ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от №

р.п. Пречистое

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Повышение эффективности использования**

**муниципального имущества Первомайского**

**муниципального района» на 2022– 2024 годы»**

В соответствии с постановлением Администрации Первомайского муниципального района от 30.11.2021 № 656 «Об утверждении Положения о программно-целевом планировании в Первомайском муниципальном районе»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Повышение эффективности использования муниципального имущества Первомайского муниципального района» на 2022– 2024 годы.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Первомайского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с 01.01.2022 года.

Глава Первомайского

муниципального района М.Ю. Диморов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

ПОДГОТОВИЛ:

Первый заместитель главы

Администрации Первомайского

муниципального района Е.И. Кошкина

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Отдела финансов

администрации Первомайского

муниципального района В.В. Крюкова

Дата «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заведующий правовым отделом

Администрации Первомайского

муниципального района И.В. Гузина

Дата «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утверждена

постановлением

Администрации Первомайского МР

от №

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«Повышение эффективности использования муниципального имущества Первомайского муниципального района» на 2022– 2024 годы**

**Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | отдел имущественных и земельных отношений Администрации Первомайского муниципального района; контактное лицо: консультант Коковашина Ольга Владимировна, тел. 8(48549) 2-11-48 |
| Куратор муниципальной программы | первый заместитель главы Администрации Первомайского муниципального района по экономике и управлению муниципальным имуществом Кошкина Елена Ивановна |
| Ответственный исполнитель подпрограммы муниципальной программы | отдел имущественных и земельных отношений Администрации Первомайского муниципального района |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2022-2024 годы |
| Цель муниципальной программы | развитие имущественно-земельных отношений в Первомайском муниципальном районе посредством создания условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, повышение эффективности управления и использования муниципальной собственности |
| Перечень подпрограмм муниципальной программы | подпрограмма «Общепрограммные расходы муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества Первомайского муниципального района» на 2022– 2024 годы» |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы | всего по муниципальной программе – 798,6 тыс. руб., из них:  - местный бюджет:  2022 год – 264,6 тыс. руб.;  2023 год – 267,0 тыс. руб.;  2024 год – 267,0 тыс. руб. |
|  | |
| Плановые объемы финансирования подпрограммы муниципальной программы по годам реализации | подпрограмма «Общепрограммные расходы муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества Первомайского муниципального района» на 2022– 2024 годы»  всего 798,6 тыс. руб., из них:  2022 год – 264,6 тыс. руб.;  2023 год – 267,0 тыс. руб.;  2024 год – 267,0 тыс. руб. |
| Конечные результаты муниципальной программы | - количество объектов муниципального имущества казны, прошедших кадастровый учет и регистрацию права муниципальной собственности, ед. – 3;  - количество земельных участков под объектами недвижимости, прошедших кадастровый учет и зарегистрированных на праве муниципальной собственности, ед. -6;  - количество приватизированных объектов, ед. – 3;  - количество заключенных договоров аренды муниципального имущества, ед. – 10;  - количество земельных участков, переданных в аренду (проданных) по итогам аукциона, ед. - 10 |
| Электронный адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | pervomayadm.ru/municipal-nye.html |

**I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Проведение экономических реформ и развитие рыночных отношений в Российской Федерации существенно повысило экономическую и социальную значимость имущественно-земельных отношений и обусловило необходимость разработки новых подходов и моделей управления муниципальным имуществом, направленных на получение оптимального экономического и социального эффекта от его использования.

В состав муниципального имущества Первомайского муниципального района входит имущество казны муниципального района, имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также имущество, переданное в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям.

В составе имущества казны находятся объекты недвижимого и движимого имущества – нежилые здания (помещения) общей площадью 5,2 тыс. кв.м, специализированный жилищный фонд общей площадью 1590,7 кв.м, 9 объектов инженерной инфраструктуры (котельные, сети водоснабжения, тепловые сети), 165 автомобильных дорог общего пользования протяженностью 330,0 км, иные объекты основных средств.

В целях эффективного использования имущество казны передается в аренду и другие виды пользования организациям различных форм собственности. В 2020 году действует 12 договоров аренды нежилых помещений (зданий) и движимого имущества, переданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, что способствует экономическому развитию района.

С целью эффективного управления муниципальным имуществом и земельными участками необходимо создать единую систему учета муниципального имущества с помощью базы данных, составляющих Реестр муниципальной собственности Первомайского муниципального района. Для формирования Реестра необходимо наличие технической документации на объекты недвижимости и кадастровых паспортов на земельные участки. В настоящее время проведена техническая инвентаризация 24-х объектов недвижимости казны муниципального района или 96 % от общего количества объектов казны, требующих инвентаризации.

