



Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»

**Схема теплоснабжения  
Кукобойского сельского поселения  
Первомайского муниципального района  
Ярославской области на 2013-2028 г.г.**

**АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2019 ГОД**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Глава

Первомайского муниципального района

\_\_\_\_\_ И.И. Голядкина

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**«СОГЛАСОВАНО»**

Директор

ООО «Энергосервисная Компания»

\_\_\_\_\_ А.Ю. Тюрин

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Схема теплоснабжения  
Кукобойского сельского поселения  
Первомайского муниципального района  
Ярославской области**

**АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2019 ГОД**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Исполнители:

Нач. отд. ПТО Воротилин А.А. \_\_\_\_\_

Вед. инженер Перевезенцев Г.А. \_\_\_\_\_

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	7
Термины и определения .....	8
Сведения об организации разработчике .....	10
Общие сведения о Кукобойском сельском поселении.....	12
<b>ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....</b>	<b>15</b>
1.2. Данные по зданиям котельных .....	16
Котельная № 1 с. Кукобой.....	16
Котельная № 2 с. Кукобой.....	16
Котельная № 3 с. Всехсвятское .....	17
Котельная № 4 с. Семеновское .....	17
Котельная (дошк. группа) с. Семеновское .....	18
Котельная клуба д. Ефимовское .....	18
Котельная ДК д. Оносово.....	18
Котельная клуба с. Николо-Ухтома .....	19
Котельная клуба д. Костромка.....	19
Котельная клуба д. Паршино .....	20
Рисунок 1. Схема тепловых сетей котельной № 1 с. Кукобой.....	21
1.4. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.....	28
1.4.1. Утвержденные тарифы .....	28
<b>ГЛАВА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>30</b>
2.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам .....	30

2.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения от каждого источника тепловой энергии .....	31
ГЛАВА 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	33
3.1 Радиус зоны действия каждого источника тепловой энергии .....	33
3.2. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть .....	34
3.2. Перспективные балансы потребления тепловой энергии в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии .....	35
ГЛАВА 4. БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ .....	46
4.1. Балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей.....	46
ГЛАВА 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ .....	48
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии .....	48
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	49
5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения ....	50

5.4. Совместная работа источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы.....	51
5.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	51
5.5.1. Переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии .....	51
5.6. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения	52
5.7. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть.....	53
<b>ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ .....</b>	<b>55</b>
6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	55
6.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для.....	55
обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь .....	55
осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или.....	55
производственную застройку .....	55
6.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий сохранения надежности теплоснабжения .....	55

6.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.....	56
6.5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.....	56
ГЛАВА 7. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.....	56
ГЛАВА 8. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ .....	61
8.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей .....	61
8.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей в 2018-2022 гг. ....	61
8.3. Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей в 2023-2027 гг. ....	63
ГЛАВА 9. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ).....	64
9.1. Общие сведения .....	64
9.2. Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации ..	66
9.3. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана.....	68
9.4. Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях.....	68
ГЛАВА 10. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ .....	72
ГЛАВА 11. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.....	73

## **ВВЕДЕНИЕ**

Схема теплоснабжения Кукобойского сельского поселения Ярославской области на период 2013 - 2028 годов разрабатывалась в период 2013 – 2014 г.г. и была утверждена Постановлением администрации Кукобойского сельского поселения Ярославской области от 15.05.2014 г. № 33-т «Об утверждении схемы теплоснабжения Кукобойского сельского поселения Ярославской области».

Актуализация схемы теплоснабжения Кукобойского сельского поселения Ярославской области на 2019 год, была выполнена ООО «Энергосервисная компания» в соответствии с договором «Актуализация схемы теплоснабжения Кукобойского сельского поселения Ярославской области на 2019 г.», заключенного между Администрацией Первомайского муниципального района и ООО «Энергосервисная компания».

Актуализация схемы теплоснабжения Кукобойского сельского поселения Ярославской области на 2019 год выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Схема теплоснабжения разработана на основе следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;
- минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;

- согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;
- обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

### **Техническая база для разработки схем теплоснабжения**

- эксплуатационная документация (данные по присоединенным тепловым нагрузкам потребителей тепловой энергии, их видам, информация по тепловым сетям и т.п.);
- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей, конфигурация;
- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя;
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормативы, тарифы и их составляющие, договора на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);
- статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

### **Термины и определения**

- *зона действия системы теплоснабжения* - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;



- *зона действия источника тепловой энергии* - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

- *установленная мощность источника тепловой энергии* - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

- *располагаемая мощность источника тепловой энергии* - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

- *мощность источника тепловой энергии нетто* - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

- *теплосетевые объекты* - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

- *элемент территориального деления* - территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

- *расчетный элемент территориального деления* - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

### Сведения об организации разработчике

ООО «Энергосервисная Компания» г. Иваново (ООО «ЭСКО»)

Юридический адрес: 153000, г. Иваново, ул. Пушкина, д. 7 - 44;

Место нахождения: 153000, г. Иваново, ул. Пушкина, д. 7 - 44;

Директор: Тюрин Андрей Юрьевич

Телефон (4932) 413-400, факс (4932) 413-400;

Номера свидетельств, сертификатов соответствия Системы добровольной сертификации «РИЭР»:

- Свидетельство о включении в Реестр энергоаудиторов от 14.04.2014 г. № СРО-Э-031/377А, выданный СРО в области энергетического обследования «НП по содействию в области энергосбережения и энергоэффективности «Энергоаудит 31», зарегистрированное в Министерстве Энергетики РФ в реестре саморегулируемых организаций в области энергетических обследований рег. номер № СРО-Э-031.

*Область компетенции:*

- Экспертиза расчетов и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям;
- Экспертиза расчетов и обоснования нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям;
- Экспертиза расчетов и обоснования нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электростанций и котельных;
- Экспертиза расчетов и обоснования нормативов создания запасов топлива на тепловых электростанциях и котельных.

- Сертификат соответствия Экспертной организации в области нормирования технологических потерь ТЭР № ЭОН 000222.001 от 12.09.2015г.,

выданный АРИЭР «Межотраслевая Ассоциация Энергоэффективность и Нормирование» г. Москва.

Руководитель проекта:

Тюрин Андрей Юрьевич (сертификат соответствия «Энергетические обследования (Энергоаудит) тепло- и топливопотребляющие установок сетей» № РЕ-024 от 05.02.2009 г., выданный системой добровольной сертификации РИЭР).

Ответственные исполнители:

Перевезенцев Григорий Александрович (сертификат пользователя графико-информационного расчетного комплекса "ТеплоЭксперт" № 0130087, выданный ООО Научно-производственное предприятие "ТЕПЛОТЕКС").

### **Общие сведения о Кукобойском сельском поселении**

Кукобойское сельское поселение является одним из 2-х аналогичных сельских административно-территориальных образований (поселений) Первомайского муниципального района (далее – МР) Ярославской области, центром соответствующей системы расселения. Географическая площадь территории СП составляет 926,293 кв.км или 92629,30 га (в местной СК-76).

На севере, северо-востоке и востоке граница Кукобойского СП совпадает с границей между Вологодской областью и Границей Первомайского муниципального района Ярославской области, на юге – совпадает с границей Пречистенского сельского поселения Первомайского муниципального района Ярославской области, на западе и северо-западе – совпадает с границей Пошехонского муниципального района Ярославской области.

В состав Кукобойского СП входят 120 сельских населенных пунктов (далее – СНП).

Административным центром Кукобойского СП является село Кукобой. Границы Кукобойского СП установлены в соответствии с Законом Ярославской области от 21.12.2004 №65-з в административных границах следующих 5 административно-территориальных единиц:

- Крутовский сельский округ (центр – СНП Малино);
- Кукобойский сельский округ (центр – СНП Кукобой);
- Новинковский сельский округ (центр – СНП Ефимовское);
- Семеновский сельский округ (центр – СНП Семеновское);
- Урицкий сельский округ (центр – СНП Николо-Ухтома).

Численность населения Кукобойского СП (на 2009 год) составляет 3 650 человек (зарегистрированных по месту жительства).

Через центр поселения с юго-запада на восток проходит автодорога регионального (межмуниципального) значения Кукобой – Семеновское – Пошехонье 1К17, которая отходит от автомагистрали М8.Е115 и от которой в

юго-восточном направлении отходит аналогичная автодорога регионального (межмуниципального) значения Семеновское – Коза – Пречистое 1К16.

Ближайший речной порт на реке Волге (Горьковское водохранилище) в городе Ярославле; ближайшие аэропорты: «Туношна» - на территории Туношенского СП в Ярославском МР (130 км).

На территории СП железнодорожного сообщения нет.

Территория Кукобойского СП, в целом, и большинство СНП на территории СП хорошо связаны автодорожным сообщением с центром СП – с. Кукобой и центром МР – пос. Пречистое системой автодорог регионального (межмуниципального) значения и автомобильными дорогами местного значения.

По юго-восточной части поселения проходит транзитный магистральный газопровод Ухта – Торжок, а в центральной части поселения с запада на восток – линии электропередач (ЛЭП) напряжением 35 кВ, 220 кВ. По территории проходят русла рек Ухтома, Соть, Шелекша, Копша, а также многочисленная сеть их мелких притоков.

На территории СП отмечается 27 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), из которых выявленных памятников – 27, из них комплексных памятников культовой архитектуры – 3 ансамбля. В перечень ООПТ на территории Кукобойского СП с целью использования и охраны входят 15 особо охраняемые природные территории общей площадью 5872,05 га (или 6,3% площади СП). Из объектов специального назначения на территории Кукобойского СП присутствуют: 3 скотомогильника, расположенных соответственно в 1 300 м на юго-запад от СНП Дресвянка, в 500 м к юго-западу от СНП Федорино и в 500 м к северо-западу от СНП Тарасово и, свалка ТБО (400 м на северо-запад от СНП Тетеря), а также 3 земельных участка (по 0,1 га каждый), которые предназначены для утилизации биоматериалов (мертвой птицы) в случае возникновения эпизоотии птичьего гриппа, расположенные в 1 500 м на северо-запад от СНП Вараково, в 1 200 м на запад от СНП Ушаково и в

Схема теплоснабжения Кукобойского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

500 м на юго-запад от СНП Павликово соответственно. Полигонов твердых бытовых отходов на территории Кукобойского СП нет.

Расстояние от административного центра поселения – села Кукобой до районного центра городского поселения поселка Пречистое составляет 75 км, до областного центра – г. Ярославля – 180 км.

Обобщенная характеристика систем теплоснабжения Кукобойского сельского поселения

Протяженность тепловых сетей от источников тепловой энергии (сети отопления)

№	Наименование котельной	Протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении, м
		Итого
1	Котельная №1 с. Кукобой	429
2	Котельная №2 с. Кукобой	595
3	Котельная №3 с. Всехсвятское	336
4	Котельная №4 с. Семеновское	154,2
5	Котельная (дошк.группы) с. Семёновское	9,4
6	Котельная д/к д. Оносово	-
7	Котельная клуба с. Николо-Ухтома	64
8	Котельная клуба д. Костромка	-
9	Котельная клуба д. Паршино	-
10	Котельная клуба д. Ефимовское	178
<b>Итого</b>		<b>1765,6</b>

В настоящее время в Кукобойском сельском поселении централизованное теплоснабжение (отопление) осуществляется у 28 объектов, в том числе:

- жилой фонд – 7 объектов;
- объекты здравоохранения – 3 объекта;
- объекты культуры – 5 объектов;
- объекты образования – 6 объектов;
- прочие объекты – 7 объектов.

**ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Характеристика основного оборудования источников тепловой энергии (котельных), расположенных в Кукобойском сельском поселении Ярославской области

Данные по котловым агрегатам (паровым и/или водогрейным КА)

№	Тип (водогр./пар.)	Марка, заводской номер.	Количество	Теплопроизводительность котла, Гкал/ч	Количество растопок зима/лето		Год введения в эксплуатацию	Вид исп. топлива	Дата проведения последних испытаний с целью составления реж. карты	Нормативный удельный расход условного топлива в соответствии с режимной картой, кг/Гкал	Фактическая (располагаемая) мощность, Гкал/ч	Время нахождения, дней в год		
					при простое до 12 часов (зима/лето)	при простое свыше 12 часов (зима/лето)						в работе	в ремонте	в резерве
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Котельная № 1 с. Кукобой														
1	водогрейный	КСС- 0,55	2	0,55	-	01.10.2017	2004 2008	уголь	01.11.2016	245,04	1,2	229	137	
Котельная № 2 с. Кукобой														
1	водогрейный	КСС- 0,55	2	0,55	-	1 01.10.2017	2005 2001	уголь	01.11.2016	237,42	1,2	229	137	
Котельная № 3 с. Всехсвятское														
1	водогрейный	Универсал	1	0,6		01.10.2017	2013	уголь	01.11.2016	239,81	0,6	229	137	
2	водогрейный	ТВК- 0,35	1	0,35		01.10.2017	2006	уголь	01.11.2016	232,67	0,35	229	137	
Котельная № 4 с. Семеновское														
1	водогрейный	ТВК- 0,35	3	0,35	-	01.10.2017	2002 2002 2013	уголь	01.11.2016	234,96	1,05	229	137	
Котельная (дошк. группы) с. Семёновское														
1	Водогрейный котёл	КЧМ-5	1	0,05	-	01.10.2017	1999	уголь	-	-	0,05	229	137	
2	Водогрейный котёл	КЧМ	1	0,02	-	01.10.2017	2017	уголь	-	-	0,02	229	137	
Котельная ДК д. Оносово														
1	Водогрейный котёл	КЧМ-5	1	0,05	-	01.10.2017	2016	уголь	-	-	0,05	229	137	
Котельная клуба с. Николо-Ухтома														
1	Водогрейный котёл	КЧМ-5	1	0,05	-	01.10.2017	2013	уголь	-	-	0,05	229	137	
Котельная клуба д. Костромка														
1	Водогрейный котёл	КВ-0,2	1	0,17	-	01.10.2017	2006	уголь	-	-	0,17	229	137	
Котельная клуба д. Паршино														
1	Водогрейный котёл	КЧМ-5	1	0,02	-	01.10.2017	2013	уголь	-	-	0,02	229	137	
Котельная клуба д. Ефимовское														
1	Водогрейный котёл	ТВК-0,35	1	0,35	-	01.10.2017	2004	уголь	-	-	0,35	229	137	
	Водогрейный котёл	Универсал-6м	1	0,60	-	01.10.2017	1975	уголь	-	-	0,60	229	137	

1.2. Данные по зданиям котельных  
Котельная № 1 с. Кукобой

№	Параметр	Ед. измер.	Значение
1	Место расположения	-	с. Кукобой ул. Советская д. 10
2	Год постройки	-	-
3	Год последнего ремонта	-	-
4	Размер здания в осях	м х м	6х8
5	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	48
6	Строительный объем	м <sup>3</sup>	192
7	Высота до низа ферм	м	3,5
8	Этажность здания		1
9	Котельный зал расположен на отметке	м	+0,3
10	Площадка обследования на отметке	м	0

Котельная № 2 с. Кукобой

№	Параметр	Ед. измер.	Значение
1	Место расположения	-	с. Кукобой пер. Советский д. 18
2	Год постройки	-	-
3	Год последнего ремонта	-	-
4	Размер здания в осях	м х м	6х6
5	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	36
6	Строительный объем	м <sup>3</sup>	126
7	Высота до низа ферм	м	3,0
8	Этажность здания		1
9	Котельный зал расположен на отметке	м	+0,3
10	Площадка обследования на отметке	м	0



Схема теплоснабжения Кукобойского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

Котельная № 3 с. Всехсвятское

№	Параметр	Ед. измер.	Значение
1	Место расположения	-	с. Всехсвятское пер. Школьный д. 2а
2	Год постройки	-	-
3	Год последнего ремонта	-	-
4	Размер здания в осях	м х м	12х36
5	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	432
6	Строительный объем	м <sup>3</sup>	2592
7	Высота до низа ферм	м	5,5
8	Этажность здания		1
9	Котельный зал расположен на отметке	м	+0,3
10	Площадка обследования на отметке	м	0

Котельная № 4 с. Семеновское

№	Параметр	Ед. измер.	Значение
1	Место расположения	-	с. Семеновское ул. Центральная, д. 48а
2	Год постройки	-	2003
3	Год последнего ремонта	-	-
4	Размер здания в осях	м х м	6х12
5	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	72
6	Строительный объем	м <sup>3</sup>	288
7	Высота до низа ферм	м	4
8	Этажность здания		-
9	Котельный зал расположен на отметке	м	+0,3
10	Площадка обследования на отметке	м	0

Схема теплоснабжения Кукобойского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

Котельная (дошк. группа) с. Семеновское

№	Параметр	Ед. измер.	Значение
1	Место расположения	-	с. Семеновское ул. Центральная, д. 4
2	Год постройки	-	1981
3	Год последнего ремонта	-	-
4	Размер здания в осях	м х м	4х8
5	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	32
6	Строительный объем	м <sup>3</sup>	112
7	Высота до низа ферм	м	3,5
8	Этажность здания		-
9	Котельный зал расположен на отметке	м	+0,3
10	Площадка обследования на отметке	м	0

Котельная клуба д. Ефимовское

№	Параметр	Ед. измер.	Значение
1	Место расположения	-	д. Ефимовское
2	Год постройки	-	-
3	Год последнего ремонта	-	-
4	Размер здания в осях	м х м	6х3
5	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	18
6	Строительный объем	м <sup>3</sup>	63
7	Высота до низа ферм	м	3,5
8	Этажность здания		1
9	Котельный зал расположен на отметке	м	+0,3
10	Площадка обследования на отметке	м	0

Котельная ДК д. Оносово

№	Параметр	Ед. измер.	Значение
1	Место расположения	-	д. Оносово, ул. Центральная д. 5
2	Год постройки	-	1963
3	Год последнего ремонта	-	-
4	Размер здания в осях	м х м	3х4
5	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	12

Схема теплоснабжения Кукобойского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

6	Строительный объем	м3	42
7	Высота до низа ферм	м	3,5
8	Этажность здания		-
9	Котельный зал расположен на отметке	м	+0,3
10	Площадка обследования на отметке	м	0

Котельная клуба с. Николо-Ухтома

№	Параметр	Ед. измер.	Значение
1	Место расположения	-	с. Николо-Ухтома ул. Луговая, д. 5
2	Год постройки	-	1963
3	Год последнего ремонта	-	-
4	Размер здания в осях	м х м	3х6
5	Площадь застройки	м2	18
6	Строительный объем	м3	63
7	Высота до низа ферм	м	3,5
8	Этажность здания		-
9	Котельный зал расположен на отметке	м	+0,3
10	Площадка обследования на отметке	м	0

Котельная клуба д. Костромка

№	Параметр	Ед. измер.	Значение
1	Место расположения	-	д. Костромка ул. Садовая, д.20
2	Год постройки	-	1960
3	Год последнего ремонта	-	-
4	Размер здания в осях	м х м	3х6
5	Площадь застройки	м2	18
6	Строительный объем	м3	63
7	Высота до низа ферм	м	3,5
8	Этажность здания		-
9	Котельный зал расположен на отметке	м	+0,3
10	Площадка обследования на отметке	м	0

Схема теплоснабжения Кукобойского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

---

Котельная клуба д. Паршино

№	Параметр	Ед. измер.	Значение
1	Место расположения	-	д. Паршино, ул. Молодежная, д. 29
2	Год постройки	-	-
3	Год последнего ремонта	-	-
4	Размер здания в осях	м х м	2х3
5	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	6
6	Строительный объем	м <sup>3</sup>	21
7	Высота до низа ферм	м	3,5
8	Этажность здания		-
9	Котельный зал расположен на отметке	м	+0,3
10	Площадка обследования на отметке	м	0

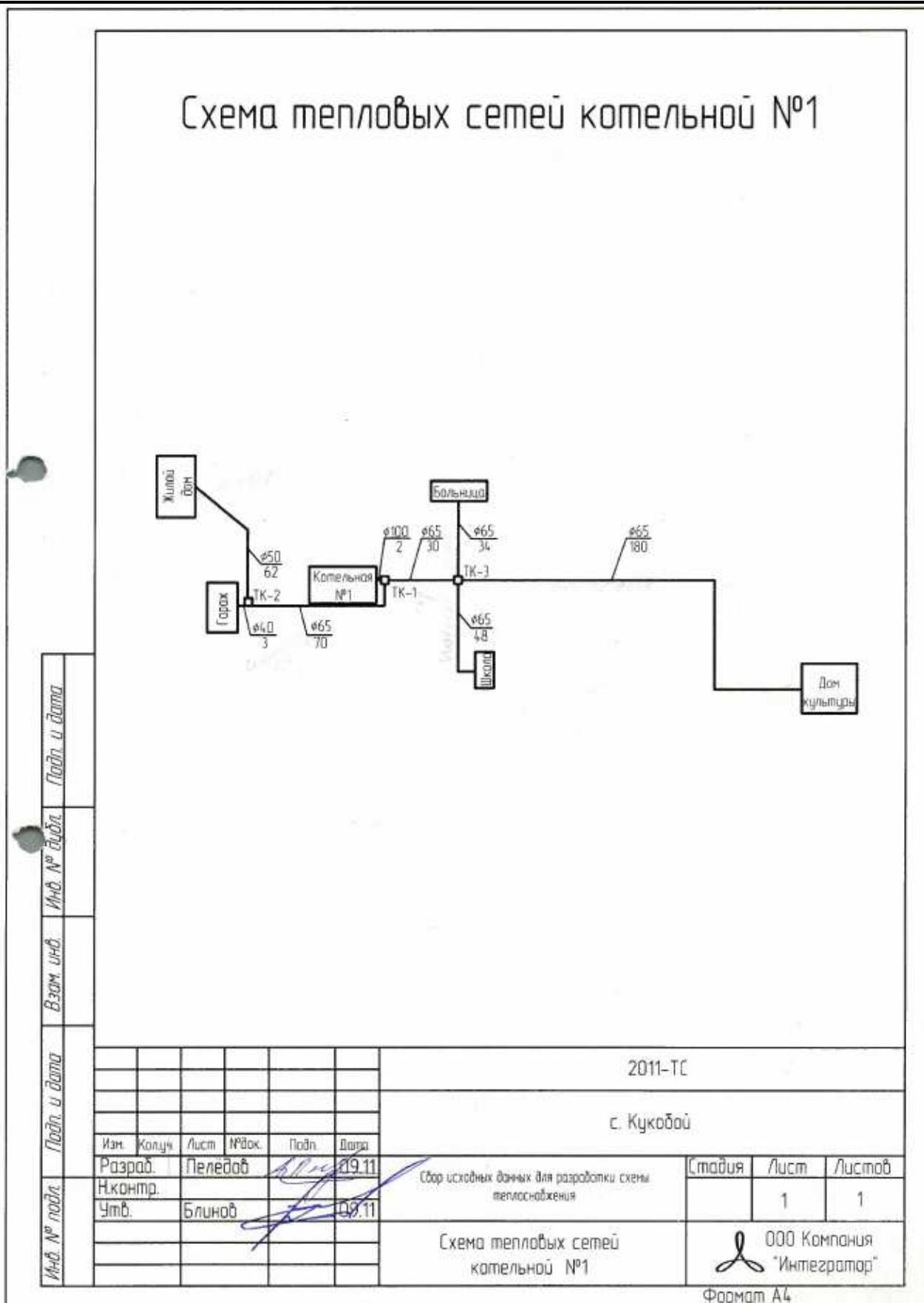


Рисунок 1. Схема тепловых сетей котельной № 1 с. Кукобой

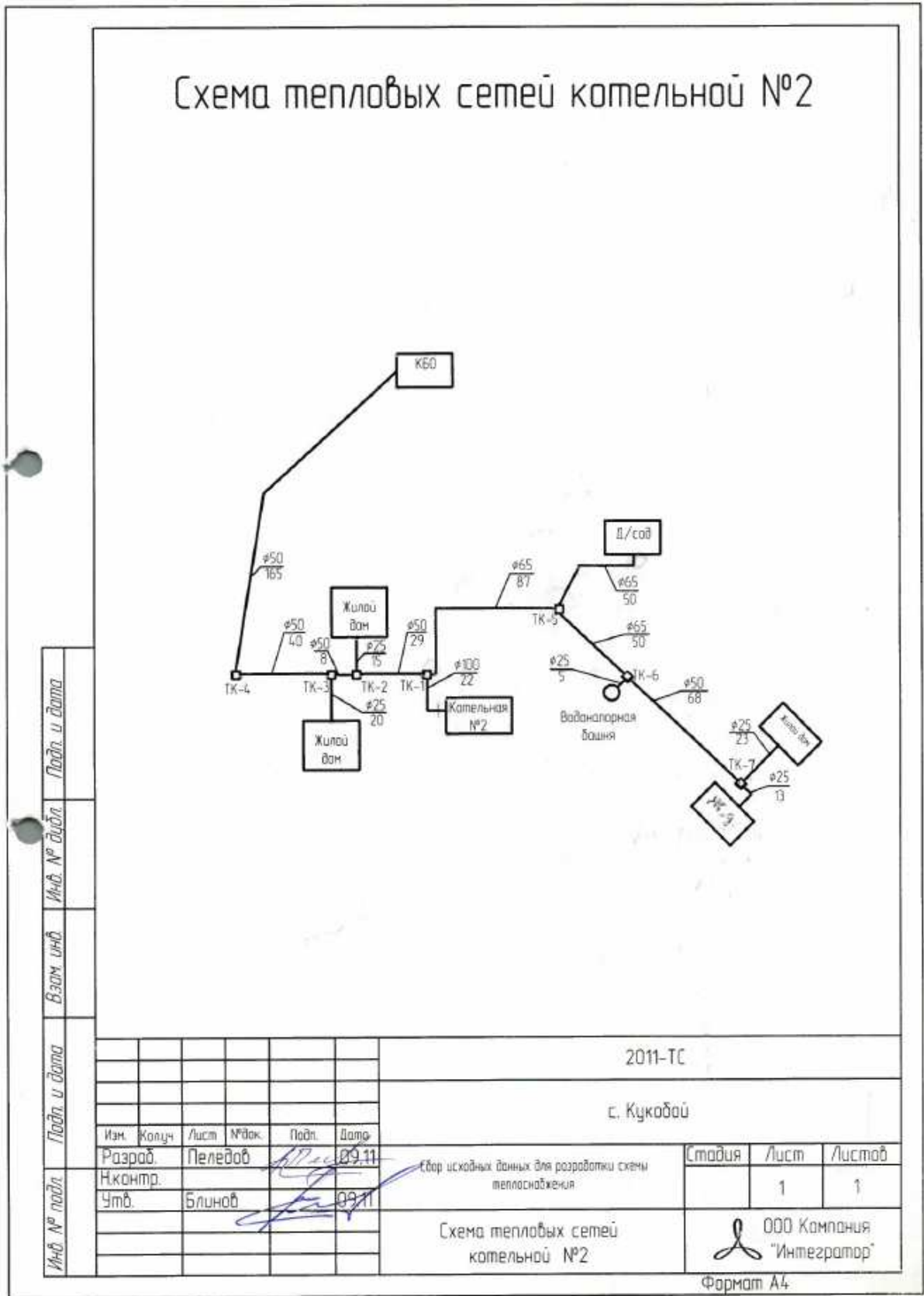


Рисунок 2. Схема тепловых сетей котельной № 2 с. Кукобой







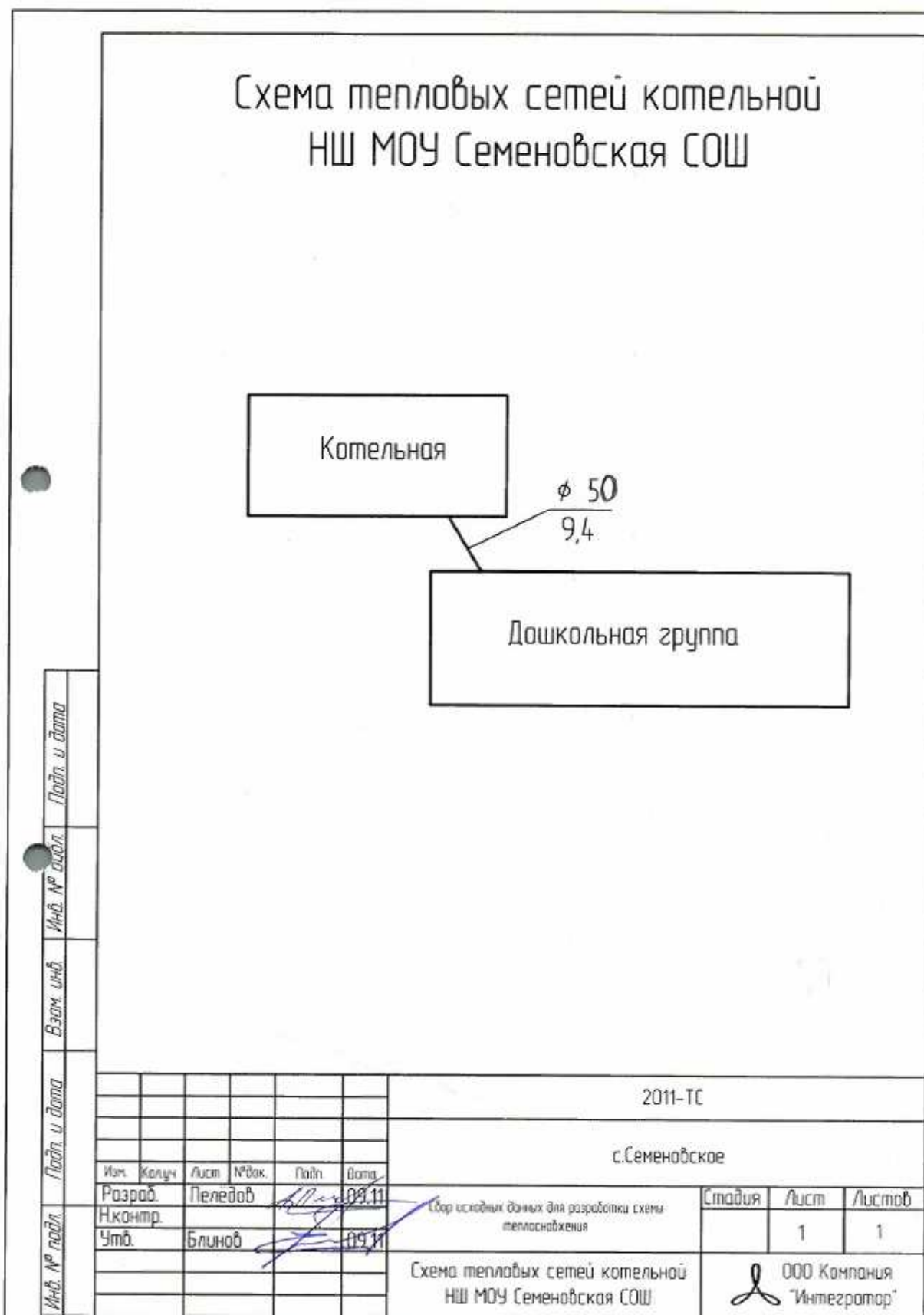


Рисунок 5. Схема тепловых сетей котельной (дошк. группы) с. Семеновское

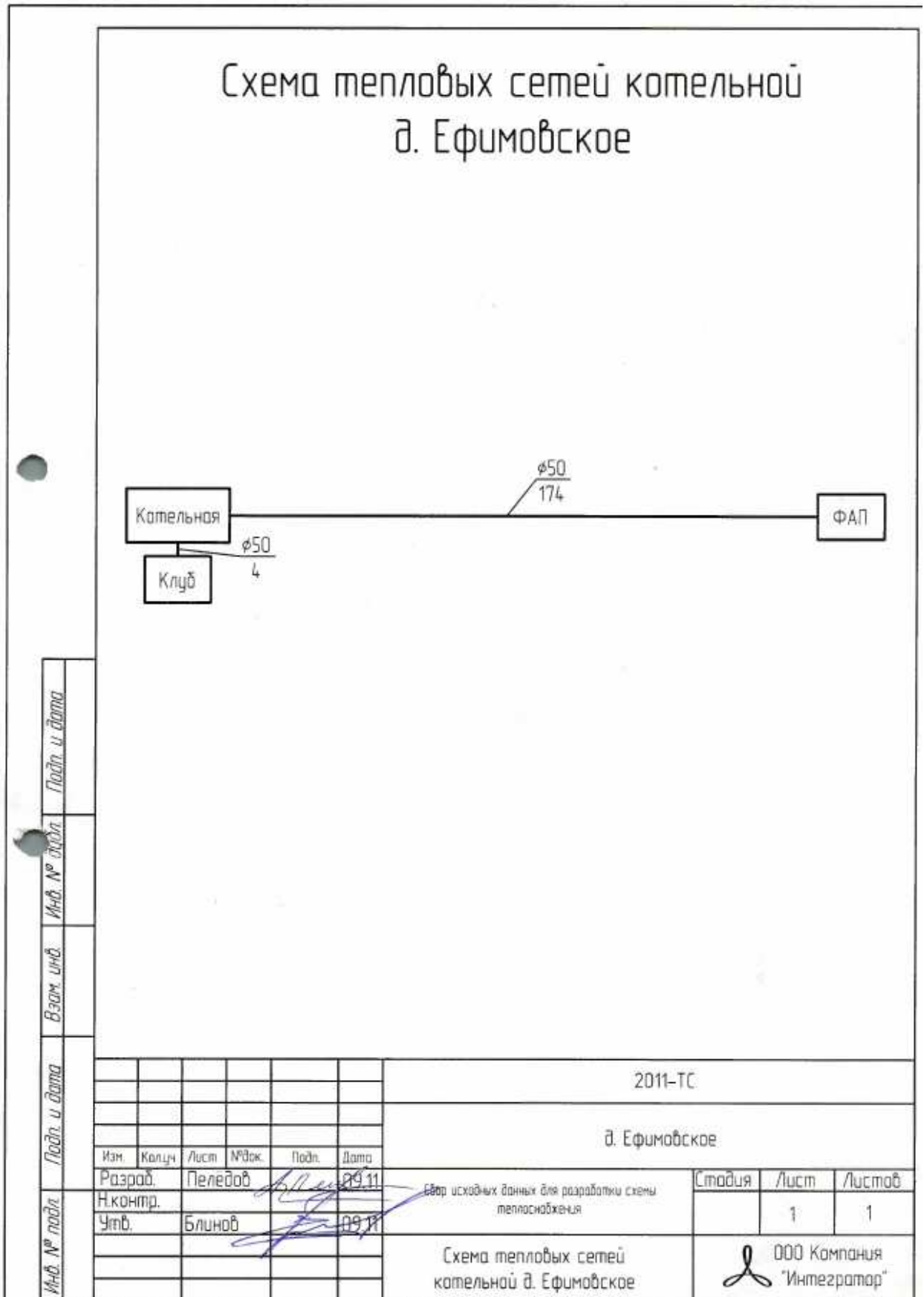


Рисунок 6. Схема тепловых сетей котельной клуба д. Ефимовское

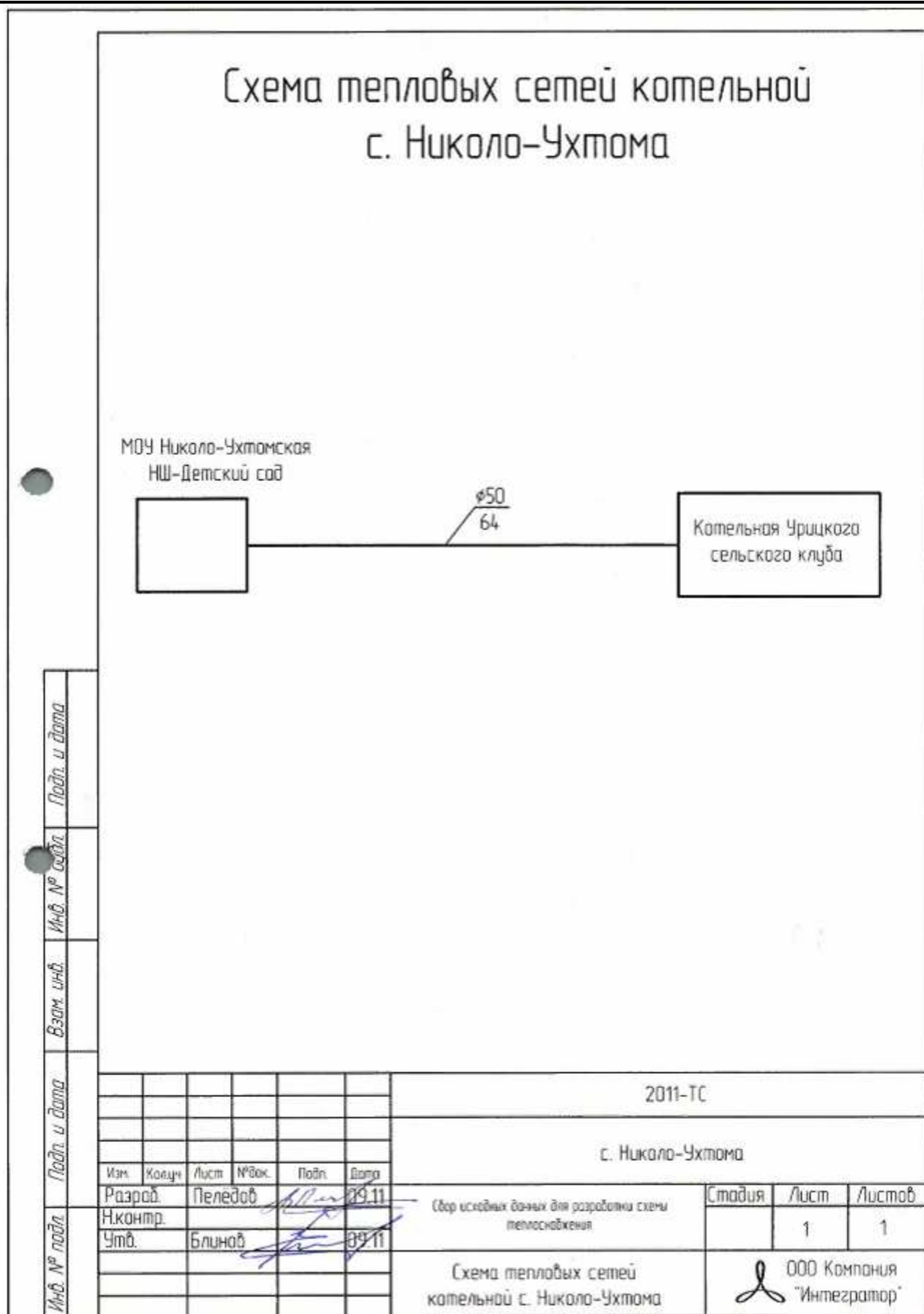


Рисунок 7. Схема тепловых сетей котельной клуба с. Николо-Ухтома

#### 1.4. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

1.4.1. Утвержденные тарифы, установленные органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства первомайского муниципального района ярославской области "Теплоснаб", на 2015 - 2017 годы (с разбивкой на календарные периоды)

Вид тарифа	Календарный период	Горячая воды
Одноставочный тариф, руб /Гкал	с 01.01.2015 по 30.06.2015	4034,39
	с 01.07.2015 по 31.12.2015	4157,37
	с 01.01.2016 по 30.06.2016	4157,37
	с 01.07.2016 по 31.12.2016	4346,67
	с 01.01.2017 по 30.06.2017	4346,67
	с 01.07.2017 по 31.12.2017	4394,44

Схема теплоснабжения Кукобойского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства первомайского муниципального района ярославской области "Теплоснаб", на 2018 - 2022 годы (с разбивкой на календарные периоды)

Вид тарифа	Календарный период	Горячая воды
Одноставочный тариф, руб /Гкал	с 01.01.2018 по 30.06.2018	4394,44
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	4429,06
	с 01.01.2019 по 30.06.2019	4429,06
	с 01.07.2019 по 31.12.2019	4552,09
	с 01.01.2020 по 30.06.2020	4552,09
	с 01.07.2020 по 31.12.2020	4683,39
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	4683,39
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	4819,23
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	4819,23
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	4959,81

## ГЛАВА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Согласно предоставленной информации перспективный спрос на тепловую энергию в Кукобойское сельское поселение отсутствует, новое строительство планируется.

### 2.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам

#### Жилой фонд

В нижеприведенной таблице 2.1 приведены данные строительных фондов по жилым домам по состоянию на 2018 г.

Таблица 2.1.

№	Наименование объекта и его адрес	Сзд, общ. осн. стр.м2	Сотоп	Собщ
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	С.Кукобой, ул. Советская, д.6А	429,3	231,5	197,8
2	с.Кукобой, Советский пер., д.9А	44,8	35,6	9,2
3	с.Кукобой, Советский пер. д.14	51,8	37,5	14,3
4	с. Кукобой, Советский пер. д. 16	50,3	36	14,3
5	с. Всехсвятское, ул. Школьная, д.3	108	72,8	35,2
6	с. Всехсвятское ул. Центральная, д. 34	160	109	51
7	с. Кукобой Советский пер., д. 9	105,6	87,6	18

**2.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения от каждого источника тепловой энергии**

В нижеприведенной таблице 2.2 в разрезе каждого источника тепловой энергии приведена нагрузка, а также расчетное количество тепловой энергии на отопление по состоянию на 1 квартал 2018 г. с градацией на группы потребителей (жилой фонд, объекты культуры, объекты здравоохранения, объекты образования и объекты промпредприятий).

Схема теплоснабжения Кукобойского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

Таблица 2.2.1. Нагрузка на отопление и годовое потребление тепловой энергии (на отопление) группами потребителей от источников тепловой энергии Кукобойского СП

Наименование источника	кол-во жил домов	жилой фонд		образование			культура			здравоохранение			прочие			Итого по потребителям		
		Q <sub>жд</sub> сумм, Гкал/час	Q <sub>жд</sub> сумм, Гкал/год	шт	Q, Гкал/час	Q, Гкал/год	шт	Q, Гкал/час	Q, Гкал/год	шт	Q, Гкал/час	Q, Гкал/год	шт	Q, Гкал/час	Q, Гкал/год	шт	Q, Гкал/час	Q, Гкал/год
Котельная №1 с. Кукобой	1	0,0012	2,98	1	0,066	164,05	1	0,0837	208,045	1	0,0361	89,73	1	0,001	2,49	5	0,188	467,29
Котельная №2 с. Кукобой	4	0,0304	75,56	1	0,0528	131,24	0	0	0	0	0	0	2	0,0075	18,64	7	0,0907	225,44
Котельная №3 с. Всехсвятское	2	0,0122	30,32	1	0,014	34,80	1	0,00171	4,25	0	0	0	2	0,00539	13,40	6	0,0333	82,77
Котельная №4 с. Семеновское	0	0	0	2	0,054	134,22	1	0,016	39,77	1	0	0	1	0,0045	11,19	5	0,0745	185,18
Котельная (дошк.группы) с. Семёновское	0	0	0	1	0,0065	16,16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,0065	16,16
Котельная д/к д. Оносово	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0,00
Котельная клуба с. Николо-Ухтома	0	0	0	1	0,02	49,71	1	0,028	69,60	0	0	0	0	0	0	2	0,048	119,31
Котельная клуба д. Костромка	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	160,00
Котельная клуба д. Паршино	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	130,00
Котельная клуба д. Ефимовское	0	0	0	0	0	0	1	0,08	198,85	1	0,035	86,996	0	0	0	2	0,115	285,84
<b>Итого</b>	<b>7</b>	<b>0,0438</b>	<b>108,869</b>	<b>7</b>	<b>0,2133</b>	<b>530,178</b>	<b>8</b>	<b>0,20941</b>	<b>520,509</b>	<b>3</b>	<b>0,0711</b>	<b>176,726</b>	<b>6</b>	<b>0,01839</b>	<b>45,7102</b>	<b>31</b>	<b>0,556</b>	<b>1671,99</b>



### ГЛАВА 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

#### 3.1 Радиус зоны действия каждого источника тепловой энергии

Радиус эффективного теплоснабжения (зона действия источника тепловой энергии) в каждой из систем теплоснабжения, позволяет определить условия, при которых подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе.

Расчетная величина эффективного радиуса теплоснабжения по зонам теплопотребления приведена в таблице 3.1.

Таблица 3.1. Средний радиус эффективного теплоснабжения источника тепловой энергии

№ п/п	Наименование котельной	Расстояние от источника до наиболее удаленного потребителя, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
1	Котельная №1 с. Кукобой	212	246
2	Котельная №2 с. Кукобой	264	62
3	Котельная №3 с. Всехсвятское	163	246
4	Котельная №4 с. Семеновское	-	-
5	Котельная (дошк.группы) с.Семёновское	-	-
6	Котельная д/к д.Оносово	-	-
7	Котельная клуба с.Николо-Ухтома	64	-
8	Котельная клуба д.Костромка	-	-
9	Котельная клуба д.Паршино	-	-
10	Котельная клуба д.Ефимовское	174	62

**3.2. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть**

№	Наименование котельной	2015 год		2016 год		2017 год		2018 год		2019 – 2023 год		2024 – 2028 год	
		Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	14	15	16
1	Котельная №1 с. Кукобой	0,219	81,8	0,219	81,8	0,219	81,8	0,219	81,8	0,219	81,8	0,219	81,8
2	Котельная №2 с. Кукобой	0,137	88,57	0,137	88,57	0,137	88,57	0,137	88,57	0,137	88,57	0,137	88,57
3	Котельная №3 с. Всехсвятское	0,057	94	0,057	94	0,057	94	0,057	94	0,057	94	0,057	94
4	Котельная №4 с. Семеновское	0,085	91,95	0,085	91,95	0,085	91,95	0,085	91,95	0,085	91,95	0,085	91,95
5	Котельная (дошк. группы) с. Семёновское	0,007	89,46	0,007	89,46	0,007	89,46	0,007	89,46	0,007	89,46	0,007	89,46
6	Котельная д/к д. Оносово	0,028	44	0,028	44	0,028	44	0,028	44	0,028	44	0,028	44
7	Котельная клуба с. Николо-Ухтома	0,048	60	0,048	60	0,048	60	0,020	60	0,020	60	0,020	60
8	Котельная клуба д. Костромка	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
9	Котельная клуба д. Паршино	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
10	Котельная клуба д. Ефимовское	0,115	87,25	0,115	87,25	0,115	87,25	0,121	87,25	0,121	87,25	0,121	87,25

\*Подключенная нагрузка указана с учетом величины максимальных потерь тепловой энергии в тепловых сетях.  
Перекладка сетей запланирована на 2019 год

Период 2017 – 2028 г.г.

Согласно предоставленной администрацией Кукобойского сельского поселения Ярославской области информации новое строительство на территории поселения не планируется.

### **3.2. Перспективные балансы потребления тепловой энергии в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии**

В таблице 3.2.1-3.2.10 приведена информация по годовому потреблению тепловой энергии потребителями (с разбивкой по видам потребления и по группам потребителей), по потерям тепловой энергии в наружных тепловых сетях от источника тепловой энергии, величина собственных нужд источника тепловой энергии, величина производства тепловой энергии по следующим источникам тепловой энергии.

Схема теплоснабжения Кукобойского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

Таблица 3.2.1. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная № 1 с. Кукобой

№	Период	2016	2017	2018	2019	2019	2020-2028
1	Установленная мощность, Гкал/час	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
2	Располагаемая мощность, Гкал/час	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
3	Потребление тепловой энергии на отопление,	467,29	467,29	467,29	467,29	467,29	467,29
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	0	0	0	0	0	0
5	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	136,94	136,94	136,94	136,94	136,94	136,94
6	Собственные нужды, Гкал/год	11	11	11	11	11	11
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	615,23	615,23	615,23	615,23	615,23	615,23
8	Резерв тепловой мощности, %	81,8	81,8	81,8	81,8	81,8	81,8

Схема теплоснабжения Кукобойского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

Таблица 3.2.2. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная № 2 с. Кукобой

№	Период	2016	2017	2018	2019	2020-2028
1	Установленная мощность, Гкал/час	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
2	Располагаемая мощность, Гкал/час	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
3	Потребление тепловой энергии на отопление,	225,44	225,44	225,44	225,44	225,44
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	0	0	0	0	0
5	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	205,53	205,53	205,53	205,53	205,53
6	Собственные нужды, Гкал/год	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	436,92	436,92	436,92	436,92	436,92
8	Резерв тепловой мощности, %	88,57	88,57	88,57	88,57	88,57

Схема теплоснабжения Кукобойского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

Таблица 3.2.3. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная № 3 с. Всехсвятское

№	Период	2016	2017	2018	2019	2020-2028
1	Установленная мощность, Гкал/час	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
2	Располагаемая мощность, Гкал/час	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
3	Потребление тепловой энергии на отопление,	82,77	82,77	82,77	82,77	82,77
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	0	0	0	0	0
5	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91
6	Собственные нужды, Гкал/год	10,84	10,84	10,84	10,84	10,84
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	198,52	198,52	198,52	198,52	198,52
8	Резерв тепловой мощности, %	94	94	94	94	94

Схема теплоснабжения Кукобойского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

Таблица 3.2.4. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная № 4 с. Семеновское

№	Период	2016	2017	2018	2019	2020-2028
1	Установленная мощность, Гкал/час	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
2	Располагаемая мощность, Гкал/час	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
3	Потребление тепловой энергии на отопление,	185,18	185,18	185,18	185,18	185,18
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	0	0	0	0	0
5	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	44,37	44,37	44,37	44,37	44,37
6	Собственные нужды, Гкал/год	0	0	0	0	0
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	229,55	229,55	229,55	229,55	229,55
8	Резерв тепловой мощности, %	91,95	91,95	91,95	91,95	91,95

Схема теплоснабжения Кукобойского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

Таблица 3.2.5. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная (дошк. группа) с. Семеновское

№	Период	2016 (факт)	2017	2018	2019	2020-2028
1	Установленная мощность, Гкал/час	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
2	Располагаемая мощность, Гкал/час	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
3	Потребление тепловой энергии на отопление,	16,16	16,16	16,16	16,16	16,16
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	0	0	0	0	0
5	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88
6	Собственные нужды, Гкал/год	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	20,04	20,04	20,04	20,04	20,04
8	Резерв тепловой мощности, %	89,46	89,46	89,46	89,46	89,46



Схема теплоснабжения Кукобойского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

Таблица 3.2.6. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная ДК д. Оносово

№	Период	2016 (факт)	2017	2018	2019	2020-2028
1	Установленная мощность, Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2	Располагаемая мощность, Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
3	Потребление тепловой энергии на отопление,	69,6	69,6	69,6	69,6	69,6
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	0	0	0	0	0
5	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	0	0	0	0	0
6	Собственные нужды, Гкал/год	0	0	0	0	0
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	69,6	69,6	69,6	69,6	69,6
8	Резерв тепловой мощности, %	44	44	44	44	44

Схема теплоснабжения Кукобойского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

Таблица 3.2.7. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная клуба с. Никола-Ухтома

№	Период	2016	2017	2018	2019	2020-2028
1	Установленная мощность, Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2	Располагаемая мощность, Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
3	Потребление тепловой энергии на отопление,	49,71	49,71	49,71	49,71	49,71
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	0	0	0	0	0
5	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	0	0	0	0	0
6	Собственные нужды, Гкал/год	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	49,71	49,71	49,71	49,71	49,71
8	Резерв тепловой мощности, %	4	4	4	4	4

Схема теплоснабжения Кукобойского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

Таблица 3.2.8. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная клуба д. Костромка

№	Период	2016	2017	2018	2019	2020-2028
1	Установленная мощность, Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
2	Располагаемая мощность, Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
3	Потребление тепловой энергии на отопление,	149,89	160	160	160	160
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	0	0	0	0	0
5	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	0	0	0	0	0
6	Собственные нужды, Гкал/год	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	149,89	160	160	160	160
8	Резерв тепловой мощности, %	-	-	-	-	-

Схема теплоснабжения Кукобойского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

Таблица 3.2.9. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная клуба д. Ефимовское

№	Период	2016 (факт)	2017	2018	2019	2020-2028
1	Установленная мощность, Гкал/час	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
2	Располагаемая мощность, Гкал/час	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
3	Потребление тепловой энергии на отопление,	127,91	285,84	285,84	285,84	285,84
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	-	-	-	-	-
5	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	-	27,16	27,16	27,16	27,16
6	Собственные нужды, Гкал/год	-	-	-	-	-
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	127,91	313	313	313	313
8	Резерв тепловой мощности, %	87,25	87,25	87,25	87,25	87,25

Схема теплоснабжения Кукобойского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

Таблица 3.2.10. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная клуба д. Паршино

№	Период	2016	2017	2018	2019	2020-2028
1	Установленная мощность, Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
2	Располагаемая мощность, Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
3	Потребление тепловой энергии на отопление,	116,92	130	130	130	130
4	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	-	-	-	-	-
5	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	-	-	-	-	-
6	Собственные нужды, Гкал/год	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
7	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	116,92	130	130	130	130
8	Резерв тепловой мощности, %	-	-	-	-	-

## ГЛАВА 4. БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

### 4.1. Балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Данные по водоподготовительным установкам источников тепловой энергии, расположенных в Кукобойском сельском поселении отсутствуют.

Баланс производительности водоподготовительных установок складывается из нижеприведенных статей:

- объем воды на заполнение наружных тепловой сети, м<sup>3</sup>;
- объем воды на подпитку системы теплоснабжения, м<sup>3</sup>;
- объем воды на собственные нужды котельной, м<sup>3</sup>;
- объем воды на заполнение системы отопления (объектов), м<sup>3</sup>;
- объем воды на горячее теплоснабжение, м<sup>3</sup>;

В процессе эксплуатации необходимо чтобы ВПУ обеспечивала подпитку тепловой сети и собственные нужды котельной.

- *объем воды на заполнение тепловой системы отопления внутренней системы отопления объекта (здания)*

$$V_{от} = v_{от} \cdot Q_{от},$$

где

$v$  – удельный объем воды (справочная величина,  $v = 30 \text{ м}^3/(\text{Гкал}/\text{ч})$ ;

$Q_{от}$  - максимальный тепловой поток на отопление здания (расчетно-нормативная величина), Гкал/ч.

- *объем воды на заполнение наружных тепловых сетей*
- *объем воды на подпитку системы теплоснабжения*

закрытая система

Схема теплоснабжения Кукобойского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V,$$

где

$V$  - объем воды в трубопроводах т/сети и системе отопления, м<sup>3</sup>.

открытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V + G_{гвс},$$

где

$G_{гвс}$  - среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение, м<sup>3</sup>.

Результаты расчетов по каждому источникам тепловой энергии приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1. Баланс производительности водоподготовительных установок (расчетные величины)

№	Показатель	Нормативная утечка воды из трубопроводов тепловой сети, м3/год (тн/год)	Количество воды на заполнение трубопроводов тепловых сетей, м3	Количество воды на регламентные испытания (K=1) и заполнение тепловых сетей после ремонта (K=1,5), м3
1	2	3	4	5
1	Котельная №1 с. Кукобой	20,09	1,51	3,79
2	Котельная №2 с. Кукобой	78,91	5,95	14,88
3	Котельная №3 с. Всехсвятское	20,02	1,51	3,77
4	Котельная №4 с. Семеновское	8	0,6	1,51
5	Котельная (дошк. группы) с. Семёновское	0,08	0,01	0,01
6	Котельная д/к д. Оносово	-	-	-
7	Котельная клуба с. Николо-Ухтома	-	-	-
8	Котельная клуба д. Костромка	-	-	-
9	Котельная клуба д. Паршино	-	-	-
10	Котельная клуба д. Ефимовское	4,06	0,31	0,77

## **ГЛАВА 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ**

### **5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии**

Исходя из результатов гидравлических расчетов, а так же перспективы развития города (отсутствия большой застройки) строительство источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях нецелесообразно.

Схемой теплоснабжения сельского поселения предусмотрено изменение схемы теплоснабжения района, связанное с модернизацией системы теплоснабжения Кукобойского сельского поселения предусматривает реконструкцию Кукобойских котельных №1 и №2 с переводом на газ во втором отчетном периоде, строительство новой газовой котельной в с. Кукобой для жилфонда.

В соответствии с программами: «Развитие газоснабжения и газификации Ярославской области на период с 2016 по 2020 годы», плана-графика синхронизации газификации Ярославской области на период 2018 по 2020 годы и Муниципальной программы «Газификация и модернизация жилищно-коммунального хозяйства» на 2018-2020 планируется перевод трех угольных котельных на природный газ:

- Котельная №4 с. Семеновское и котельная №3 с. Всехсвятское принадлежащие МУП ЖКХ ПМР «Теплоснаб»;



- Котельная Семеновской средней школы (дошкольная группа).

Необходимо дальнейшее подключение частного жилого фонда к существующим котельным сельского поселения. Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

Рекомендовано теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить в зоне действия существующих котельных, проектировать с прокладкой трубопровода от распределительных колодцев с увеличенным диаметром минуя застройку, последовательно включенную в основную магистраль. Необходима также установка более мощных подкачивающих насосов. Диаметры и длины трубопроводов указаны в графическом материале. Мощность насосов рассчитывается гидравлическим расчетом и шайбированием потребителей в данном направлении.

### **5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

В таблице 5.1 представлена информация по мероприятиям по реконструкции источников тепловой энергии Кукобойского сельского поселения, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку, а также объемы финансирования.

Таблица 5.1

№ п/п	Мероприятие	Период исполнения					Финансовые затраты, тыс. руб.	Ожидаемый эффект
		2018	2019	2020	2021	2022		
1	Перевод на природный газ котельной №4 с. Семёновское (в том числе проектные работы)	-	-	1000	5000	-	6000	- сокращение потерь тепловой энергии в сетях, подключение новых абонентов
2	Перевод на природный газ котельной № 3 с. Всехсвятское (в т.ч. проектные работы)	-	-	1000	5000	-	6000	- сокращение потерь тепловой энергии в сетях, подключение новых абонентов
3	Перевод на природный газ	-	-	451	4000	-	4451	- сокращение

Схема теплоснабжения Кукобойского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

	котельной (дошкольной группы) Семёновской средней школы с.Семёновское (в том числе проектные работы)							потерь тепловой энергии в сетях, подключение новых абонентов
4	Реконструкция котельных № 1, № 2 с. Кукобой с переводом котельных на газ (проектные работы)	-	-	-	-	2200	2200	- сокращение потерь тепловой энергии в сетях, подключение новых абонентов

**5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Схемой теплоснабжения Кукобойского сельского поселения предусмотрены меры по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения, проектируется реконструкция котельной Семеновской средней школы (дошкольная группа), котельной № 4 с. Семеновское, котельных №1 и № 2 с. Кукобой и котельной с. Всехсвятское. Информация по мероприятиям представлена в таблице 5.2.

Таблица 5.2

№ п/п	Мероприятие	Период исполнения					Финансовые затраты, тыс. руб.	Ожидаемый эффект
		2018	2019	2020	2021	2022		
1	Перевод на природный газ котельной №4 с.Семёновское (в том числе проектные работы)	-	-	1000	5000	-	6000	- сокращение потерь тепловой энергии в сетях, подключение новых абонентов
2	Перевод на природный газ котельной № 3 с. Всехсвятское (в т.ч. проектные работы)	-	-	1000	5000	-	6000	- сокращение потерь тепловой энергии в сетях, подключение новых абонентов
3	Перевод на природный газ котельной (дошкольной группы) Семёновской средней школы с.Семёновское (в том числе проектные работы)	-	-	451	4000	-	4451	- сокращение потерь тепловой энергии в сетях, подключение новых абонентов
4	Реконструкция котельных № 1, № 2 с. Кукобой с переводом котельных на газ (проектные работы)	-	-	-	-	2200	2200	- сокращение потерь тепловой энергии в сетях, подключение новых абонентов

#### **5.4. Совместная работа источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в Кукобойском сельском поселении отсутствуют.

#### **5.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

##### **5.5.1. Переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Переоборудование существующих источников тепловой энергии в источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не планируется.

Для возможности переоборудования и строительства источников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии необходим следующий перечень документов:

- решения по строительству генерирующих мощностей с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденные в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики, разработанные в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 17 октября № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»;

- решения по строительству объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в соответствии с договорами поставки мощности;

- решения по строительству объектов генерации тепловой мощности, утвержденных в программах газификации поселения, городских округов;
- решения связанные с отказом подключения потребителей к существующим электрическим сетям.

В связи с отсутствием в Кукобойском сельском поселении вышеуказанных решений переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

**5.6. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения**

Учитывая, что каждая зона централизованного теплоснабжения имеет только один источник тепловой энергии и все зоны являются изолированными, схемой теплоснабжения Кукобойского сельского поселения не предусматривается изменение схем теплоснабжения в данном разрезе, то решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения не рассматриваются.

### **5.7. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть**

По результатам анализа работы основного и вспомогательного оборудования котельных, анализа фактических тепло-гидравлических режимов в тепловых сетях и на тепловых вводах у потребителей выполнены расчеты оптимальных температурных графиков отпуска тепловой энергии для источников тепла (приведены ниже).

Температурный график на отопление 95/70 °С рекомендуется принять (утвердить) для следующих источников тепловой энергии:

**ГРАФИК**

**зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры  
наружного воздуха, для котельных**  
*(температурный график 95 – 70 °С)*

Температура наружного воздуха t°С	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t °С	Температура воды в обратной линии системы отопления, t °С
8	35,2	28,8
7	35,7	31,8
6	36,1	32,7
5	37,5	33,7
4	37,9	34,6
3	41,3	36,6
2	42,7	37,2
1	45,0	38,1
0	46,1	39,0
-1	48,7	40,8
-2	50,0	41,2
-3	51,3	42,1
-4	52,0	43,3
-5	52,5	43,6
-6	53,2	44,0
-7	54,5	44,6
-8	55,8	45,2
-9	56,0	46,1
-10	57,3	46,9
-11	57,8	47,2
-12	58,8	47,8
-13	59,2	48,3
-14	60,3	49,0
-15	61,2	49,5
-16	62,7	50,3
-17	62,9	50,8
-18	63,1	51,2
-19	64,2	51,8
-20	65,5	52,4
-21	66,7	53,1
-22	67,9	54,3
-23	68,1	55,2
-24	70,3	55,9
-25	71,5	56,4
-26	74,6	58,8
-27	75,8	59,9
-28	76,0	60,5
-29	79,1	63,4
-30	88,3	66,5
-31	89,4	67,2
-32	91,7	67,9
-33	92,9	68,6
-34	93,6	69,3
-35	95,0	70,0

## **ГЛАВА 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

### **6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Строительства и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности, не требуется.

Схемой теплоснабжения Кукобойского сельского поселения не предусмотрено строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки между зонами с дефицитом и резервом располагаемой тепловой мощности источника тепловой энергии.

### **6.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в отчетном периоде не предусмотрено.

### **6.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий сохранения надежности теплоснабжения**

В целях обеспечения условий сохранения надежности теплоснабжения рекомендуется перекладка тепловых сетей ограничивающих транспорт тепловой энергии потребителям, а так же перекладка тепловых сетей с повышенными гидравлическими потерями в рамках текущих и капитальных ремонтов.

Схемой теплоснабжения Кукобойского сельского поселения предусмотрено переключение части нагрузки от котельных на запроектированные новые котельные в с. Кукобой и с. Семеновское, подробно новые теплотрассы указаны в графическом материале.

**6.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

Строительства и реконструкции тепловых сетей, для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных не требуется.

**6.5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения**

Схемой теплоснабжения Кукобойского сельского поселения предусмотрено изменение схемы теплоснабжения района, запроектировано строительство новых теплотрасс к новой жилищной застройке, на первый отчетный период в с. Кукобой запланировано строительство шести 2-х этажных домов, а так же прокладка теплотрассы к новой котельной на биотопливе (щепа), на второй отчетный период подключение пяти 2-х этажных домов в с. Кукобой и подключение в с. Семеновское четырех 2-х этажных домов к котельной, на третий отчетный период планируется по с. Кукобой подключение пяти 2-х этажных домов к центральному отоплению, по с. Семеновское подключение четырех новых домов.

## **ГЛАВА 7. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ**

Данный раздел содержит перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах городского поселения.

Для источников тепловой энергии - котельных Кукобойского сельского поселения основным видом топлива является природный газ.



Схема теплоснабжения Кукобойского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

В таблице 7.1 приведены результаты расчета перспективных годовых расходов основного вида топлива в разрезе каждого источника тепловой энергии.

Таблица 7.1. Годовые расходы основного вида топлива

№	Наименование котельной	Ед.	2015	2016	2017	2018	2019-2022	2023-2027
1	Котельная №1 с. Кукобой	тонн	430	430	430	430	430	уточняется после проведения работ по переводу котельной на газовое топливо
2	Котельная №2 с. Кукобой	тонн	206	206	206	206	206	
3	Котельная №3 с. Всехсвятское	тонн	250	250	250	250	уточняется после проведения работ по переводу котельной на газовое топливо	
4	Котельная №4 с. Семеновское	тонн	250	250	250	250		
5	Котельная (дошк. группы) с. Семёновское	тонн	33	33	33	33		
6	Котельная д/к д. Оносово	тонн	33	33	33	33	33	33
7	Котельная клуба с. Николо-Ухтома	тонн	33	33	33	33	33	33
8	Котельная клуба д. Костромка	тонн	33	33	33	33	33	33
9	Котельная клуба д. Паршино	тонн	33	33	33	33	33	33
10	Котельная клуба д. Ефимовское	тонн	40	40	40	40	40	40

Виды топлива основного, резервного и аварийного, а также необходимость резервного или аварийного вида топлива для котельных устанавливаются с учетом категории котельной, исходя из местных условий эксплуатации и по согласованию с топливоснабжающими организациями.

Согласно п. 4.1 СНиП II-35-76\* «Котельные установки» виды топлива основного, резервного и аварийного, а также необходимость резервного или аварийного вида топлива для котельных устанавливаются с учетом категории котельной, исходя из местных условий эксплуатации и по согласованию с топливо

снабжающими организациями. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают графики:

- перевода потребителей на резервные виды топлива при похолодании и порядок ввода этих графиков в действие в целях обеспечения исполнения государственного контракта на поставку газа для государственных нужд, экспортных контрактов по международным обязательствам, договоров поставки газа для коммунально - бытовых нужд и населения;

- ограничения снабжения газом покупателей и очередности их отключения в случае нарушения технологического режима работы газотранспортной системы и аварии.

***Приложение 1 к Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 16.12.2002 N 448 «ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ГАЗОМ В ПЕРИОДЫ ПОХОЛОДАНИЙ И В СЛУЧАЕ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ГАЗОТРАНСПОРТНЫХ СИСТЕМАХ»***

Порядок обеспечения потребителей газом в периоды похолоданий и в случае аварийных ситуаций на газотранспортных системах (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 41 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 года N 317.

1. Обеспечение поставок газа коммунально-бытовым организациям и населению в периоды похолоданий при максимальных отборах газа из газотранспортной системы может осуществляться за счет перевода ряда потребителей на резервные виды топлива. Объемы высвобождаемых ресурсов газа для этих целей определяются "Графиками перевода организаций на резервные виды топлива при похолоданиях" (далее - "Графики перевода"). "Графики перевода" разрабатываются региональными газовыми компаниями, филиалами ООО "Межрегионгаз", газотранспортными организациями, газораспределительными организациями, согласовываются органами

государственного энергетического надзора и утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации отдельно на первый и четвертый кварталы. Рекомендуемая форма "графиков перевода" приведена в приложении 1 к Порядку.

2. В "Графики перевода" включаются все организации, обязанные иметь резервные топливные хозяйства согласно установленным им топливным режимам. В них указываются: наименование организаций, их местонахождение, среднесуточные объемы газопотребления этих организаций, объемы высвобождаемого организацией газа за счет перевода оборудования на резервные виды топлива, технологическая броня газопотребления, вид резервного топлива, емкость хранилищ, состав оборудования, переводимого на резервные виды топлива, время перевода этого оборудования на резервное топливо и продолжительность работы организации на резервном топливе при разовом заполнении хранилищ. "Приказ 66 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов создания запасов топлива на тепловых электростанциях и котельных» предполагает аварийный трех суточный запас топлива для котельной второй категории, подробно количество аварийного топлива указано в таблице 7.2.

Таблица 7.2.

№ п/п	Наименование котельной	Годовой расход топлива в натур. ед.	Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива	3-х суточный расход топлива в нат. ед.
1	Котельная №1 с. Кукобой	430	отсутствует	дрова	24,48
2	Котельная №2 с. Кукобой	206	отсутствует	дрова	11,8
3	Котельная №3 с. Всехсвятское	250	отсутствует	дрова	4,336
4	Котельная №4 с. Семеновское	250	отсутствует	дрова	9,7
5	Котельная (дошк. группы) с. Семёновское	33	отсутствует	дрова	29,54
6	Котельная д/к д. Оносово	33	отсутствует	дрова	29,54
7	Котельная клуба с. Николо-Ухтома	33	отсутствует	дрова	20,45

Схема теплоснабжения Кукобойского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

8	Котельная клуба д.Костромка	33	отсутствует	дрова	36,36
9	Котельная клуба д.Паршино	33	отсутствует	дрова	29,54
10	Котельная клуба д.Ефимовское	40	отсутствует	дрова	29,54

## ГЛАВА 8. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

### 8.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов первоначально планируются на период, соответствующий первой очереди Генеральных планов Кукобойского сельского поселения, т.е. на период до 2017 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры Кукобойского сельского поселения.

### 8.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей в 2018-2022 гг.

В таблице 8.1 представлена информация по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей в 2018 – 2022 г.г.

Таблица 8.1.

№	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб	План реализации инвестиционной программы по годам				
			2018	2019	2020	2021	2022
1	Инвестиционные затраты по реконструкции, модернизации, прокладке тепловых сетей						
1	Реконструкция котельных №1, №2 с переводом на газ (с. Кукобой)	2200	-	-	-	2200	-
2	Реконструкция котельной МОУ Семенковская СОШ с	6000	-	-	1000	5000	-

Схема теплоснабжения Кукобойского сельского поселения  
Ярославской области. Актуализация на 2019 год

	переводом на газ						
3	Перевод на природный газ котельной (дошкольной группы) Семёновской средней школы с.Семёновское (в том числе проектные работы)	4451	-	-	451	4000	-
4	Перевод на природный газ котельной №3 с.Всехсвятское (в том числе проектные работы)	6000	-	1000	5000	-	-
	Всего объем финансовых затрат, в том числе по источникам их финансирования:	18651	0	1000	6451	11200	0
	- средства областного бюджета	17718,45	0	950	6128,45	10640	0
	- средства бюджета Первомайского муниципального района	932,55	0	50	322,55	560	0
2	Инвестиционные затраты по реконструкции, модернизации, строительству источников тепловой энергии						
1	Поддержание существующих теплосетей в исправном, рабочем состоянии	60	12	12	12	12	12
	Всего объем финансовых затрат, в том числе по источникам их финансирования:	60	12	12	12	12	12
	- средства областного бюджета	57	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4
	- средства бюджета Первомайского муниципального района	3	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
	<b>Всего по поселению:</b>	<b>18711</b>	<b>12</b>	<b>1012</b>	<b>6463</b>	<b>11212</b>	<b>12</b>
	<b>- средства областного бюджета</b>	<b>17775,45</b>	<b>11,4</b>	<b>961,4</b>	<b>6139,85</b>	<b>10651,4</b>	<b>11,4</b>
	<b>- средства бюджета Первомайского муниципального района</b>	<b>935,55</b>	<b>0,6</b>	<b>50,6</b>	<b>323,15</b>	<b>560,6</b>	<b>0,6</b>

### 8.3. Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей в 2023-2027 гг.

В таблице 8.2 представлена информация по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей в 2023 – 2027 г.г.

Таблица 8.2

№	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб	План реализации инвестиционной программы по годам				
			2023	2024	2025	2026	2027
1	Инвестиционные затраты по реконструкции, модернизации, прокладке тепловых сетей						
1	Поддержание существующих теплосетей в исправном, рабочем состоянии	60	12	12	12	12	12
	<b>Всего объем финансовых затрат, в том числе по источникам их финансирования:</b>	<b>60</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
	- средства областного бюджета	57	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4
	- средства бюджета Первомайского муниципального района	3	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6

*Примечание:* Объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

## **ГЛАВА 9. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)**

### **9.1. Общие сведения**

Энергоснабжающая (теплоснабжающая) организация - коммерческая организация независимо от организационно-правовой формы, осуществляющая продажу абонентам (потребителям) по присоединенной тепловой сети произведенной или (и) купленной тепловой энергии и теплоносителей (МДС 41-3.2000 Организационно-методические рекомендации по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации).

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Постановлением РФ от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» «...единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - ЕТО) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» «... к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на



соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Постановлением РФ от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности.

К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут

размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с нижеуказанными критериями.

## **9.2. Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации**

### *1 критерий:*

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

### *2 критерий:*

размер собственного капитала;

### *3 критерий:*

способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

### *1 критерий:*

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей

тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

*2 критерий:*

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

*3 критерий:*

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

### **9.3. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана**

1. Заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
2. Заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
3. Заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

### **9.4. Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях**

1. Систематическое (3 и более раз в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями

- федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;
2. Принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации;
  3. Принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом;
  4. Прекращение права собственности или владения имуществом, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
  5. Несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;
  6. Подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.

Лица, права и законные интересы которых нарушены по основаниям, (подраздел 8.4), незамедлительно информируют об этом уполномоченные органы для принятия ими решения об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации. К указанной информации должны быть приложены вступившие в законную силу решения федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов.

Уполномоченное должностное лицо организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, обязано уведомить уполномоченный орган о возникновении фактов (подраздел 8.4), являющихся основанием для утраты организацией статуса единой теплоснабжающей организации, в течение 3 рабочих

дней со дня принятия уполномоченным органом решения о реорганизации, ликвидации, признания организации банкротом, прекращения права собственности или владения имуществом организации.

Организация, имеющая статус единой теплоснабжающей организации, вправе подать в уполномоченный орган заявление о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации, за исключением если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью. Заявление о прекращении функций единой теплоснабжающей организации может быть подано до 1 августа текущего года.

Уполномоченный орган обязан принять решение об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации в течение 5 рабочих дней со дня получения от лиц, права и законные интересы которых нарушены по основаниям, изложенным в подразделе 8.4 настоящего отчета, вступивших в законную силу решений федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов, а также получения уведомления (заявления) от организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, в случаях, указанных в подразделе 8.4.

Уполномоченный орган обязан в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации разместить на официальном сайте сообщение об этом, а также предложить теплоснабжающим и (или) теплосетевыми организациям подать заявку о присвоении им статуса единой теплоснабжающей организации.

Организация, утратившая статус единой теплоснабжающей организации по основаниям, приведенным в подразделе 8.4, обязана исполнять функции единой

теплоснабжающей организации до присвоения другой организации статуса единой теплоснабжающей организации, а также передать организации, которой присвоен статус единой теплоснабжающей организации, информацию о потребителях тепловой энергии, в том числе имя (наименование) потребителя, место жительства (место нахождения), банковские реквизиты, а также информацию о состоянии расчетов с потребителем.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

*Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Постановлением РФ от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации», предлагается определить в Кукобойском сельском поселении одну единую теплоснабжающую организацию: МУП ЖКХ Первомайского муниципального района Ярославской области «Теплоснаб».*

## **ГЛАВА 10. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ**

Дефицит тепловой энергии на котельных Кукобойском сельском поселении Ярославской области не выявлен, перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии нецелесообразно.



## **ГЛАВА 11. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ**

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. № 580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По результатам инвентаризации бесхозных тепловых сетей на территории Кукобойского сельского поселения не выявлено.