



Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»

**Схема теплоснабжения  
Пречистенского сельского поселения  
Первомайского муниципального района  
Ярославской области на 2013-2028 г.г.**

**АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2019 ГОД**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Глава

Первомайского муниципального района

\_\_\_\_\_ И.И. Голядкина

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**«СОГЛАСОВАНО»**

Директор

ООО «Энергосервисная Компания»

\_\_\_\_\_ А.Ю. Тюрин

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Схема теплоснабжения  
Пречистенского сельского поселения  
Первомайского муниципального района  
Ярославской области**

**АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2019 ГОД**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Исполнители :

Нач. отд. ПТО Воротилин А.А. \_\_\_\_\_

Вед. инженер Перевезенцев Г.А. \_\_\_\_\_

## СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ .....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	7
Термины и определения .....	8
Сведения об организации разработчике .....	10
Общие сведения о сельском поселении.....	12
ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	15
1.2. Данные по зданиям котельных .....	16
1.4. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.....	29
1.4.1. Утвержденные тарифы .....	29
Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям акционерным обществом "первомайское коммунальное хозяйство" (котельные в дер. Шильпухово первомайского муниципального района), на 2016 - 2018 годы (с разбивкой на календарные периоды).....	31
Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям акционерным обществом "первомайское коммунальное хозяйство" (котельные в с. Коза первомайского муниципального района), на 2016 - 2018 годы (с разбивкой на календарные периоды).....	31
ГЛАВА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	33
2.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам .....	33
2.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с	

разделением по видам теплопотребления от каждого источника тепловой энергии .....	34
<b>ГЛАВА 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....</b>	<b>36</b>
3.1 Радиус зоны действия каждого источника тепловой энергии .....	36
3.2. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть .....	38
3.3. Перспективные балансы потребления тепловой энергии в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии .....	39
<b>ГЛАВА 4. БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ .....</b>	<b>50</b>
4.1. Балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	50
<b>ГЛАВА 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ .....</b>	<b>52</b>
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии .....	52
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	53
5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения ....	53
5.4. Совместная работа источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, меры	

по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы.....	54
5.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	54
5.5.1. Переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии .....	54
5.6. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.....	55
5.7. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть.....	56
ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ .....	58
6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	58
6.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для.....	58
обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь .....	58
осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или.....	58
производственную застройку .....	58
6.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий сохранения надежности теплоснабжения.....	58
6.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том	

числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.....	59
4.5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения	59
ГЛАВА 7. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.....	60
ГЛАВА 8. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ .....	64
8.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей .....	64
8.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей в 2013-2017 гг. ....	64
8.3. Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей в 2018-2022 гг. ....	65
ГЛАВА 9. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ).....	67
9.1. Общие сведения .....	67
9.2. Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации ..	69
9.3. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана.....	71
9.4. Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях.....	71
ГЛАВА 10. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ .....	75
ГЛАВА 11. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.....	76

## **ВВЕДЕНИЕ**

Схема теплоснабжения Пречистенского сельского поселения Первомайского муниципального района была разработана и утверждена в 2013 г.

Актуализация схемы теплоснабжения Пречистенского сельского поселения Первомайского муниципального района Ярославской области на 2019 год разработана в соответствии с муниципальным контрактом «Актуализация схемы теплоснабжения Пречистенского сельского поселения Первомайского муниципального района Ярославской области на 2019 г.», заключенного между Администрацией Первомайского муниципального района Ярославской области и ООО «Энергосервисная компания».

Актуализация схемы теплоснабжения Пречистенского сельского поселения Первомайского муниципального района Ярославской области выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Схема теплоснабжения разработана на основе следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;
- минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;

- согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;
- обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

### **Техническая база для разработки схем теплоснабжения**

- эксплуатационная документация (данные по присоединенным тепловым нагрузкам потребителей тепловой энергии, их видам, информация по тепловым сетям и т.п.);
- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей, конфигурация;
- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя;
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормативы, тарифы и их составляющие, договора на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);
- статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.
- Утвержденная схема теплоснабжения Пречистенского сельского поселения Первомайского муниципального района Ярославской области на 2013 – 2028 г.г.;
- информация, предоставленная Администрацией Первомайского муниципального района.

### **Термины и определения**

- *зона действия системы теплоснабжения* - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее



удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

- *зона действия источника тепловой энергии* - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

- *установленная мощность источника тепловой энергии* - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

- *располагаемая мощность источника тепловой энергии* - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

- *мощность источника тепловой энергии нетто* - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

- *теплосетевые объекты* - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

- *элемент территориального деления* - территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

- *расчетный элемент территориального деления* - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

### Сведения об организации разработчике

ООО «Энергосервисная Компания» г. Иваново (ООО «ЭСКО»)

Юридический адрес: 153000, г. Иваново, ул. Пушкина, д. 7 - 44;

Место нахождения: 153000, г. Иваново, ул. Пушкина, д. 7 - 44;

Директор: Тюрин Андрей Юрьевич

Телефон (4932) 413-400, факс (4932) 413-400;

Номера свидетельств, сертификатов соответствия Системы добровольной сертификации «РИЭР»:

- Свидетельство о включении в Реестр энергоаудиторов от 14.04.2014 г. № СРО-Э-031/377А, выданный СРО в области энергетического обследования «НП по содействию в области энергосбережения и энергоэффективности «Энергоаудит 31», зарегистрированное в Министерстве Энергетики РФ в реестре саморегулируемых организаций в области энергетических обследований рег. номер № СРО-Э-031.

*Область компетенции:*

- Экспертиза расчетов и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям;
- Экспертиза расчетов и обоснования нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям;
- Экспертиза расчетов и обоснования нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электростанций и котельных;
- Экспертиза расчетов и обоснования нормативов создания запасов топлива на тепловых электростанциях и котельных.

- Сертификат соответствия Экспертной организации в области нормирования технологических потерь ТЭР № ЭОН 000222.001 от 12.09.2015г.,

выданный АРИЭР «Межотраслевая Ассоциация Энергоэффективность и Нормирование» г. Москва.

Руководитель проекта:

Тюрин Андрей Юрьевич (сертификат соответствия «Энергетические обследования (Энергоаудит) тепло- и топливопотребляющие установок сетей» № РЕ-024 от 05.02.2009 г., выданный системой добровольной сертификации АРИЭР).

Ответственные исполнители:

Перевезенцев Григорий Александрович (сертификат пользователя графико-информационного расчетного комплекса "ТеплоЭксперт" № 0130087, выданный ООО Научно-производственное предприятие "ТЕПЛОТЕКС").

### **Общие сведения о сельском поселении**

Географическая площадь территории СП составляет 1296,127 кв.км или 129612,7 га (в местной СК-76).

На северо-западе внешняя граница Пречистенского сельского поселения совпадает с границей Кукобойского сельского поселения Первомайского муниципального района Ярославской области, на севере – с границей между Вологодской областью и Первомайским муниципальным районом Ярославской области, на востоке и юго-востоке – с границей между Любимским и Первомайским муниципальными районами Ярославской области, на юге совпадает с границей между Даниловским и Первомайским муниципальными районами Ярославской области, на юго-западе и западе – с границей Козского сельского поселения Первомайского муниципального района Ярославской области. Внутренняя граница Пречистенского сельского поселения на севере, востоке, юге и западе граничит с городским поселением – поселком Пречистое.

В состав Пречистенского СП входят 147 сельских населенных пунктов (далее – СНП).

Административным центром Пречистенского СП является городское поселение - поселок Пречистое.

Границы Пречистенского СП установлены в соответствии с Законом Ярославской области от 21.12.2004 №65-з в административных границах следующих 5 административно-территориальных единиц:

- Колкинский сельский округ (центр – СНП Колкино);
- Пречистенский сельский округ (центр – городское поселение – поселок Пречистое);
- Игнатцевский сельский округ (центр – СНП Игнатцево);
- Козский сельский округ (центр – СНП Коза);
- Никологорский сельский округ (центр – СНП Николо-Гора).

Численность населения Пречистенского СП (на 2017 год) составляет 2178 человек (зарегистрированных по месту жительства).

Территория Пречистенского СП расположена в юго-восточной части Первомайского МР.

По восточной части территории с севера на юг проходит автомагистраль федерального (международного) значения Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск (Холмогоры) М8.Е115 и железнодорожная электрифицированная магистраль Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск (Воркута).

Ближайший речной порт на реке Волге (Горьковское водохранилище) в городе Ярославле; ближайшие аэропорты: «Туношна» - на территории Туношенского СП в Ярославском МР (130 км).

Автомагистраль М8.Е115 и железнодорожная магистраль Москва – Архангельск (Воркута) проходят, соответственно, по территории центра СП – городского поселения - поселка Пречистое.

Территория Пречистенского СП, в целом, и большинство СНП на территории СП хорошо связаны автодорожным сообщением с центром МР – городским поселением – поселком Пречистое системой автодорог федерального, регионального (межмуниципального) значения, а также автомобильными дорогами местного значения.

По северо-западной части территории поселения проходит транзитный магистральный газопровод высокого давления Ухта – Торжок, по восточной части территории поселения с севера на юг проходят: транзитный магистральный газопровод высокого давления Грязовец – Москва, нефтепровод высокого давления Уса – Ухта – Ярославль, а также линии электропередач (ЛЭП) напряжением 110 кВ и отходящие ответвления напряжением 35 кВ.

На железнодорожной магистрали Москва – Архангельск (Воркута) в границах СП расположены 2 остановочных пункта (станции, платформы) пригородного сообщения (электropоезда).

По территории проходят русла рек Соть, Уча, Сога и Козинка, а также многочисленная сеть их мелких притоков.

На территории СП отмечается 24 объекта культурного наследия (памятников истории и культуры), из которых выявленных памятников – 24, из них комплексных памятников культовой архитектуры – 2 ансамбля. В перечень ООПТ на территории Пречистенского СП с целью использования и охраны входят 25 особо охраняемых природных территорий общей площадью 24042,72 га (или 18,5% площади СП).

Из объектов специального назначения на территории Пречистенского СП выделен земельный участок (площадью 0,1 га), предназначенный для утилизации биоматериалов (мертвой птицы) в случае возникновения эпизоотии птичьего гриппа и расположенный в 1 500 м на запад от СНП Шолошево, полигонов твердых бытовых отходов - 1.

Расстояние от административного центра поселения – городского поселения – поселка Пречистое до Ярославля составляет 100 км.

Обобщенная характеристика систем теплоснабжения Пречистенского сельского поселения

Протяженность тепловых сетей от источников тепловой энергии (сети отопления)

№	Наименование котельной	Протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении, м
		Итого
1	Котельная (школа) №1 д.Шильпухово	84
2	Котельная (клуб) №2 д.Шильпухово	15
3	Котельная (Д/С) №1 с.Коза	70
4	Котельная (клуб) №2 с.Коза	20
5	Котельная №3 с.Коза	95
6	ст.Скалино, МОУ Скалинская ОШ	110
7	ст.Скалино, МУК «Пречистенская ЦКС»	-
8	д.Игнатцево, Погорельская основная школа	270,6
9	ст. Скалино котельная ФАП	-
10	Ст.Скалино котельная Северной дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению-филиала ОАО»РЖД»	86
11	ГОУ ЯО «Багряниковская специальная коррекционная школа-интернат для детей- сирот и детей ,оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья»	550

В настоящее время в Пречистенском сельском поселении централизованное теплоснабжение (отопление) осуществляется у 17 объектов, в том числе:

- жилой фонд – 3 объекта;
- объекты культуры – 4 объекта;
- объекты образования – 8 объектов;
- объекты здравоохранения – 1 объект;
- прочие объекты – 1 объект.

## ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Характеристика основного оборудования источников тепловой энергии (котельных), расположенных в Пречистенском сельском поселении Ярославской области

*Данные по котловым агрегатам (паровым и/или водогрейным КА)*

№	Тип (водогр./пар.)	Марка, заводской номер.	Количество	Теплопроизводительность котла, Гкал/ч	Количество растопок зима/лето		Год введения в эксплуатацию	Вид исп. топлива	Дата проведения последних испытаний с целью составления реж. карты	Нормативный удельный расход условного топлива, кг/Гкал	Фактическая (располагаемая) мощность, Гкал/ч	Время нахождения, дней в год		
					при простое до 12 часов (зима/лето)	при простое свыше 12 часов (зима/лето)						в работе	в ремонте	в резерве
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Котельная №1 д.Шильпухово</b>														
1	водогрейный	RMG 100	3	0,6	-	-	2006	Газовое	2015	158,43*	1,81	5304	-	-
<b>Котельная №2 д.Шильпухово</b>														
1	водогрейный	RMG 100	1	0,59	-	-	2006	Газовое	2015	157,5	0,59	5304	-	-
2	водогрейный	RMG 100	1	0,57	-	-	2006	Газовое	2015	158	0,57	5304	-	-
3	водогрейный	RMG 100	1	0,58	-	-	2006	Газовое	2015	158,3	0,58	5304	-	-
<b>Котельная №1 с.Коза</b>														
1	водогрейный	RONDO-7	2	0,05	-	-	2006	Газовое	2015	157,32*	0,1	5304	-	-
<b>Котельная №2 с.Коза</b>														
1	водогрейный	1R7SIME	2	0,065	-	-	2005	Газовое	2015	157,81*	0,13	5304	-	-
<b>Котельная №3 с.Коза</b>														
1	Водогрейный котёл	Ferrolì GN2.10	2	0,07	-	-	2006	Газовое	2015	157,75*	0,14	5304	-	-
<b>ст.Скалино, МОУ Скалинская ОШ</b>														
1	Водогрейный котёл	ТВК-0,35	1	0,35	-	-	2007	твердое	2007	-	0,95	5304	-	-
	Водогрейный котёл	Универсал-6	1	0,6	-	-	2005	твердое	2005	-		5304	-	-
<b>ст.Скалино, МУК «Пречистенская ЦКС»</b>														
1	Водогрейный котёл	КЧМ-5	1	0,05	-	-	2016	твердое	2016	184,09	0,05	5304	-	-
<b>д.Игнатцево, Погорельская основная школа</b>														
1	Водогрейный котёл	Универсал -6М	2	0,6	-	-	2013 2014	твердое	2013 2014	-	1,2	5304	-	-
<b>Ст.Скалино котельная ФАП</b>														
1	Водогрейный котёл	КЧМ-5	1	0,5	-	-	2011	твердое	2011	184,09	0,5	5304	-	-
<b>Ст.Скалино котельная Северной дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению-филиала ОАО«РЖД»СЖД</b>														
1	Водогрейный котёл	Универсал с	4	0,62	-	-	1982	твердое	-	-	2,48	5304	-	-
<b>ГОУ ЯО «Багряниковская специальная коррекционная школа-интернат для детей- сирот и детей ,оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья»</b>														
1	н/д	н/д	2	1,1	-	-	2014	-	-	-	2,2	5304	-	-

\* - согласно приказу №438-тэ Департамента энергетики и регулирования тарифов ярославской области с изменениями от 15.12.2017

1.2. Данные по зданиям котельных

**Котельная №2 д.Шильпухово**

№ п/п		Ед.изм.	
1	Место расположения		д.Шильпухово Первомайского района Ярославской области
2	Год постройки		2004
3	Год последнего кап. ремонта		-
4	Размер здания в осях	м х м	6,58 х 6,33
5	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	41,6
6	Строительный объем	м <sup>3</sup>	175
7	Высота до низа ферм	м	4,2
8	Этажность здания		1
9	Котельный зал расположен на отметке	м	± 0,000
10	Площадка обследования на отметке	м	± 0,000

**Котельная №1 д.Шильпухово**

№ п/п		Ед.изм.	
1	Место расположения		д.Шильпухово Первомайского района Ярославской области
2	Год постройки		2005
3	Год последнего кап. ремонта		-
4	Размер здания в осях	м х м	6,23х6,41+6,23х7,56
5	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	39,9+47,1=87
6	Строительный объем	м <sup>3</sup>	329
7	Высота до низа ферм	м	4,21 3,42
8	Этажность здания		1
9	Котельный зал расположен на отметке	м	± 0,000
10	Площадка обследования на отметке	м	± 0,000



Схема теплоснабжения Пречистенского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

**Котельная №1 с.Коза**

№ п/п		Ед.изм.	
1	Место расположения		с.Коза ул.Заречная д.18а Первомайского района Ярославской области
2	Год постройки		2004
3	Год последнего кап. ремонта		-
4	Размер здания в осях	м х м	6,26х9,85
5	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	61,7
6	Строительный объем	м <sup>3</sup>	247
7	Высота до низа ферм	м	4,0
8	Этажность здания		1
9	Котельный зал расположен на отметке	м	± 0,000
10	Площадка обследования на отметке	м	± 0,000

**Котельная №2 с.Коза**

№ п/п		Ед.изм.	
1	Место расположения		с.Коза ул.Заречная д.43а Первомайского района Ярославской области
2	Год постройки		2005
3	Год последнего кап. ремонта		-
4	Размер здания в осях	м х м	6,77х9,59
5	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	64,9
6	Строительный объем	м <sup>3</sup>	256
7	Высота до низа ферм	м	3,95
8	Этажность здания		1
9	Котельный зал расположен на отметке	м	± 0,000
10	Площадка обследования на отметке	м	± 0,000

Схема теплоснабжения Пречистенского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

**Котельная №3 с.Коза**

№ п/п		Ед.изм.	
1	Место расположения		с. Коза Заречная ул. д. 31 Первомайского района Ярославской области
2	Год постройки		2006
3	Год последнего кап. ремонта		-
4	Размер здания в осях	м х м	8х16
5	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	46,53
6	Строительный объем	м <sup>3</sup>	155,43
7	Высота до низа ферм	м	3,34
8	Этажность здания		1
9	Котельный зал расположен на отметке	м	± 0,000
10	Площадка обследования на отметке	м	± 0,000

**Котельная МОУ Скалинской ОШ ст.Скалино**

№ п/п		Ед.изм.	
1	Место расположения		ст. Скалино ул.Первомайская д. 11 Первомайского района Ярославской области
2	Год постройки		2006
3	Год последнего кап. ремонта		-
4	Размер здания в осях	м х м	5,56х8,37
5	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	46,53
6	Строительный объем	м <sup>3</sup>	155,43
7	Высота до низа ферм	м	3,34
8	Этажность здания		1
9	Котельный зал расположен на отметке	м	± 0,000
10	Площадка обследования на отметке	м	± 0,000

Схема теплоснабжения Пречистенского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

**Котельная д. Игнатцево**

№ п/п		Ед.изм.	
1	Место расположения		д. Игнатцево Первомайского района Ярославской области
2	Год постройки		1996
3	Год последнего кап. ремонта		
4	Размер здания в осях	м х м	5,0х15,0
5	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	75,0
6	Строительный объем	м <sup>3</sup>	225,0
7	Высота до низа ферм	м	3,0
8	Этажность здания		1
9	Котельный зал расположен на отметке	м	± 0,000
10	Площадка обследования на отметке	м	± 0,000

**Котельная Ст. Скалино котельная ФАП**

№ п/п		Ед.изм.	
1	Место расположения		ст. Скалино Первомайского района Ярославской области
2	Год постройки		
3	Год последнего кап. ремонта		2012
4	Размер здания в осях	м х м	4х4
5	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	16
6	Строительный объем	м <sup>3</sup>	48
7	Высота до низа ферм	м	3
8	Этажность здания		1
9	Котельный зал расположен на отметке	м	± 0,000
10	Площадка обследования на отметке	м	± 0,000

**Ст. Скалино котельная Северной дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению- филиала ОАО»РЖД**

№ п/п		Ед.изм.	
1	Место расположения		ст. Скалино Первомайского района Ярославской области
2	Год постройки		1982
3	Год последнего кап. ремонта		
4	Размер здания в осях	м х м	27х6
5	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	162
6	Строительный объем	м <sup>3</sup>	729
7	Высота до низа ферм	м	4
8	Этажность здания		1
9	Котельный зал расположен на отметке	м	± 0,000
10	Площадка обследования на отметке	м	± 0,000

**ГОУ ЯО «Багряниковская специальная коррекционная школа-интернат для детей- сирот и детей ,оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья»**

№ п/п		Ед.изм.	
1	Место расположения		д. Багряники Первомайского района Ярославской области
2	Год постройки		2004
3	Год последнего кап. ремонта		
4	Размер здания в осях	м х м	24х9
5	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	216
6	Строительный объем	м <sup>3</sup>	972
7	Высота до низа ферм	м	4,5
8	Этажность здания		21
9	Котельный зал расположен на отметке	м	± 0,000
10	Площадка обследования на отметке	м	2,2

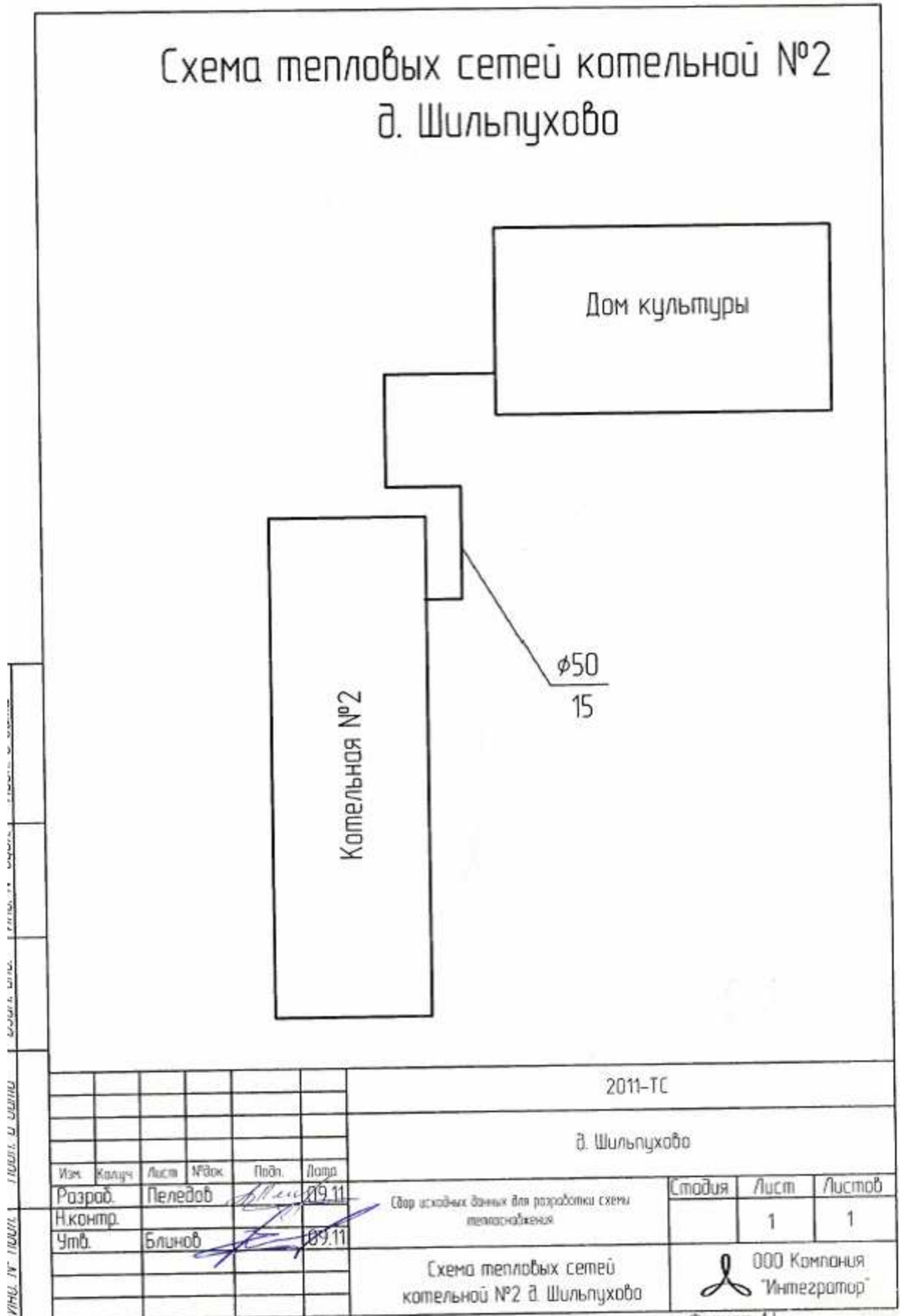


Рисунок 1. Схема тепловых сетей котельной № 2 с. Шильпухово

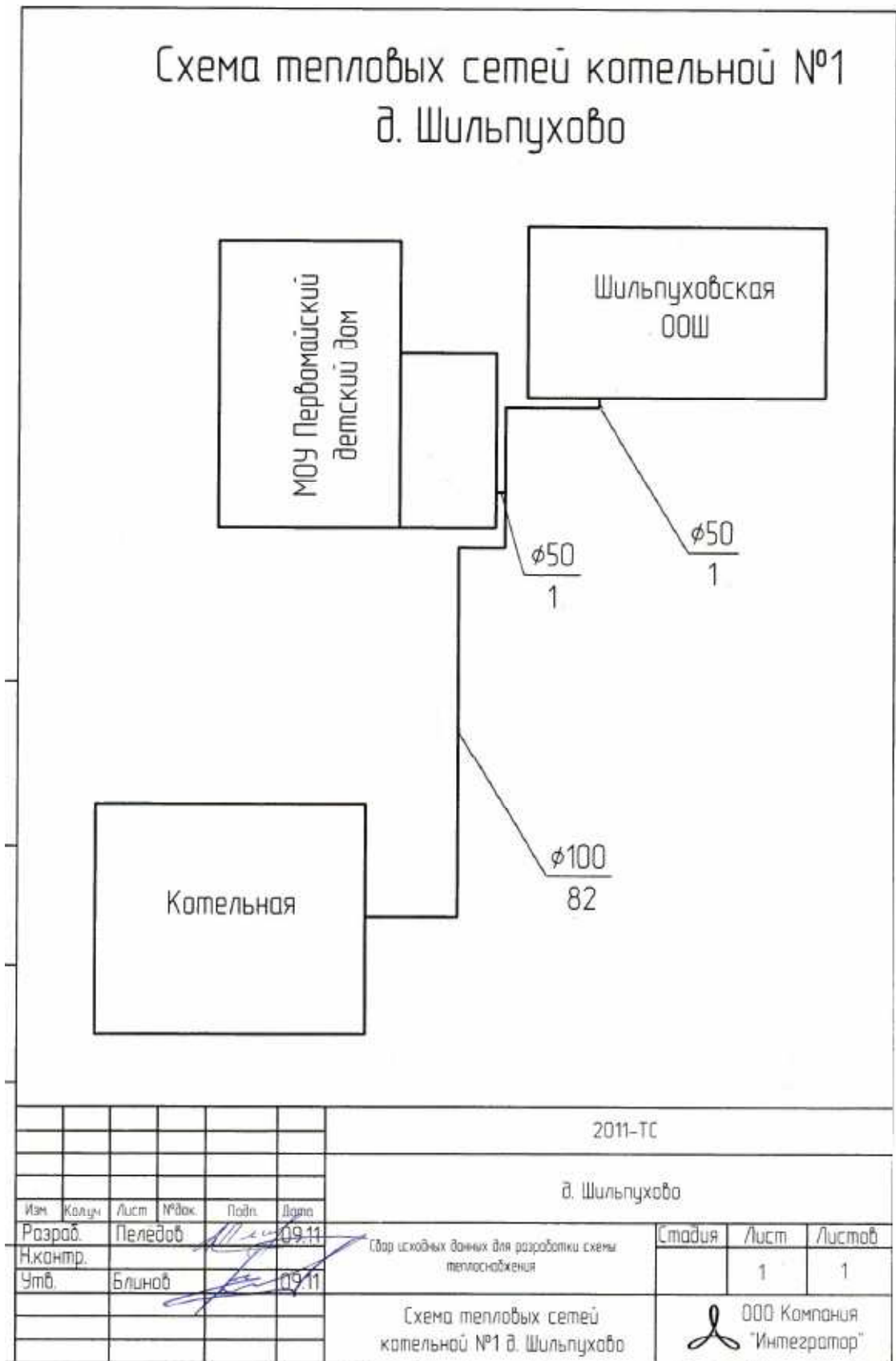


Рисунок 2. Схема тепловых сетей котельной № 1 с. Шильпухово

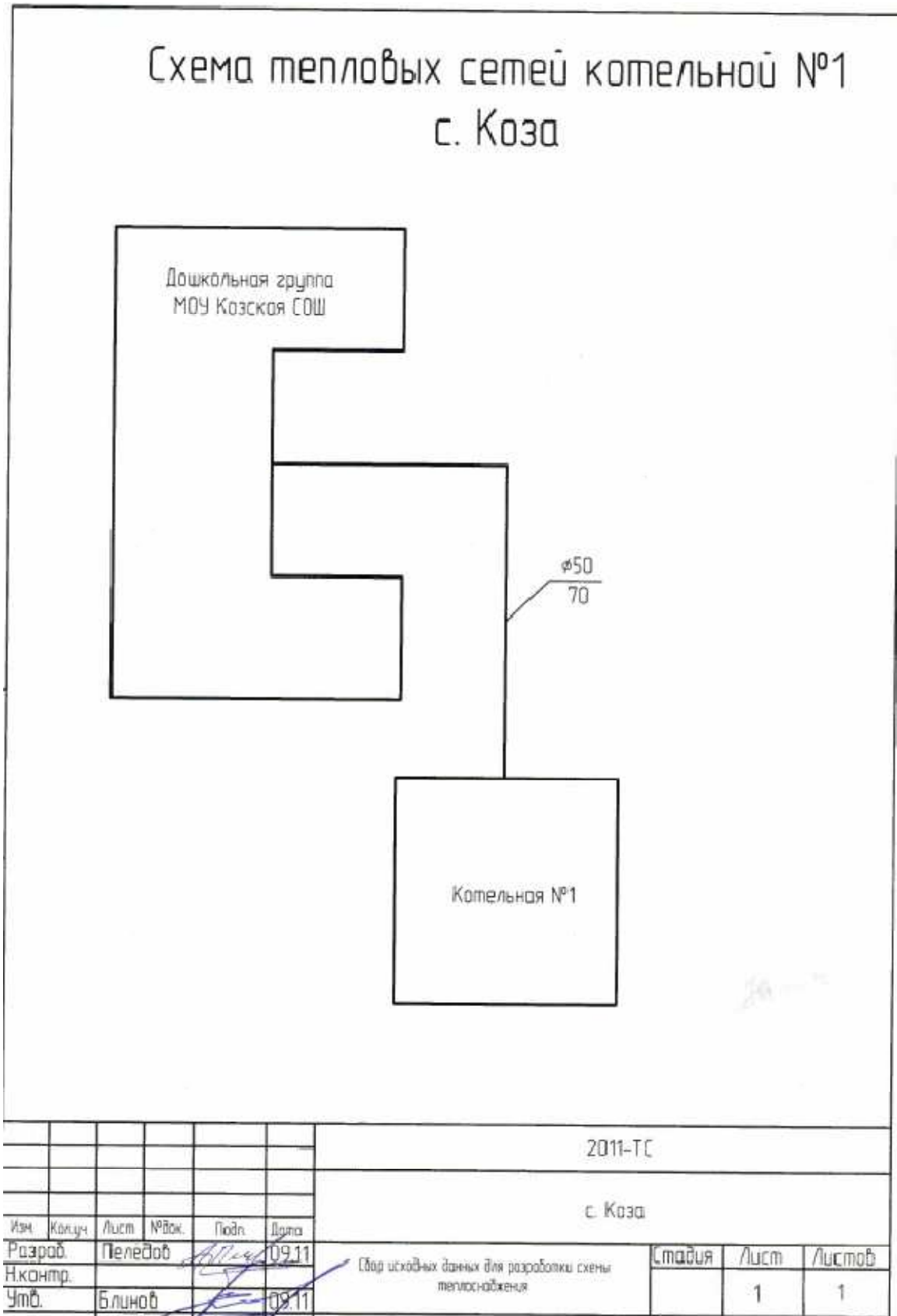


Рисунок 3. Схема тепловых сетей котельной № 1 с. Коза

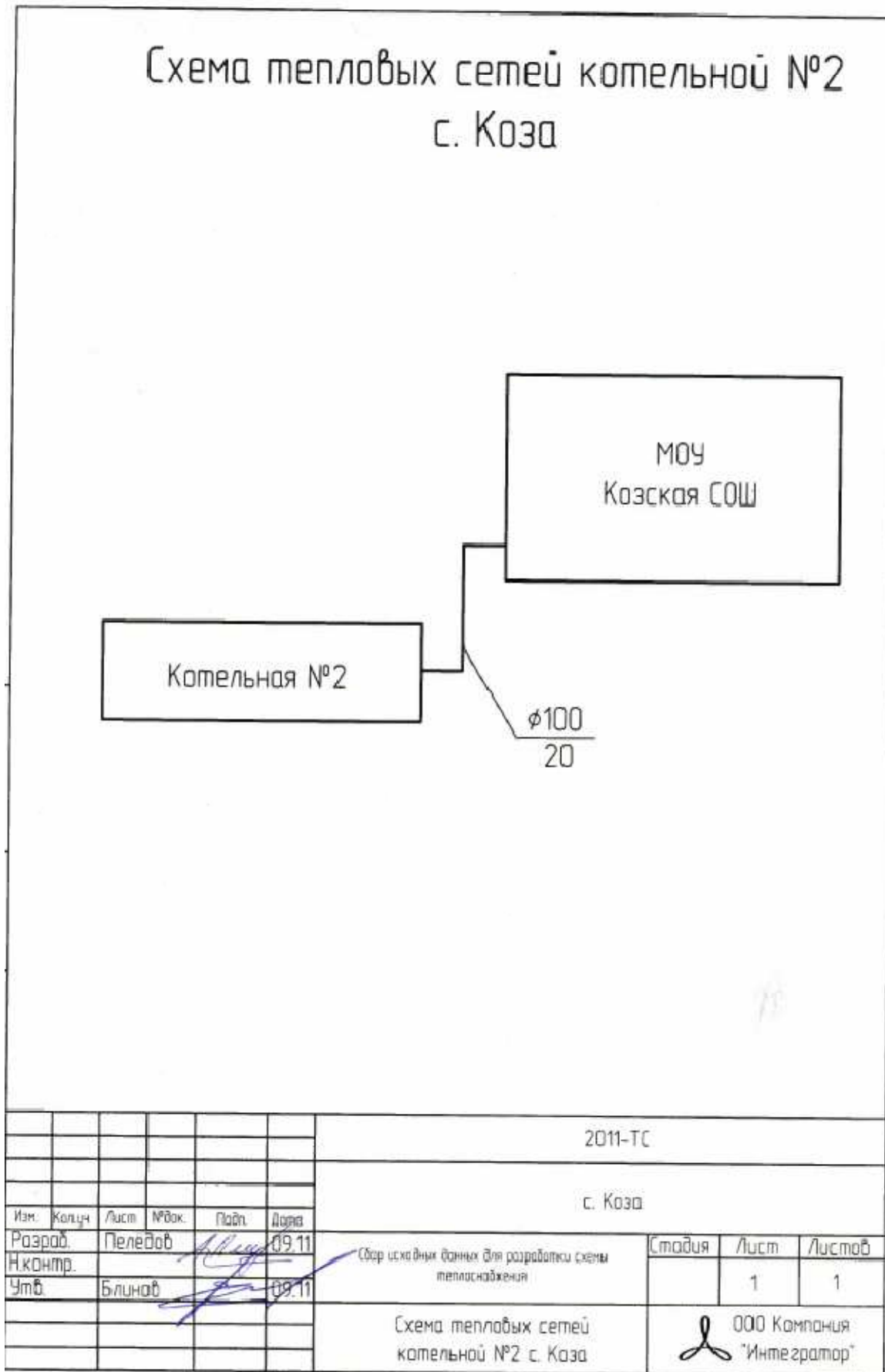


Рисунок 4. Схема тепловых сетей котельной № 2 с. Коза



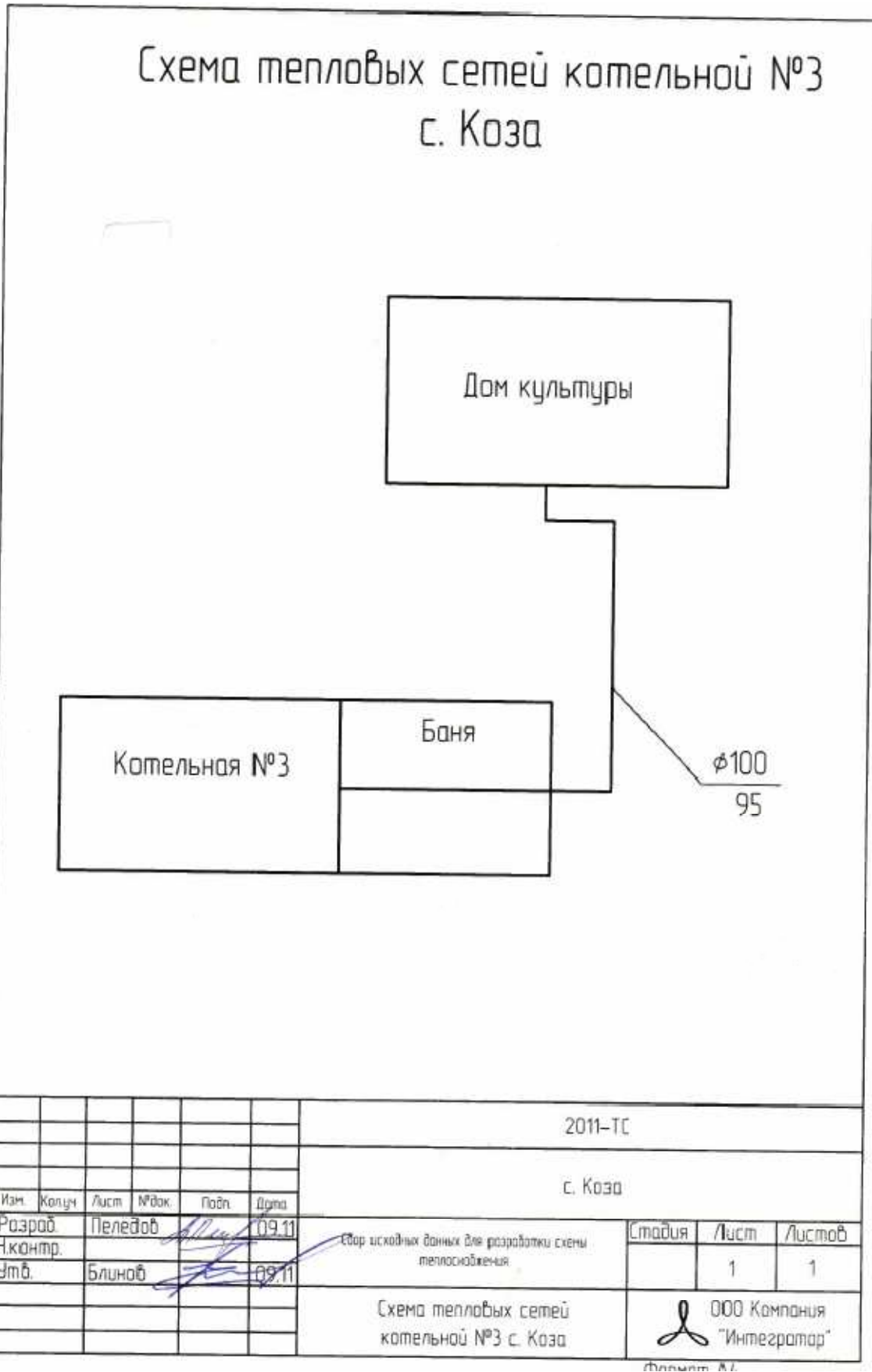


Рисунок 5. Схема тепловых сетей котельной № 3 с. Коза

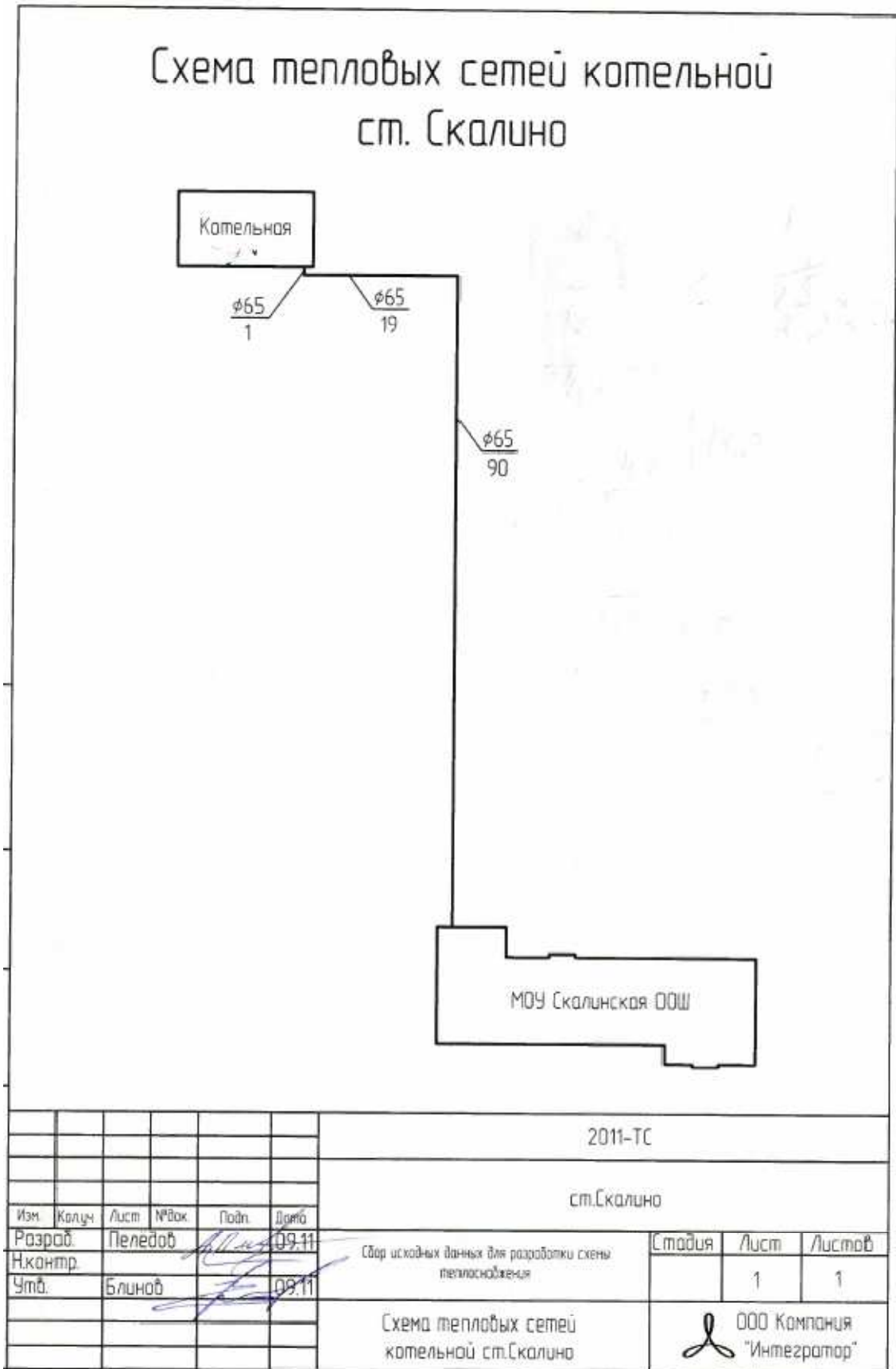


Рисунок 6. Схема тепловых сетей котельной ст. Скалино

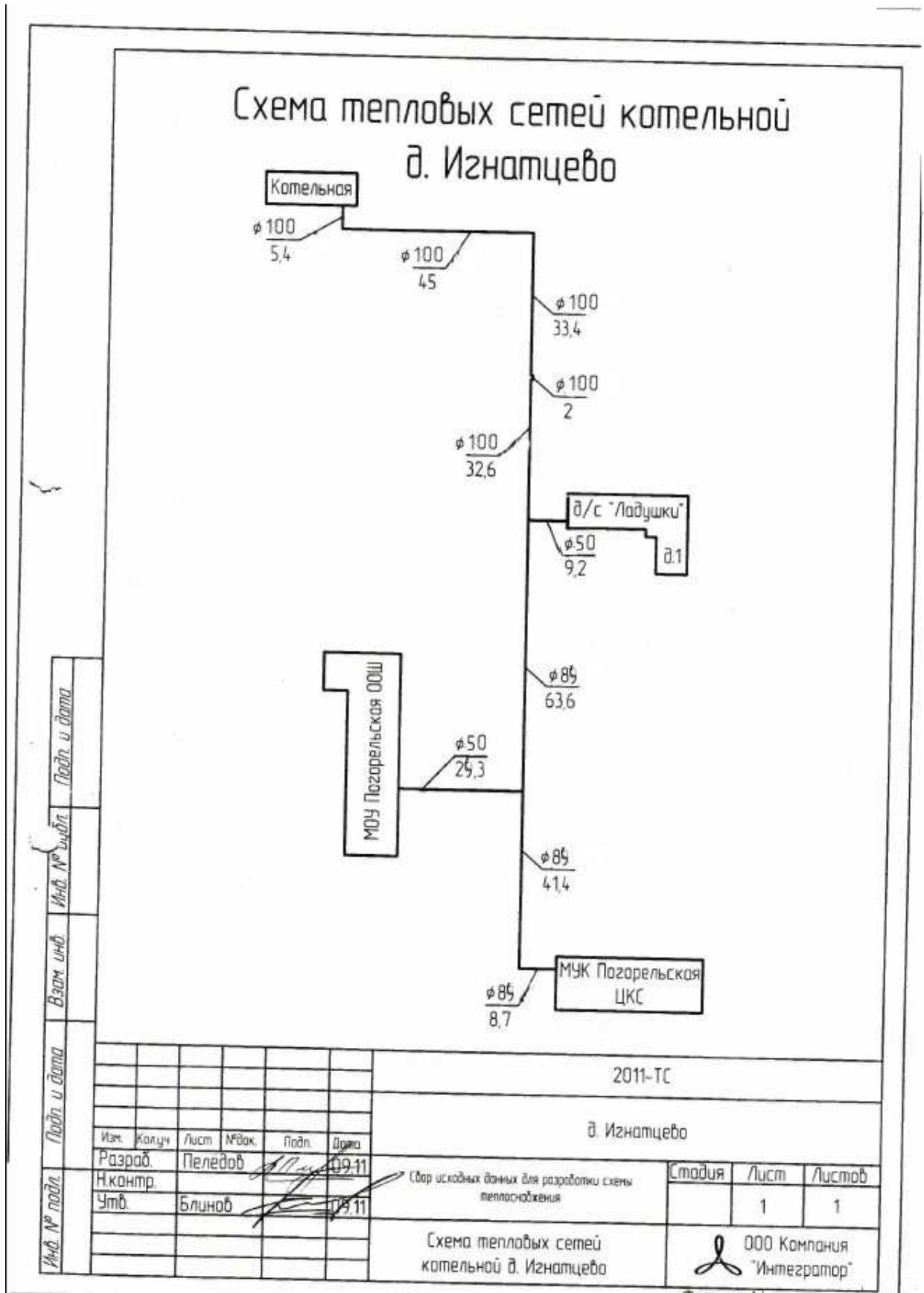


Рисунок 7. Схема тепловых сетей котельной д. Игнатцево

Схема теплоснабжения Пречистенского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

Ниже представлено вспомогательное оборудование, установленное в котельных Пречистенского сельского поселения.

№ п/п	Наименование оборудования	Тип, марка	Кол-во оборудования			Уст-ная мощность кВт	Производительность м³/час	Напор М
			общее	рабочее	резервное			
<b>Котельная №1 д.Шильпухово</b>								
1	Насос сетевой	LPS50/150M	2	1	1	1,5	До12	50
2	Насос подпиточный	Малыш М П-1500	1	1		0,24	8	18
<b>Котельная №2 д.Шильпухово</b>								
3	Насос сетевой	ВРН120/340 65Т	2	1	1	1,275	До12	50
4	Насос циркуляционный	ВРН60/280-50М	2	1	1	0,6	До12	85
5	Насос подпиточный	JESX M5	1	1		0,37	5	60
<b>Котельная №1 с.Коза</b>								
6	Насос сетевой	ВРН120/250 40М	2	1	1	0,51	До4	63
7	Насос циркуляционный	B56/250 40М	1	1		0,3	До12	58
8	Насос подпиточный	PB-088EA	1	1		0,14	5	60
<b>Котельная №2 с.Коза</b>								
9	Насос сетевой	ВРН 120/340 65Т	4	3	1	1,275	До12	18
10	Насос циркуляционный	ВРН 120/340,G ST	1	1		1,725	До4	63
11	Насос подпиточный	JEMX M5	1	1		0,37	5	60
<b>Котельная №3 с.Коза</b>								
12	Насос сетевой	ВРН120/340 65Т	4	3	1	1.275	До12	18
13	Насос циркуляционный	ВРН120/65Т 340	2	1	1	1.275	До12	90
14	Насос подпиточный	JEMX M5	1	1		0,37	5	60
<b>Ст. Скалино котельная ФАП</b>								
15	Насос циркуляционный	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ст.Скалино котельная Северной дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению-филиала ОАО»РЖД»СЖД</b>								
16	Насос сетевой	KM80-50-200	2	1	1	-	-	-
17	Насос подпиточный	K8\18	2	1	1	4	-	-
18	Насос сет на ГВС	K8\18	1	1	1	4	-	-
<b>ГОУ ЯО «Багряниковская специальная коррекционная школа-интернат для детей- сирот и детей ,оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья</b>								
19	Насос сетевой	-	2	1	1	-	-	-
20	Насос подпиточный	-	2	1	1	-	-	-

1.4. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

1.4.1. Утвержденные тарифы, установленные органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства первомайского муниципального района ярославской области "Теплоснаб", на 2015 - 2017 годы (с разбивкой на календарные периоды)

Ниже приведен тариф на тепловую энергию с разбивкой по годам за 2013 год:

№ п/п	Наименование энергоснабжающей организации	Юридический адрес, телефон, факс, эл. адрес, ФИО руководителя, ИНН, ОКПО	Тарифы на тепловую энергию, передачу тепловой энергии, отпускные руб./Гкал (без НДС)		Приказы департамента, дата опубликования, номер газеты «Документ-Регион»
			с 01.01.2013 по 30.06.2013	с 01.07.2013 по 31.12.2013	
1	2	3	4	5	6
1	АО «Первомайское коммунальное хозяйство» (6 кот.)	152430, Первомайский МР, п. Пречистое, ул. Советская, 7, т.(48549) 2-11-98, ф. 2-19-89, <a href="mailto:pervomay-kh@mail.ru">pervomay-kh@mail.ru</a> , <i>Директор Колесов Владимир Николаевич</i>	Тепловая энергия в пос. Пречистое		<a href="#">№131-тэ от 14.11.2012 опубликован 16.11.2012 № 94</a>
			966,99 с НДС 1141,05	1149,67 с НДС 1356,61	
			Тепловая энергия дер. Шильпухово		
			1648,77	1856,11	
			Тепловая энергия с. Коза		
			1663,68	1583,44	

за 2014 год:

№ п/п	Наименование энергоснабжающей организации	Юридический адрес, телефон, факс, эл. адрес, ФИО руководителя, ИНН, ОКПО	Тарифы на тепловую энергию, передачу тепловой энергии, отпускные руб./Гкал (без НДС)		Приказы департамента, дата опубликования, номер газеты «Документ-Регион»
			с 01.01.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014	
1	2	3	4	5	6
1	АО «Первомайское коммунальное хозяйство» (6 кот.)	152430, Первомайский МР, п. Пречистое, ул.	Тариф на тепловую энергию в пос. Пречистое		<a href="#">№131-тэ от 14.11.2012 опубликован 16.11.2012 № 94</a>

Схема теплоснабжения Пречистенского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

	Советская, 7, т.(48549) 2-11-98, ф. 2-19-89, <a href="mailto:pervomay-kh@mail.ru">pervomay- kh@mail.ru</a> , Директор Колесов Владимир Николаевич	1149,67 с НДС	1202,62 с НДС
		1356,61	1419,09
		Тариф на тепловую энергию в дер. Шильпухово	
		1856,11	1939,33
		Тариф на тепловую энергию с. Коза	
		1583,44	1571,62

за 2015 год:

№ п / п	Наименование энергоснабжаю щей организации	Юридический адрес, телефон, факс, электронный адрес, ФИО руководителя	Тарифы на тепловую энергию, на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, руб./Гкал (без НДС)						Норматив ный правовой акт департаме нта (приказ), дата опубликов ания, номер газеты «Документ -Регион»
			с 01.01. 15 по 30.06. 15	с 01.07.1 5 по 31.12.1 5	с 01.01. 16 по 30.06. 16	с 01.07. 16 по 12.31. 16	с 01.01 .17 по 30.06 .17	с 01.07. 17 по 31.12. 17	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	АО «Первомайс кое коммунальн ое хозяйство» (6 кот.)	152430, Ярославская обл., Первомайский МР, п. Пречистое, ул. Советская, 7, т.(48549) 2-11- 98, ф. 2-19-89, <a href="mailto:pervomay-&lt;br/&gt;kh@mail.ru">pervomay- kh@mail.ru</a> , Директор Колесов Владимир Николаевич	Тарифы на тепловую энергию в пос. Пречистое						<a href="#">№ 176-тэ от 24.11.20 14 опублик ован 28.11.20 14 № 100</a>
			1202 ,62 с НД С 1419 ,09	1382, 90 с НДС 1631, 82	-	-	-	-	
			Тарифы на тепловую энергию в дер. Шильпухово						
			1939, 33	2049,0 9	-	-	-	-	
			Тарифы на тепловую энергию с. Коза						
			1571 ,62	1650, 82	-	-	-	-	

Схема теплоснабжения Пречистенского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

за 2016 год:

№ п / п	Наименование энергоснабжаю щей организации	Юридический адрес, телефон, факс, электронный адрес, ФИО руководителя	Тарифы на тепловую энергию, на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, руб./Гкал (без НДС)						Норматив ный правовой акт департаме нта (приказ), дата опубликов ания, номер газеты «Документ -Регион»
			с 01.01.2 016 по 30.06.2 016	с 01.07.2 016 по 31.12.2 016	с 01.01. 2017 по 30.06.2 017	с 01.07. 2017 по 12.31. 2017	с 01.01.2 018 по 30.06.2 018	с 01.07. 2018 по 31.12. 2018	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	АО «Первомайс кое коммунальн ое хозяйство» (6 кот.)	152430, Ярославская обл., Первомайский МР, п. Пречистое, ул. Советская, 7, т.(48549) 2-11- 98, ф. 2-19-89, <a href="mailto:pervomay-kh@mail.ru">pervomay- kh@mail.ru</a> ,	Тарифы на тепловую энергию в дер. Шильпухово						<a href="#">№ 438-тэ от 18.12.20 15 опублик ован 22.12.20 15 № 106-б</a>
			2049, 09	2049,0 9	2049, 09	2049, 09	2049, 09	2049, 09	
			Тарифы на тепловую энергию с. Коза						
			1650 ,82	1650, 82	165 0,82	1650 ,82	165 0,82	1650 ,82	

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям акционерным обществом "Первомайское коммунальное хозяйство" (котельные в дер. Шильпухово Первомайского муниципального района), на 2016 - 2018 годы (с разбивкой на календарные периоды)

Вид тарифа	Календарный период	Горячая воды
Одноставочный тариф, руб /Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2049,09
	с 01.07.2016 по 31.12.2016	2078,91
	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2078,91
	с 01.07.2017 по 31.12.2017	2227,24
	с 01.01.2019 по 30.06.2018	2227,24
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	2396,3

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям акционерным обществом "Первомайское коммунальное хозяйство"

Схема теплоснабжения Пречистенского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

(котельные в с. Коза Первомайского муниципального района), на 2016 - 2018  
годы (с разбивкой на календарные периоды)

Вид тарифа	Календарный период	Горячая воды
Одноставочный тариф, руб /Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1650,82
	с 01.07.2016 по 31.12.2016	1677,45
	с 01.01.2017 по 30.06.2017	1677,45
	с 01.07.2017 по 31.12.2017	1886,98
	с 01.01.2019 по 30.06.2018	1886,98
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	2368,34



## ГЛАВА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Согласно предоставленной информации перспективный спрос на тепловую энергию в Пречистенском сельском поселении отсутствует, новое строительство не планируется.

### 2.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам

#### Жилой фонд

В нижеприведенной таблице 2.1 приведены данные строительных фондов по жилым домам по состоянию на 2018 г.

Таблица 2.1.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (до 2015г.)	Расчетный срок (включает первую очередь (до 2030г.)
1.	Зоны жилой застройки, из них	га	3949,29	3949,29	4502
1.1	территории индивидуальной усадебной жилой застройки (индивидуальный жилищный фонд)	%	92	90	82
1.2	территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	8	10	18
1.3	территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	-	-	-
2.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	4,266	5,066	5,77
2.1	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	4,266	-	-

Схема теплоснабжения Пречистенского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

2.2	новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	1,9	1,9	2,2
3.	Общественные здания				
3.1	зоны объектов учебно-образовательного назначения	га	266,3	266,3	354,1
3.2	зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры	га	2134,99	2433,8	2774,6

**2.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения от каждого источника тепловой энергии**

В нижеприведенной таблице 2.2 в разрезе каждого источника тепловой энергии приведена нагрузка, а также расчетное количество тепловой энергии на отопление по состоянию на 1 квартал 2018 г. с градацией на группы потребителей (жилой фонд, объекты культуры, объекты здравоохранения, объекты образования и объекты промпредприятий).

Схема теплоснабжения Пречистенского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

Таблица 2.2.1. Нагрузка на отопление и годовое потребление тепловой энергии (на отопление) группами потребителей от источников тепловой энергии поселения

Наименование источника	кол-во жил домов	нагрузка, Гкал/ч		образование		культура		здравоохранение		прочие		Итого по потребителям						
		Q <sub>жд</sub> сумм, Гкал/час	Q <sub>жд</sub> сумм, Гкал/год	шт	Q, Гкал/час	Q, Гкал/год	шт	Q, Гкал/час	Q, Гкал/год	шт	Q, Гкал/час	Q, Гкал/год	шт	Q, Гкал/час	Q, Гкал/год			
Котельная д. Игнатцево Погорельская основная школа	0	0	0	2	0,047	116,82	1	0,016	35,93	0	0	0,00	0	0	0,00	3	0,063	152,75
Котельная ст. Скалино МОУ Скалинская ОШ	0	0	0	1	0,033	82,02	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	1	0,033	82,02
Котельная ст. Скалино МУК «Пречистенская ЦКС»	0	0	0	0	0	0,00	1	0,022	47,94	0	0	0,00	0	0	0,00	1	0,022	47,94
Котельная № 1 с.Коза	0	0	0	1	0,07	173,99	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	1	0,07	173,99
Котельная № 2 с.Коза	0	0	0	1	0,155	385,27	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	1	0,155	385,27
Котельная № 3 с.Коза	0	0	0	0	0	0,00	1	0,095	207,03	0	0	0,00	1	0,035	76,27	2	0,13	283,3
Котельная №1 д.Шильпухово	0	0	0	2	0,026	64,63	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	2	0,026	64,63
Котельная № 2 д.Шельпухово	0	0	0	0	0	0,00	1	0,017	37,05	0	0	0,00	0	0	0,00	1	0,017	37,05
Ст.Скалино котельная Северной дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению-филиала ОАО»РЖД»СЖД	3	н/д	н/д	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	н/д	2480,35
Котельная ГОУ ЯО «Багряниковская специальная коррекционная школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья	0	0	0	1	н/д	н/д	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	н/д	1816
Котельная ст. Скалино ФАП	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	н/д	н/д	0	0	0	1	н/д	н/д
<b>ИТОГО</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0,331</b>	<b>822,7336</b>	<b>4</b>	<b>0,15</b>	<b>327,95157</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0,035</b>	<b>76,27</b>	<b>17</b>	<b>0,516</b>	<b>5744,31</b>

## ГЛАВА 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

### 3.1 Радиус зоны действия каждого источника тепловой энергии

Радиус эффективного теплоснабжения (зона действия источника тепловой энергии) в каждой из систем теплоснабжения, позволяет определить условия, при которых подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе.

Расчетная величина эффективного радиуса теплоснабжения по зонам теплопотребления приведена в таблице 3.1.

Таблица 3.1. Средний радиус эффективного теплоснабжения источника тепловой энергии

№	Длина до зоны теплоснабжения, км	Нагрузка зону теплоснабжения, Гкал/ч	Коэффициент нагрузки, (Гкал/ч)*к м	Длина эффективного теплоснабжения L ср., км
1	2	3	4	5
<b>Котельная Шильпухово № 1</b>				
зона 1	0,083	0,009	0,001	0,083
зона 2	0,083	0,017	0,001	
<b>Котельная Игнатцево</b>				
зона 1	0,2113	0,04	0,008	0,207
зона 2	0,1276	0,007	0,001	
зона 3	0,2321	0,016	0,004	
<b>Котельная Шильпухово № 2</b>				
зона 1	0,015	0,017	0,0003	0,015
<b>Котельная Коза № 1</b>				
зона 1	0,070	0,007	0,0005	0,07
<b>Котельная Коза № 2</b>				
зона 1	0,020	0,155	0,0031	0,02
<b>Котельная Коза № 3</b>				
зона 1	0,095	0,095	0,0090	0,095
<b>Котельная Скалинская ОШ ст. Скалино</b>				

Схема теплоснабжения Пречистенского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

№	Длина до зоны теплоснабжения, км	Нагрузка зону теплоснабжения, Гкал/ч	Коэффициент нагрузки, (Гкал/ч)*км	Длина эффективного теплоснабжения L ср., км
1	2	3	4	5
зона 1	0,110	0,033	0,0036	0,11
<b>Северной дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению-филиала ОАО»РЖД»</b>				<b>0,154</b>
<b>ГОУ ЯО «Багряниковская специальная коррекционная школа-интернат для детей-сирот и детей ,оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья»</b>				<b>0,154</b>

В таблице 3.2 приведена расчетная себестоимость транспорта тепловой энергии в разрезе источника тепловой энергии Пречистенского сельского поселения.

Таблица 3.2 Расчетная себестоимость транспорта 1 Гкал тепловой энергии по зонам котельных Пречистенского сельского поселения.

Зона потребления	Себестоимость, руб/Гкал
<b>Котельная Шильпухово № 1</b>	
зона 1	300
<b>Котельная Игнатцево</b>	
зона 1	305,814
зона 2	184,675
зона 3	335,984
<b>Котельная Шильпухово № 2</b>	
зона 1	300
<b>Котельная Коза № 1</b>	
зона 1	300
<b>Котельная Коза № 2</b>	
зона 1	300
<b>Котельная Коза № 3</b>	
зона 1	300
<b>Котельная Скалинская ОШ ст. Скалино</b>	
зона 1	300

\* - расчет произведен исходя из стоимости транспорта тепловой энергии 300 руб/Гкал

**3.2. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть**

№	Наименование котельной	2015 - 2016 год		2017-2018 год		2019 – 2023 год				2024 – 2028 год			
		Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %
1	2	3	4	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Котельная д. Игнатцево Погорельская основная школа	0,0933	92,23	0,0933	92,23	0,0933	92,23	0,0933	92,23	0,0933	92,23	0,0933	92,23
2	Котельная ст. Скалино МОУ Скалинская ОШ	0,0453	95,23	0,0453	95,23	0,0453	95,23	0,0453	95,23	0,0453	95,23	0,0453	95,23
3	Котельная ст. Скалино МУК «Пречистенская ЦКС»	0,022	56,00	0,022	56,00	0,022	56,00	0,022	56,00	0,022	56,00	0,022	56,00
4	Котельная № 1 с.Коза	0,0778	22,20	0,0778	22,20	0,0778	22,20	0,0778	22,20	0,0778	22,20	0,0778	22,20
5	Котельная № 2 с.Коза	0,1581	-21,62	0,1581	-21,62	0,1581	-21,62	0,1581	-21,62	0,1581	-21,62	0,1581	-21,62
6	Котельная № 3 с.Коза	0,1445	-3,21	0,1445	-3,21	0,1445	-3,21	0,1445	-3,21	0,1445	-3,21	0,1445	-3,21
7	Котельная №1 д.Шильпухово	0,0387	97,86	0,0387	97,86	0,0387	97,86	0,0387	97,86	0,0387	97,86	0,0387	97,86
8	Котельная № 2 д.Шельпухово	0,0187	98,93	0,0187	98,93	0,0187	98,93	0,0187	98,93	0,0187	98,93	0,0187	98,93
9	Ст.Скалино котельная Северной дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению-филиала ОАО»РЖД»СЖД	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
10	Котельная ГОУ ЯО «Багряниковская специальная коррекционная школа-интернат для детей- сирот и детей ,оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
11	Котельная ст. Скалино ФАП	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

\*Подключенная нагрузка указана с учетом величины максимальных потерь тепловой энергии в тепловых сетях.

Период 2017 – 2028 г.г.

Согласно предоставленной администрацией Пречистенского сельского поселения Ярославской области информации новое строительства на территории поселения не планируется.

### **3.3. Перспективные балансы потребления тепловой энергии в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии**

В таблице 3.3.1-3.3.10 приведена информация по годовому потреблению тепловой энергии потребителями (с разбивкой по видам потребления и по группам потребителей), по потерям тепловой энергии в наружных тепловых сетях от источника тепловой энергии, величина собственных нужд источника тепловой энергии, величина производства тепловой энергии по следующим источникам тепловой энергии.

Схема теплоснабжения Пречистенского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

Таблица 3.3.1. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная Игнатцево

№	Период	2016	2017	2018	2019-2028
1	Установленная мощность, Гкал/час	1,2	1,2	1,2	1,2
2	Располагаемая мощность, Гкал/час	1,2	1,2	1,2	1,2
3	Потребление тепловой энергии на отопление,	152,75	152,75	152,75	152,75
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	0	0	0	0
5	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	90,78	90,78	90,78	90,78
6	Собственные нужды, Гкал/год	0,848	0,848	0,848	0,848
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	243,53	243,53	243,53	243,53
8	Резерв тепловой мощности, %	92,23	92,23	92,23	92,23



Схема теплоснабжения Пречистенского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

Таблица 3.3.2. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная ст. Скалинская ОШ

№	Период	2016	2017	2018	2019-2028
1	Установленная мощность, Гкал/час	0,95	0,95	0,95	0,95
2	Располагаемая мощность, Гкал/час	0,95	0,95	0,95	0,95
3	Потребление тепловой энергии на отопление,	82,02	82,02	82,02	82,02
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	0	0	0	0
5	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	37,73	37,73	37,73	37,73
6	Собственные нужды, Гкал/год	0,11	0,11	0,11	0,11
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	119,75	119,75	119,75	119,75
8	Резерв тепловой мощности, %	95,23	95,23	95,23	95,23

Схема теплоснабжения Пречистенского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

Таблица 3.3.3. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная ст. Скалино  
«Пречистенская ЦКС»

№	Период	2016	2017	2018	2019-2028
1	Установленная мощность, Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,05
2	Располагаемая мощность, Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,05
3	Потребление тепловой энергии на отопление,	47,94	47,94	47,94	47,94
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	0	0	0	0
5	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	0	0	0	0
6	Собственные нужды, Гкал/год	0,11	0,11	0,11	0,11
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	47,94	47,94	47,94	47,94
8	Резерв тепловой мощности, %	56	56	56	56

Схема теплоснабжения Пречистенского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

Таблица 3.3.4. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная Коза № 1

№	Период	2016	2017	2018	2019-2028
1	Установленная мощность, Гкал/час	0,1	0,1	0,1	0,1
2	Располагаемая мощность, Гкал/час	0,1	0,1	0,1	0,1
3	Потребление тепловой энергии на отопление,	173,99	173,99	173,99	173,99
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	0	0	0	0
5	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	24,52	24,52	24,52	24,52
6	Собственные нужды, Гкал/год	0,133	0,133	0,133	0,133
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	198,51	198,51	198,51	198,51
8	Резерв тепловой мощности, %	22,2	22,2	22,2	22,2

Схема теплоснабжения Пречистенского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

Таблица 3.3.5. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная Коза № 2

№	Период	2016	2017	2018	2019-2028
1	Установленная мощность, Гкал/час	0,13	0,13	0,13	0,13
2	Располагаемая мощность, Гкал/час	0,13	0,13	0,13	0,13
3	Потребление тепловой энергии на отопление,	385,27	385,27	385,27	385,27
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	0	0	0	0
5	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	11,11	11,11	11,11	11,11
6	Собственные нужды, Гкал/год	0,026	0,026	0,026	0,026
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	396,38	396,38	396,38	396,38
8	Резерв тепловой мощности, %	-21,62	-21,62	-21,62	-21,62

Схема теплоснабжения Пречистенского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

Таблица 3.3.6. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная Коза № 3

№	Период	2016	2017	2018	2019-2028
1	Установленная мощность, Гкал/час	0,14	0,14	0,14	0,14
2	Располагаемая мощность, Гкал/час	0,14	0,14	0,14	0,14
3	Потребление тепловой энергии на отопление,	283,3	283,3	283,3	283,3
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	0	0	0	0
5	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	47,54	47,54	47,54	47,54
6	Собственные нужды, Гкал/год	0,047	0,047	0,047	0,047
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	396,38	396,38	396,38	396,38
8	Резерв тепловой мощности, %	-3,2	-3,2	-3,2	-3,2

Схема теплоснабжения Пречистенского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

Таблица 3.3.7. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная Шильпухово № 1

№	Период	2016	2017	2018	2019-2028
1	Установленная мощность, Гкал/час	1,81	1,81	1,81	1,81
2	Располагаемая мощность, Гкал/час	1,81	1,81	1,81	1,81
3	Потребление тепловой энергии на отопление,	64,63	64,63	64,63	64,63
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	0	0	0	0
5	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	41,89	41,89	41,89	41,89
6	Собственные нужды, Гкал/год	0,36	0,36	0,36	0,36
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	106,52	106,52	106,52	106,52
8	Резерв тепловой мощности, %	97,86	97,86	97,86	97,86

Схема теплоснабжения Пречистенского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

Таблица 3.3.8. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная Шильпухово № 2

№	Период	2016	2017	2018	2019-2028
1	Установленная мощность, Гкал/час	1,74	1,74	1,74	1,74
2	Располагаемая мощность, Гкал/час	1,74	1,74	1,74	1,74
3	Потребление тепловой энергии на отопление,	37,05	37,05	37,05	37,05
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	0	0	0	0
5	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	6,32	6,32	6,32	6,32
6	Собственные нужды, Гкал/год	0,022	0,022	0,022	0,022
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	43,37	43,37	43,37	43,37
8	Резерв тепловой мощности, %	98,93	98,93	98,93	98,93

Схема теплоснабжения Пречистенского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

Таблица 3.3.9.. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная Ст.Скалино котельная Северной дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению филиала ОАО»РЖД»

№	Период	2016	2017	2018	2019-2028
1	Установленная мощность, Гкал/час	0,62	0,62	0,62	0,62
2	Располагаемая мощность, Гкал/час	0,5	0,5	0,5	0,5
3	Потребление тепловой энергии на отопление,	2480,35	2480,35	2480,35	2480,35
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	0	0	0	0
5	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	742,56	742,56	742,56	742,56
6	Собственные нужды, Гкал/год	3,18	3,18	3,18	3,18
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	3222,91	3222,91	3222,91	3222,91
8	Резерв тепловой мощности, %	-	-	-	-



Схема теплоснабжения Пречистенского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

Таблица 3.3.10. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – ГОУ ЯО «Багряниковская специальная коррекционная школа-интернат для детей- сирот и детей ,оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья»

№	Период	2016	2017	2018	2019-2028
1	Установленная мощность, Гкал/час	1,1	1,1	1,1	1,1
2	Располагаемая мощность, Гкал/час	1,1	1,1	1,1	1,1
3	Потребление тепловой энергии на отопление,	1816	1816	1816	1816
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	0	0	0	0
5	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	742,56	742,56	742,56	742,56
6	Собственные нужды, Гкал/год	2,652	2,652	2,652	2,652
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	2558,56	2558,56	2558,56	2558,56
8	Резерв тепловой мощности, %	-	-	-	-

## ГЛАВА 4. БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

### 4.1. Балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Данные по водоподготовительным установкам источников тепловой энергии, расположенных в Пречистенском сельском поселении отсутствуют.

Баланс производительности водоподготовительных установок складывается из нижеприведенных статей:

- объем воды на заполнение наружных тепловой сети, м<sup>3</sup>;
- объем воды на подпитку системы теплоснабжения, м<sup>3</sup>;
- объем воды на собственные нужды котельной, м<sup>3</sup>;
- объем воды на заполнение системы отопления (объектов), м<sup>3</sup>;
- объем воды на горячее теплоснабжение, м<sup>3</sup>;

В процессе эксплуатации необходимо чтобы ВПУ обеспечивала подпитку тепловой сети и собственные нужды котельной.

- *объем воды на заполнение тепловой системы отопления внутренней системы отопления объекта (здания)*

$$V_{от} = v_{от} \cdot Q_{от},$$

где

$v$  – удельный объем воды (справочная величина,  $v = 30 \text{ м}^3/(\text{Гкал}/\text{ч})$ ;

$Q_{от}$  - максимальный тепловой поток на отопление здания (расчетно-нормативная величина), Гкал/ч.

- *объем воды на заполнение наружных тепловых сетей*
- *объем воды на подпитку системы теплоснабжения*

закрытая система

Схема теплоснабжения Пречистенского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V,$$

где

$V$  - объем воды в трубопроводах т/сети и системе отопления, м<sup>3</sup>.

открытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V + G_{звс},$$

где

$G_{звс}$  - среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение, м<sup>3</sup>.

Результаты расчетов по каждому источникам тепловой энергии приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1. Баланс производительности водоподготовительных установок (расчетные величины)

№	Показатель	Нормативная утечка воды из трубопроводов тепловой сети, м3/год (тн/год)	Аварийная подпитка в количестве 2 % (м <sup>3</sup> )
1	2	3	4
1	Котельная №1 д.Шильпухово	0,034	0,38
2	Котельная №2 д.Шильпухово	0,0029	0,034
3	Котельная №1 с.Коза	0,011	0,13
4	Котельная №2 с.Коза	0,011	0,12
5	Котельная №3 с.Коза	0,024	0,29
6	ст.Скалино, Скалинская ОШ	0,0017	0,02
7	ст.Скалино, Пречистенская ЦКС	0,0017	0,02
8	д.Игнатцево, Погорельская ОШ	0,03	0,036
9	Ст.Скалино котельная ФАП	0,0017	0,02
10	Ст.Скалино котельная Северной дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению-филиала ОАО»РЖД»	0,0017	0,02
11	ГОУ ЯО «Багряниковская специальная коррекционная школа-интернат для детей- сирот и детей ,оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья»	0,017	0,017

## **ГЛАВА 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ**

### **5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии**

Схемой теплоснабжения Пречистинского сельского поселения предусмотрено изменение схемы теплоснабжения района, связанное со строительством новых газовых котельных на ст. Скалино для жилфонда мощностью 14,0 Гкал/час, так же необходима прокладка новых теплотрасс. Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

Рекомендовано теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить в зоне действия существующей котельной, необходимо проектировать с прокладкой трубопровода от распределительных колодцев увеличенным диаметром минуя застройку последовательно включенную в основную магистраль, необходимо так же установка более мощных подкачивающих насосов Диаметры и длины трубопроводов указаны в графическом материале. Мощность насосов рассчитывается гидравлическим расчетом и шайбированием потребителей в данном направлении.

## **5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

В таблице 5.1 и представлена информация по мероприятиям по реконструкции источников тепловой энергии Пречистенского сельского поселения, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку, а так же объемы финансирования.

Таблица 5.1

№ п/п	Мероприятие	Период исполнения					Финансовые затраты тыс.руб.
		2018	2019	2020	2021	2022	
1	Реконструкция котельной МОУ Скалинская ОШ, с переводом на газ и заменой котлов на более современные, замена насосов, ремонт ограждающих конструкций	-	-	-	-	100	4500

## **5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Схемой теплоснабжения Пречистинского сельского поселения меры по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения, проектируется реконструкция котельной МОУ Скалинская ОШ. Информация по мероприятиям представлена в таблице 5.2.

Таблица 5.2

№ п/п	Мероприятие	Период исполнения					Финансовые затраты тыс.руб.
		2018	2019	2020	2021	2022	
1	Реконструкция котельной МОУ Скалинской СОШ, с переводом на газ и заменой котлов на более современные, замена насосов, ремонт ограждающих конструкций	-	-	-	-	100	4500

#### **5.4. Совместная работа источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в Пречистенском сельском поселении отсутствуют.

#### **5.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

##### **5.5.1. Переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Переоборудование существующих источников тепловой энергии в источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не планируется.

Для возможности переоборудования и строительства источников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии необходим следующий перечень документов:

- решения по строительству генерирующих мощностей с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденные в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики, разработанные в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 17 октября № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»;

- решения по строительству объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в соответствии с договорами поставки мощности;

- решения по строительству объектов генерации тепловой мощности, утвержденных в программах газификации поселения, городских округов;
- решения связанные с отказом подключения потребителей к существующим электрическим сетям.

В связи с отсутствием в Пречистенском сельском поселении вышеуказанных решений переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

**5.6. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения**

Учитывая, что каждая зона централизованного теплоснабжения имеет только один источник тепловой энергии и все зоны являются изолированными, схемой теплоснабжения Пречистенского сельского поселения не предусматривается изменение схем теплоснабжения в данном разрезе, то решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения не рассматриваются.

### **5.7. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть**

По результатам анализа работы основного и вспомогательного оборудования котельных, анализа фактических тепло-гидравлических режимов в тепловых сетях и на тепловых вводах у потребителей выполнены расчеты оптимальных температурных графиков отпуска тепловой энергии для источников тепла (приведены ниже).

Температурный график на отопление 95/70 °С рекомендуется принять (утвердить) для следующих источников тепловой энергии:

#### **ГРАФИК зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных (температурный график 95 – 70 °С)**

Температура наружного воздуха t°С	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t °С	Температура воды в обратной линии системы отопления, t °С
8	35,2	28,8
7	35,7	31,8
6	36,1	32,7
5	37,5	33,7
4	37,9	34,6
3	41,3	36,6
2	42,7	37,2
1	45,0	38,1
0	46,1	39,0
-1	48,7	40,8
-2	50,0	41,2
-3	51,3	42,1
-4	52,0	43,3
-5	52,5	43,6
-6	53,2	44,0
-7	54,5	44,6
-8	55,8	45,2
-9	56,0	46,1
-10	57,3	46,9
-11	57,8	47,2
-12	58,8	47,8
-13	59,2	48,3



Схема теплоснабжения Пречистенского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

---

-14	60,3	49,0
-15	61,2	49,5
-16	62,7	50,3
-17	62,9	50,8
-18	63,1	51,2
-19	64,2	51,8
-20	65,5	52,4
-21	66,7	53,1
-22	67,9	54,3
-23	68,1	55,2
-24	70,3	55,9
-25	71,5	56,4
-26	74,6	58,8
-27	75,8	59,9
-28	76,0	60,5
-29	79,1	63,4
-30	88,3	66,5
-31	89,4	67,2
-32	91,7	67,9
-33	92,9	68,6
-34	93,6	69,3
-35	95,0	70,0

## **ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

### **6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Строительства и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности, не требуется.

Схемой теплоснабжения Пречистенского сельского поселения не предусмотрено строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки между зонами с дефицитом и резервом располагаемой тепловой мощности источника тепловой энергии.

### **6.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Схемой теплоснабжения Пречистинского сельского поселения не предусмотрено строительство новых тепловых сетей для обеспечения прироста тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения.

### **6.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий сохранения надежности теплоснабжения**

В целях обеспечения условий сохранения надежности теплоснабжения рекомендуется перекладка тепловых сетей ограничивающих транспорт тепловой энергии потребителям, а так же перекладка тепловых сетей с повышенными гидравлическими потерями в рамках текущих и капитальных ремонтов.

**6.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

Строительства и реконструкции тепловых сетей, для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных не требуется.

**6.5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения**

В целях обеспечения условий сохранения нормативной надежности теплоснабжения рекомендуется перекладка тепловых сетей выработавших нормативный срок службы, а так же перекладка тепловых сетей с повышенными гидравлическими потерями в рамках текущих и капитальных ремонтов.

## ГЛАВА 7. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Данный раздел содержит перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах городского поселения.

Для источников тепловой энергии - котельных Пречистенского сельского поселения основным видом топлива является природный газ.

В таблице 7.1 приведены результаты расчета перспективных годовых расходов основного вида топлива в разрезе каждого источника тепловой энергии.

Таблица 7.1. Годовые расходы основного вида топлива

№	Наименование котельной	Вид топлива	2016	2017	2018	2019-2022	2023-2027
1	Котельная №1 с.Шильпухово	газ, м3	85211	85211	85211	85211	85211
2	Котельная №2 д.Шильпухово	газ, м3	37044	37044	37044	37044	37044
3	Котельная №1 с.Коза	газ, м3	35890	35890	35890	35890	35890
4	Котельная №2 с.Коза	газ, м3	70209	70209	70209	70209	70209
5	Котельная №3 с.Коза	газ, м3	56368	56368	56368	56368	56368
6	ст.Скалино, Скалинская ОШ	уголь, т	240	240	240	240	240
7	ст.Скалино, Пречистенская ЦКС	уголь, т	33	33	33	33	33
8	д.Игнатцево, Погорельская ОШ	уголь, т	233	233	233	233	233
9	Ст.Скалино котельная ФАП	уголь, т	33	33	33	33	33
10	Ст.Скалино котельная Северной дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению- филиала ОАО»РЖД»	уголь, т	681	681	681	681	681
11	ГОУ ЯО «Багряниковская специальная коррекционная школа-интернат для детей-сирот и детей ,оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья»	уголь, т	586	586	586	586	586

Виды топлива основного, резервного и аварийного, а также необходимость резервного или аварийного вида топлива для котельных устанавливаются с учетом категории котельной, исходя из местных условий эксплуатации и по согласованию с топливоснабжающими организациями.

Согласно п. 4.1 СНиП II-35-76\* «Котельные установки» виды топлива основного, резервного и аварийного, а также необходимость резервного или аварийного вида топлива для котельных устанавливаются с учетом категории котельной, исходя из местных условий эксплуатации и по согласованию с топливоснабжающими организациями. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают графики:

- перевода потребителей на резервные виды топлива при похолодании и порядок ввода этих графиков в действие в целях обеспечения исполнения государственного контракта на поставку газа для государственных нужд, экспортных контрактов по международным обязательствам, договоров поставки газа для коммунально - бытовых нужд и населения;

- ограничения снабжения газом покупателей и очередности их отключения в случае нарушения технологического режима работы газотранспортной системы при аварии.

***Приложение 1 к Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 16.12.2002 N 448 «ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ГАЗОМ В ПЕРИОДЫ ПОХОЛОДАНИЙ И В СЛУЧАЕ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ГАЗОТРАНСПОРТНЫХ СИСТЕМАХ»***

Порядок обеспечения потребителей газом в периоды похолоданий и в случае аварийных ситуаций на газотранспортных системах (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 41 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 года N 317.

1. Обеспечение поставок газа коммунально-бытовым организациям и населению в периоды похолоданий при максимальных отборах газа из газотранспортной системы может осуществляться за счет перевода ряда потребителей на резервные виды топлива. Объемы высвобождаемых ресурсов газа для этих целей определяются "Графиками перевода организаций на резервные виды топлива при похолоданиях" (далее - "Графики перевода"). "Графики перевода" разрабатываются региональными газовыми компаниями, филиалами ООО "Межрегионгаз", газотранспортными организациями, газораспределительными организациями, согласовываются органами государственного энергетического надзора и утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации отдельно на первый и четвертый кварталы. Рекомендуемая форма "графиков перевода" приведена в приложении 1 к Порядку.

2. В "Графики перевода" включаются все организации, обязанные иметь резервные топливные хозяйства согласно установленным им топливным режимам. В них указываются: наименование организаций, их местонахождение, среднесуточные объемы газопотребления этих организаций, объемы высвобождаемого организацией газа за счет перевода оборудования на резервные виды топлива, технологическая броня газопотребления, вид резервного топлива, емкость хранилищ, состав оборудования, переводимого на резервные виды топлива, время перевода этого оборудования на резервное топливо и продолжительность работы организации на резервном топливе при разовом заполнении хранилищ. "Приказ 66 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов создания запасов топлива на тепловых электростанциях и котельных» предполагает аварийный трехсуточный запас топлива для котельной второй категории, подробно количество аварийного топлива указано в таблице 7.2.

Схема теплоснабжения Пречистенского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

Таблица 7.2.

№ п/п	Наименование котельной	Основной Вид топлива	Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива	Трехсуточный расход топлива в натуральных единицах м <sup>3</sup> .т.
1	Котельная №1 д.Шильпухово	Пр. газ	Электрокотлы	не предусмотрено проектом	
2	Котельная №2 д.Шильпухово	Пр. газ	не предусмотрено проектом		
3	Котельная №1 с.Коза	Пр. газ			
4	Котельная №2 с.Коза	Пр. газ			
5	Котельная №3 с.Коза	Пр. газ			
6	ст.Скалино, Скалинская ОШ	уголь	дрова	дрова	9,7 м <sup>3</sup> .
7	ст.Скалино, Пречистенская ЦКС	уголь	дрова	дрова	1,16 м <sup>3</sup> .
8	д.Игнатцево, Погорельская ОШ	уголь	дрова	дрова	8,2 м <sup>3</sup> .
9	Ст.Скалино котельная ФАП	уголь	дрова	дрова	0,39
10	Ст.Скалино котельная Северной дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению-филиала ОАО»РЖД»	уголь	дрова	дрова	8,1
11	ГОУ ЯО «Багряниковская специальная коррекционная школа-интернат для детей-сирот и детей ,оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья»	уголь	дрова	дрова	6,85

## ГЛАВА 8. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

### 8.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов первоначально планируются на период, соответствующий первой очереди Генеральных планов Пречистенского сельского поселения, т.е. на период до 2017 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры Пречистенского сельского поселения.

### 8.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей в 2013-2017 гг.

В таблице 8.1. представлена информация по величине необходимых инвестиций в строительство и техническое перевооружение источников тепловой энергии.

Таблица 8.1.

№ п/п	Наименование источников	Стоимость	План реализации инвестиционной программы по годам			
		т.руб	2013	2014	2015	2016-2017
1	Инвестиционные затраты по реконструкции, модернизации, прокладке тепловых сетей					
2.1	Поддержание существующих теплосетей в исправном, рабочем состоянии	900	-	-	100	800



Схема теплоснабжения Пречистенского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

	Всего объем финансовых затрат, в том числе по источникам их финансирования:	900	-	-	100	800
	-бюджетное финансирование	800	-	-	-	700
	-собственные средства	-	-	-	-	-
	-внебюджетные средства	100	-	-	-	100
<b>Всего по поселению:</b>		<b>900</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>900</b>
<b>-бюджетное финансирование</b>		<b>800</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>800</b>
<b>-собственные средства</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>
<b>-внебюджетные средства</b>		<b>100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>100</b>

**6.3. Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей в 2018-2022 гг.**

В таблице 8.2 представлена информация по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей в 2018 – 2022 г.г.

Таблица 8.2.

№ п/п	Наименование источников	Стоимость т.руб	План реализации инвестиционной программы по годам				
			2018	2019	2020	2021	2022
1	Инвестиционные проекты по реконструкции, модернизации, строительству тепловых источников.						
1.1	Реконструкция котельной МОУ Скалинской ОШ	4500	-	-	-	-	4500
	Всего объем финансовых затрат, в том числе по источникам их финансирования:	4500	-	-	-	-	4500
	-бюджетное финансирование	4500	-	-	-	-	4500
	-собственные средства	-	-	-	-	-	-
	-внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-
2	Инвестиционные затраты по реконструкции, модернизации, прокладке тепловых сетей						
2.1	Поддержание существующих теплосетей в исправном,	275	55	55	55	55	55

Схема теплоснабжения Пречистенского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

	рабочем состоянии						
	Всего объем финансовых затрат, в том числе по источникам их финансирования:	275	55	55	55	55	55
	-бюджетное финансирование	200	40	40	40	40	40
	-собственные средства	-	-	-	-	-	-
	-внебюджетные средства	75	15	15	15	15	15
	<b>Всего по поселению:</b>	<b>4775</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>4555</b>
	<b>-бюджетное финансирование</b>	<b>4700</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>40</b>
	<b>-собственные средства</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>-внебюджетные средства</b>	<b>75</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>

## **ГЛАВА 9. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)**

### **9.1. Общие сведения**

Энергоснабжающая (теплоснабжающая) организация - коммерческая организация независимо от организационно-правовой формы, осуществляющая продажу абонентам (потребителям) по присоединенной тепловой сети произведенной или (и) купленной тепловой энергии и теплоносителей (МДС 41-3.2000 Организационно-методические рекомендации по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации).

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Постановлением РФ от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» «...единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - ЕТО) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» «... к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на

соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Постановлением РФ от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности.

К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут

размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с нижеуказанными критериями.

## **9.2. Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации**

### *1 критерий:*

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

### *2 критерий:*

размер собственного капитала;

### *3 критерий:*

способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

### *1 критерий:*

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей

тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

*2 критерий:*

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

*3 критерий:*

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

### **9.3. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана**

1. Заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
2. Заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
3. Заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

### **9.4. Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях**

1. Систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями

- федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;
2. Принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации;
  3. Принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом;
  4. Прекращение права собственности или владения имуществом, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
  5. Несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;
  6. Подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.

Лица, права и законные интересы которых нарушены по основаниям, (подраздел 8.4), незамедлительно информируют об этом уполномоченные органы для принятия ими решения об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации. К указанной информации должны быть приложены вступившие в законную силу решения федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов.

Уполномоченное должностное лицо организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, обязано уведомить уполномоченный орган о возникновении фактов (подраздел 8.4), являющихся основанием для утраты организацией статуса единой теплоснабжающей организации, в течение 3 рабочих



дней со дня принятия уполномоченным органом решения о реорганизации, ликвидации, признания организации банкротом, прекращения права собственности или владения имуществом организации.

Организация, имеющая статус единой теплоснабжающей организации, вправе подать в уполномоченный орган заявление о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации, за исключением если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью. Заявление о прекращении функций единой теплоснабжающей организации может быть подано до 1 августа текущего года.

Уполномоченный орган обязан принять решение об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации в течение 5 рабочих дней со дня получения от лиц, права и законные интересы которых нарушены по основаниям, изложенным в подразделе 8.4 настоящего отчета, вступивших в законную силу решений федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов, а также получения уведомления (заявления) от организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, в случаях, указанных в подразделе 8.4.

Уполномоченный орган обязан в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации разместить на официальном сайте сообщение об этом, а также предложить теплоснабжающим и (или) теплосетевыми организациям подать заявку о присвоении им статуса единой теплоснабжающей организации.

Организация, утратившая статус единой теплоснабжающей организации по основаниям, приведенным в подразделе 8.4, обязана исполнять функции единой

теплоснабжающей организации до присвоения другой организации статуса единой теплоснабжающей организации, а также передать организации, которой присвоен статус единой теплоснабжающей организации, информацию о потребителях тепловой энергии, в том числе имя (наименование) потребителя, место жительства (место нахождения), банковские реквизиты, а также информацию о состоянии расчетов с потребителем.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

*Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Постановлением РФ от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации», предлагается определить в Пречистенском сельском поселении одну единую теплоснабжающую организацию: АО «Первомайское КХ».*

## **ГЛАВА 10. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

Дефицит тепловой энергии на котельных Пречистенском сельском поселении Ярославской области не выявлен, перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии нецелесообразно.

## **ГЛАВА 11. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ**

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. № 580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По результатам инвентаризации бесхозных тепловых сетей на территории Пречистенского сельского поселения не выявлено.