,С О Б Р А Н И Е П Р Е Д С Т А В И Т Е Л Е Й

П Е Р В О М А Й С К О Г О М У Н И Ц И П А Л Ь Н О Г О Р А Й О Н А

шестого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

От 24.12.2015 № 123

рп. Пречистое

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении коэффициентов функционального использования в отношении земельных участков, находящихся в собственности Первомайского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Первомайском муниципальном районе, на 2016 год, для расчета величины годовой арендной платы |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.12.2015 № 359-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2016 год», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3E1A022CF3F140A10F41A631B64003EBAF387E065596FA139BE13A182DWFiDG) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы [при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»,](consultantplus://offline/ref=3E1A022CF3F140A10F41B83CA02C5DEEA8352903529BF14DC1BE61457AF46895A1DA12BDD96963AC53D39FW6i0G) [приказом](consultantplus://offline/ref=3E1A022CF3F140A10F41A631B64003EBAF387F095791FA139BE13A182DWFiDG) Министерства экономического развития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правительства Ярославской области от 24.12.2008 N 710-п «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ярославской области», в целях эффективности использования земельных ресурсов района на основе арендных отношений, экономического регулирования использования земель на территории Первомайского муниципального района,

С О Б Р А Н И Е П Р Е Д С Т А В И Т Е Л Е Й Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить [коэффициенты](#Par48) функционального использования в отношении земельных участков, находящихся в собственности Первомайского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Первомайском муниципальном районе, для расчета величины годовой арендной платы на 2016 год (прилагаются).

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Призыв».

3. Признать утратившим силу с 01.01.2015 решение собрания представителей Первомайского муниципального района от 23.12.2014 № 75 «Об утверждении коэффициентов функционального использования в отношении земельных участков, находящихся в собственности Первомайского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Первомайском муниципальном районе, на 2015 год, для расчета величины годовой арендной платы».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2016.

Глава муниципального района И. И. Голядкина

Председатель Собрания

представителей муниципального района А. И. Петров

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Собрания представителей Первомайского муниципального района от 24.12.2015 №123 |

**КОЭФФИЦИЕНТЫ**

**ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В ПЕРВОМАЙСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ, НА 2016 ГОД**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование вида функционального использования земельного участка | Описание вида функционального использования земельного участка | Коэффициент функционального использования | |
| Земли в границах г/п Пречистое | Земли сельских населенных пунктов и вне населенных пунктов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Сельскохозяйственное использование | - Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиваем сельскохозяйственных культур;  - Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства;  - Сенокошение;  - Выпас сельскохозяйственных животных;  - Разведение сельскохозяйственных животных, домашних пород птиц, пчёл, рыб;  - Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, домашних пород птиц, рыболовства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;  - Размещение ульев;  - Размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. | 0,0185 | 0,0185  - за земли населенных пунктов |
| 0,0035  - за земли вне населенных пунктов (земли сельскохозяйственного назначения) |
| 2 | Малоэтажная жилая застройка (в т.ч индивидуальное жилищное строительство) | Индивидуальное жилищное строительство | 0,0123 | 0,0123 |
| Приусадебный участок личного подсобного хозяйства  Размещение одноквартирного жилого дома с приусадебным участком | 0,0053 | 0,0036 |
| Размещение гаражей и подсобных сооружений граждан | 0,0213 | 0,0213 |
|  |  | Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур | 0,0197 | 0,0507 |
| 3 | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение (строительство) жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 0,0185 | 0,0185 |
| 4 | Коммунальное обслуживание | Размещение (строительство) объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы;  Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 0,037 | 0,037 |
| 5 | Социальное обслуживание | Размещение (строительство) объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат).  Размещение (строительство) объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа.  Размещение (строительство) объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. | 0,0348 | 0,0348 – за земли населенных пунктов |
| 7,734 - за земли промышленности |
| 6 | Бытовое обслуживание | Размещение (строительство) объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро) | 0,0185 | 0,0185 |
| 7 | Здравоохранение | Размещение (строительство) объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, аптеки, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению) | 0,0185 | 0,0185 |
| 8 | Культурное развитие | Размещение (строительство) объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров, кинозалов;  Устройство площадок для праздневств и гуляний | 0,0371 | 0,0371 |
| 9 | Рынки | Размещение (строительство) объектов капитального строительства, временных сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  Размещение (строительство) гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 0,0468 | 0,037 |
| 10 | Магазины  Торговые центры | Размещение (строительство) объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 0,0468 | 0,037 |
| 11 | Банковская и страховая деятельность | Размещение (строительство) объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 0,0272 | 0,0272 |
| 12 | Общественное питание | Размещение (строительство) объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 0,0468 | 0,037 |
| 13 | Гостиничное обслуживание | Размещение (строительство) гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 0,0468 | 0,037 |
| 14 | Обслуживание автотранспорта | Размещение (строительство) постоянных или временных гаражей (в т.ч. с несколькими стояночными местами), стоянок | 0,0185 | 0,0185 |
| Размещение (строительство) автозаправочных станций (бензиновых, газовых) | 0,0371 | 0,0371 |
| Размещение (строительство) магазинов сопутствующей торговли, зданий для организаций общественного питания в качестве придорожного сервиса | 0,0468 | 0,037 |
| Размещение (строительство) автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей | 0,0185 | 0,0185 |
| 15 | Спорт | Размещение (строительство) объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 0,016 | 0,016 |
| 16 | Связь | Размещение (строительство) объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида функционального использования в [пункте](#Par90) 5 | 0,0348 | 0,248– за земли населенных пунктов |
| 7,734 – за земли промышленности |
| 17 | Строительная промышленность | Размещение (строительство) объектов, предназначенных для производства: строительных материалов, столярной продукции и тому подобной продукции | 0,037 | 0,037 |
| 18 | Склады | Размещение (строительство) открытых площадок для складирования и хранения материалов | 0,0272 | 0,0272 |
| Складирование вскрыши и добытого материала | 0,3 | 0,3 |
| 19 | Недропользование | Добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; | - | 0,02 |
| 20 | Энергетика | Размещение (строительство) объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования в пункте 4 | 0,0927 | 0,0927 |
| 21 | Трубопроводный транспорт | Размещение (строительство) нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 0,0927 | 0,0927 |
| 0,371  - за земли из категории земель сельскохозяйственного назначения |
| 22 | Ритуальная деятельность | Размещение (строительство) кладбищ, крематориев и мест захоронения;  Размещение (строительство) соответствующих культовых сооружений | 0,0185 | 0,0185 |
| 23 | Иные виды деятельности | Размещение рекламных конструкций  **Размещение (эксплуатация):**  **объектов федерального транспорта, объекты связи федерального значения;**  **объекты систем электро,- газоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения**  Иные виды деятельности | 0,198  **0,31\* руб./кв.м.**  0,03 | 0,198  **0,31\* руб./кв.м.**  0,03 |

\* ставка, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2011 № 9 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов».