С О Б Р А Н И Е П Р Е Д С Т А В И Т Е Л Е Й

П Е Р В О М А Й С К О Г О М У Н И Ц И П А Л Ь Н О Г О Р А Й О Н А

шестого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

От 22.12.2016 № 166

рп. Пречистое

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении коэффициентов функционального использования в отношении земельных участков, находящихся в собственности Первомайского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Первомайском муниципальном районе, на 2017 год, для расчета величины годовой арендной платы |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3E1A022CF3F140A10F41A631B64003EBAF387E065596FA139BE13A182DWFiDG) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ярославской области от 24.12.2008 N 710-п «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ярославской области», в целях эффективности использования земельных ресурсов района на основе арендных отношений, экономического регулирования использования земель на территории Первомайского муниципального района,

С О Б Р А Н И Е П Р Е Д С Т А В И Т Е Л Е Й Р Е Ш И Л О:

1. Проиндексировать, в соответствии с размером уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о федеральном бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, на 4 (четыре) процента коэффициенты функционального использования в отношении земельных участков, находящихся в собственности Первомайского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Первомайском муниципальном районе, установленные для расчета величины годовой арендной платы на 2016 год.
2. Утвердить [коэффициенты](#Par48) функционального использования в отношении земельных участков, находящихся в собственности Первомайского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Первомайском муниципальном районе, для расчета величины годовой арендной платы на 2017 год (прилагаются).
3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Призыв».
4. Признать утратившим силу с 01.01.2017 решение собрания представителей Первомайского муниципального района от 24.12.2015 № 123 «Об утверждении коэффициентов функционального использования в отношении земельных участков, находящихся в собственности Первомайского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Первомайском муниципальном районе, на 2016 год, для расчета величины годовой арендной платы».
5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2017.

Глава муниципального района И. И. Голядкина

Председатель Собрания

представителей муниципального района А. И. Петров

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Собрания представителей Первомайского муниципального района от 22.12.2016 № 166 |

**КОЭФФИЦИЕНТЫ**

**ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В ПЕРВОМАЙСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ, НА 2017 ГОД**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование вида функционального использования земельного участка | Описание вида функционального использования земельного участка | Коэффициент функционального использования | |
| Земли в границах г/п Пречистое | Земли сельских населенных пунктов и вне населенных пунктов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства:  - Растениеводство;  - Выращивание зерновых и иных с/х культур;  - Овощеводство;  - Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;  - Садоводство;  - Выращивание льна;  - Животноводство;  - Скотоводство;  - Звероводство;  - Пчеловодство;  - Свиноводство;  - Птицеводство;  - Рыболовство;  - Научное обеспечение сельского хозяйства;  - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;  - Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;  - Питомники;  - Обеспечение сельскохозяйственного производства | 0,0192 | 0,0192 – за земли населенных пунктов;  0,003 – за земли вне населенных пунктов (земли с/х назначения) |
| 2. | Для индивидуально жилищного строительства | | 0,0128 | 0,0128 |
| 3. | Для ведения личного подсобного хозяйства | | 0,0055 | 0,0037 |
| 4. | Размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений граждан | | 0,022 | 0,022 |
| 5. | Для ведения огородничества, садоводства | | 0,02 | 0,052 |
| 6. | Коммунальное обслуживание (размещение котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, трансформаторных подстанций) | | 0,038 | 0,038 |
| 7. | Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов | | 0,0362 | 0,0362 |
| 8. | Бытовое обслуживание (для размещений мастерских мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные) | | 0,0192 | 0,0192 |
| 9. | Здравоохранение (для размещения поликлиник, аптек, ФАП, больниц, пункты здравоохранения) | | 0,0192 | 0,0192 |
| 10. | Культурное развитие (для размещения музеев, домов культур, библиотек, кинотеатров, кинозалов, устройство площадок для празднеств и гуляний) | | 0,0385 | 0,0385 |
| 11. | Торговля (для размещения магазинов, торговых центров, рынков и т.п.) | | 0,0486 | 0,0384 |
| 12. | Общественное питание (для размещения ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров) | | 0,0486 | 0,0384 |
| 13. | Банковская и страховая деятельность (для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги) | | 0,0282 | 0,0282 |
| 14. | Гостиничное обслуживание (для размещения гостиниц, пансионатов, домов отдыха) | | 0,0486 | 0,0384 |
| 15. | Обслуживание автотранспорта | Размещение (строительство) постоянных или временных гаражей (в т.ч. с несколькими стояночными местами), стоянок | 0,0192 | 0,0192 |
| Размещение (строительство) автозаправочных станций (бензиновых, газовых) | 0,0385 | 0,0385 |
| Размещение (строительство) магазинов сопутствующей торговли, зданий для организаций общественного питания в качестве придорожного сервиса | 0,0486 | 0,0384 |
| Размещение (строительство) автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей | 0,0192 | 0,0192 |
| 16 | Спорт (для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, беговых дорожек и иных спортивных сооружений) | | 0,0166 | 0,0166 |
| 17 | Связь (размещение отделений почты, телеграфа, объектов радиовещания, телевидения) | | 0,0362 | 0,258– за земли населенных пунктов;  8,043 – за земли промышленности |
| 18 | Строительная промышленность (размещение объектов, предназначенных для производства: строительных материалов, столярной продукции и тому подобной продукции) | | 0,0385 | 0,0385 – за земли населенных пунктов;  0,0181 – за земли промышленности |
| 19 | Склады | Размещение (строительство) открытых площадок для складирования и хранения материалов | 0,0283 | 0,0283 |
| Складирование вскрыши и добытого материала | 0,312 | 0,312 |
| 20 | Недропользование | | - | 0,02 |
| 21 | Энергетика | | 0,0964 | 0,0964 |
| 22 | Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами | | 0,0964 | 0,0964 |
| 0,386  - за земли из категории земель сельскохозяйственного назначения |
| 23 | Ритуальная деятельность | | 0,0192 | 0,0192 |
| 24 | Размещение рекламных конструкций | | 0,206 | 0,0206 |
| 25 | Размещение газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения объектов Единой системы газоснабжения, их конструктивных элементов и сооружений | | 0,31\*  руб./кв.м | 0,31\*  руб./кв.м |
| 26 | Иные виды деятельности | | 0,0312 | 0,0312 |

\* ставка, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2011 № 9 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов».