С О Б Р А Н И Е П Р Е Д С Т А В И Т Е Л Е Й

П Е Р В О М А Й С К О Г О М У Н И Ц И П А Л Ь Н О Г О Р А Й О Н А

шестого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

От 25.12.2017 № 225

рп. Пречистое

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении коэффициентов функционального использования в отношении земельных участков, находящихся в собственности Первомайского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Первомайском муниципальном районе, на 2018 год, для расчета величины годовой арендной платы |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.12.2017 № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3E1A022CF3F140A10F41A631B64003EBAF387E065596FA139BE13A182DWFiDG) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Правительства Ярославской области от 24.12.2008 N 710-п «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ярославской области», в целях эффективности использования земельных ресурсов района на основе арендных отношений, экономического регулирования использования земель на территории Первомайского муниципального района,

С О Б Р А Н И Е П Р Е Д С Т А В И Т Е Л Е Й Р Е Ш И Л О:

1. Проиндексировать в соответствии с размером уровня инфляции, установленного в Федеральном законе от 05.12.2017 № 362-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», на 4 (четыре) процента коэффициенты функционального использования в отношении земельных участков, находящихся в собственности Первомайского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Первомайском муниципальном районе, установленные для расчета величины годовой арендной платы на 2017 год.
2. Утвердить [коэффициенты](file:///C:\Users\я\Desktop\решения\решение%20и%20ставки%20на%202017.docx#Par48) функционального использования в отношении земельных участков, находящихся в собственности Первомайского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Первомайском муниципальном районе, для расчета величины годовой арендной платы на 2018 год (прилагаются).
3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Призыв».
4. Признать утратившим силу с 01.01.2018 решение Собрания представителей Первомайского муниципального района от 22.12.2016 № 166 «Об утверждении коэффициентов функционального использования в отношении земельных участков, находящихся в собственности Первомайского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Первомайском муниципальном районе, на 2017 год, для расчета величины годовой арендной платы».
5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2018.

Глава муниципального района И. И. Голядкина

Председатель Собрания

представителей муниципального района Г. С. Горчагова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Собрания представителей Первомайского муниципального района от 25.12.2017 № 225 |

**КОЭФФИЦИЕНТЫ**

**ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В ПЕРВОМАЙСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ, НА 2018 ГОД**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование вида функционального использования земельного участка | Описание вида функционального использования земельного участка | Коэффициент функционального использования | |
| Земли в границах г/п Пречистое | Земли сельских населенных пунктов и вне населенных пунктов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства:  - Растениеводство;  - Выращивание зерновых и иных с/х культур;  - Овощеводство;  - Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;  - Садоводство;  - Выращивание льна;  - Животноводство;  - Скотоводство;  - Звероводство;  - Пчеловодство;  - Свиноводство;  - Птицеводство;  - Рыболовство;  - Научное обеспечение сельского хозяйства;  - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;  - Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;  - Питомники;  - Обеспечение сельскохозяйственного производства | 0,02 | 0,02 – за земли населенных пунктов;  0,0031 – за земли вне населенных пунктов (земли с/х назначения);  0,0003 – за земли сельскохозяйственного назначения, предоставленные в аренду сельскохозяйственным предприятиям, организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам |
| 2. | Для индивидуально жилищного строительства | | 0,0133 | 0,0133 |
| 3. | Для ведения личного подсобного хозяйства | | 0,0057 | 0,0038 |
| 4. | Размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений граждан | | 0,023 | 0,0103 |
| 5. | Для ведения огородничества, садоводства | | 0,021 | 0,054 |
| 6. | Коммунальное обслуживание | Размещение (строительство) объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 0,0395 | 0,0395 |
| 7. | Социальное обслуживание | Размещение (строительство) объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат).  Размещение (строительство) объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа.  Размещение (строительство) объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. | 0,0376 | 0,0376 |
| 8. | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 0,02 | 0,02 |
| 9.  9.1.  9.2.  9.3. | Здравоохранение  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  Стационарное медицинское обслуживание  Аптеки | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (в т.ч. аптеки)  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для торговли лекарственными препаратами | 0,02  0,02  0,02 | 0,02  0,02  0,02 |
| 10  10.1  10.2 | Образование и просвещение  Дошкольное, начальное и среднее общее образование  Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | 0,0376  0,0376 | 0,0376  0,0376 |
| 11 | Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 0,04 | 0,04 |
| 12 | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 0,0505 | 0,04 |
| 13 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 0,0505 | 0,04 |
| 14 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования, указанных в подпунктах 16, 17, 18, 19;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 0,0505 | 0,0505 |
| 15 | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 0,0293 | 0,0293 |
| 16 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 0,0505 | 0,04 |
| 17 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 0,0505 | 0,04 |
| 18. | Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных | 0,02 | 0,02 |
| 19 | Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 0,0505  0,02 | 0,04  0,02 |
| 20 | Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей | 0,0173 | 0,0173 |
| 21 | Недропользование | Осуществление геологических изысканий;  добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | - | 0,02 |
| 22 | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 0,04 | 0,04 – за земли населенных пунктов  0,0188 – за земли промышленности |
| 23 | Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с пунктом 6 | 0,1 | 0,1 |
| 24 | Связь | Размещение (строительство) объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида функционального использования в [пункте](#Par90) 6 | 0,0376 | 0,268 |
| 25 | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов  Размещение (строительство) открытых площадок для складирования и хранения материалов | 0,0294 | 0,0294 |
| Складирование вскрыши и добытого материала | 0,324 | 0,324 |
| 26 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 0,1 | 0,1  0,4 – за земли сельскохозяйственного назначения |
| 27 | Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 0,0395 | 0,0395 |
| 28 | Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений | 0,02 | 0,02 |
| 29 | Специальная деятельность | Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 0,0376 | 0,0376 |
| 30 | Размещение рекламных конструкций | | 0,214 | 0,214 |
| 31 | Размещение газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения объектов Единой системы газоснабжения, их конструктивных элементов и сооружений | | 0,31\*  руб./кв.м | 0,31\*  руб./кв.м |
| 32 | Иные виды деятельности | | 0,0324 | 0,0324 |

\* ставка, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2011 № 9 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов».