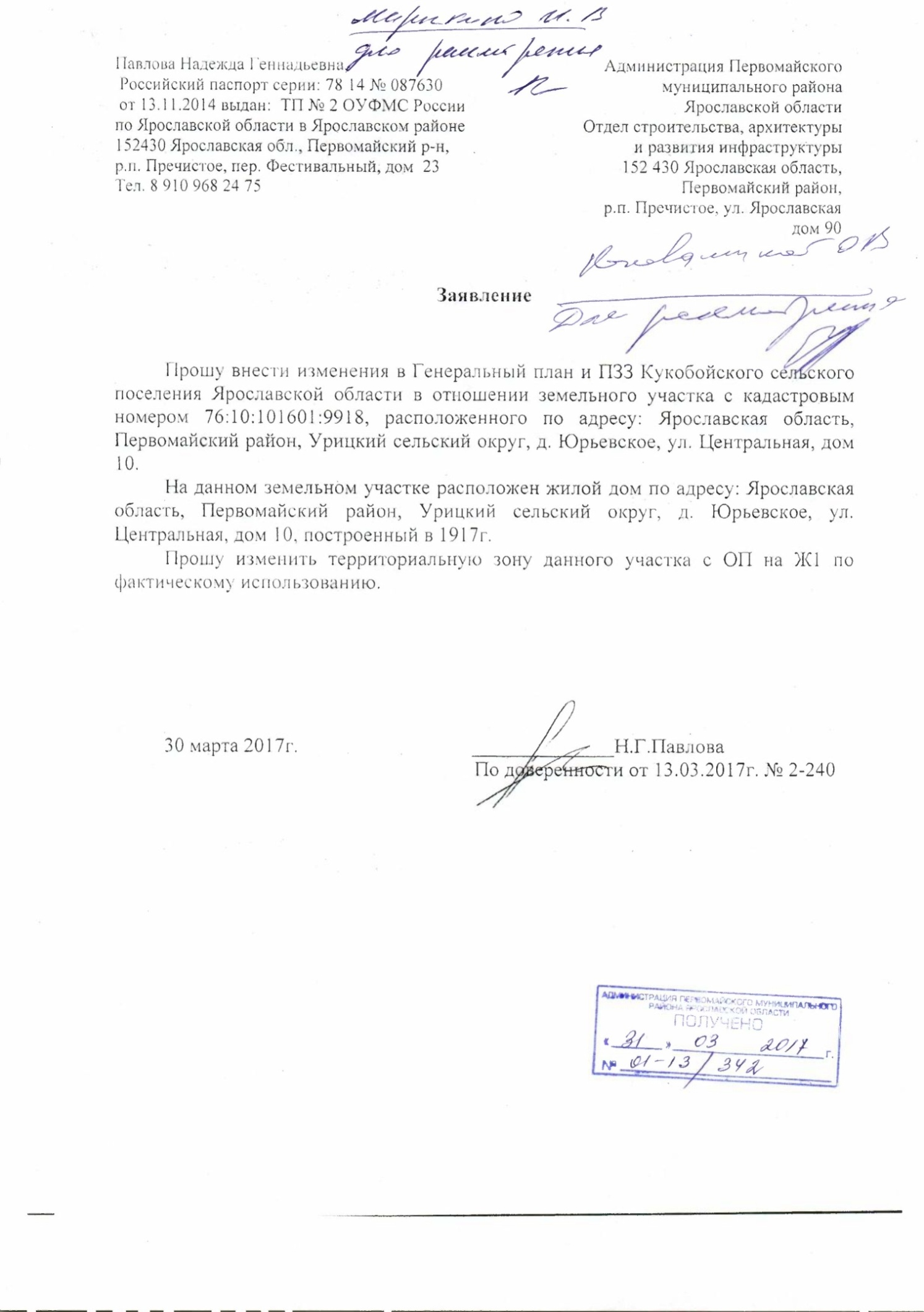
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение и наименование объекта регионального значения | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территории |
| *В сфере развития транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения* | | | | |
| 1.1 | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения | | | |
| 1.1.1 | Реконструкция а/д Пошехонье-Кукобой-Бакланка | 63,4 км, III техническая категория | Пошехонский, Первомайский муниципальные районы | придорожные полосы - 50 м; санитарные разрывы - 100 м от транспортных коммуникаций |
| *Объекты регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации* | | | | |
| 1.1 | В области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (информатизация и связь) | | | |
| 1.1.1 | Строительство 1 башни и радиорелейных линий связи со скоростью передачи данных 155 Мбит/с |  | С. Кукобой | Установление санитарно-защитных зон |

*Примечание*: мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом рассмотрения и утверждения

# Основные технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | Современное состояние | 1 очередь реализации генерального плана | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Территория | га | 90219 (Росреестр)  92632,98  (администрация поселения) | 90219 (Росреестр)  92632,98  (администрация поселения) | 90219 (Росреестр)  92632,98  (администрация поселения) |
| 1.1 | Общая площадь земель населенных пунктов | га | 3441,027 | 3444,36 | 3444,36 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 1.1.1 | общественно-деловая зона | га | 19,9 | 19,9 | 19,9 |
| 1.1.2 | жилая зона | га | 2974 | 2977,34 | 2977,34 |
| 1.1.3 | рекреационная зона | га | 348 | 348 | 348 |
| 1.1.4 | зона специального назначения | га | 3,2 | 3,2 | 3,2 |
| 1.1.5 | зона сельскохозяйственного использования | га | 96,08 | 96,08 | 96,08 |
| 1.2 | Общая площадь земель лесного фонда | га | 41003  (Росреестр) | 41003 | 41003 |
| 1.3 | Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения | га | 43347  (Росреестр) | 43285,99 | 43285,99 |
| 1.4 | Общая площадь земель промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 329  (Росреестр) | 329 | 329 |

# Приложение 1



# Приложение 2