Одной из важнейших проблем является отсутствие регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Первомайский муниципальный район. Для ликвидации этой проблемы следует провести кадастровые работы в отношении земельных участков под объектами, находящимися в собственности Первомайского муниципального района. Также существует необходимость проведения кадастровых работ по формированию земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью приватизации или продажи права аренды на такие земельные участки. До проведения аукционных торгов по продаже права аренды либо в собственность земельных участков и объектов нежилого фонда, иного движимого и недвижимого имущества Первомайского муниципального района необходимо осуществить рыночную оценку указанных объектов.

Для обеспечения надлежащего содержания имущества казны собственник имущества обязан нести расходы на содержание данного имущества, т.е. оплату коммунальных услуг, техническое обслуживание инженерных сетей, техническое обслуживание пожарной сигнализации зданий, производить текущий и капитальный ремонты объектов.

Проведение всех вышеуказанных мероприятий невозможно без привлечения финансовых средств бюджета муниципального района. С целью же эффективного функционирования, использования и содержания объектов муниципальной собственности необходимо решать обозначенные проблемы программно-целевыми методами.

**II. Приоритеты политики Администрации Первомайского муниципального района в сфере реализации муниципальной программы и ожидаемые конечные результаты ее реализации**

Программа является документом стратегического планирования Первомайского муниципального района, определяющим цели и задачи развития имущественного комплекса муниципального района.

Политика Администрации Первомайского муниципального района по управлению имущественным комплексом направлена на формирование эффективной структуры собственности и системы управления имуществом и земельными ресурсами, позволяющих обеспечить исполнение функций, возложенных на Администрацию.

Совершенствование системы управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района, является важной стратегической целью проведения политики Администрации Первомайского муниципального района в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития Первомайского муниципального района.

В результате реализации мероприятий муниципальной программы планируется достичь следующих конечных результатов:

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя |  |
| 1 | Количество объектов муниципального имущества казны, прошедших кадастровый учет и регистрацию права муниципальной собственности, ед. | 3 |
| 2 | Количество земельных участков под объектами недвижимости, прошедших кадастровый учет и зарегистрированных на праве муниципальной собственности, ед. | 6 |
| 3 | Количество приватизированных объектов, ед. | 3 |
| 4 | Количество заключенных договоров аренды муниципального имущества, ед. | 10 |
| 5 | Количество земельных участков, переданных в аренду (проданных) по итогам аукциона, ед. | 10 |

**III. Обобщенная характеристика мер государственного регулирования в рамках муниципальной программы**

Основными мерами правового регулирования при реализации муниципальной программы Первомайского муниципального района «Повышение эффективности использования муниципального имущества Первомайского муниципального района» на 2022– 2024 годы являются федеральные, региональные и муниципальные нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность в сфере имущественно-земельных отношений:

- Федеральный закон от 27.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральный закон от 26.06.2006 № 138-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

- Стратегия социально-экономического развития Первомайского муниципального района до 2025 года, утвержденная решением Собрания Представителей Первомайского муниципального района от 15.11.2018 № 19 « О стратегии социально-экономического развития Первомайского муниципального района до 2025 года».

- решение Собрания Представителей Первомайского муниципального района от 16.10.2014 № 59 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Первомайского муниципального района»;

- решение Собрания Представителей Первомайского муниципального района от 23.05.2013 № 277 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, составляющим казну Первомайского муниципального района»;

- постановление Администрации Первомайского муниципального района от 31.12.2009 № 835а «Об утверждении Положения о порядке ведения Реестра муниципального имущества Первомайского муниципального района».

**IV. Механизм реализации муниципальной программы**

Механизм реализации муниципальной программы предусматривает использование комплекса организационных и экономических мероприятий, необходимых для достижения цели и решения задач муниципальной программы.

Общее руководство за ходом реализации муниципальной программы и организацию взаимодействия ответственных исполнителей муниципальной программы осуществляет куратор муниципальной программы.

Реализация муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем муниципальной программы, которым является отдел имущественных и земельных отношений Администрации Первомайского муниципального района.

Ответственный исполнитель муниципальной программы несет ответственность за непосредственную реализацию и конечные результаты муниципальной программы, за рациональное использование выделяемых на их выполнение финансовых средств.

Ответственный исполнитель муниципальной программы осуществляет:

- своевременную и качественную разработку и реализацию муниципальной программы;

- разработку предложений по внесению изменений муниципальную программу, в том числе в части содержания, назначения исполнителей и определения объемов и источников финансирования муниципальной программы;

- разработку проектов нормативных правовых актов по реализации муниципальной программы в случае отсутствия правовой базы в части мероприятий муниципальной пролграммы;

- координацию работы исполнителей подпрограмы муниципальной программы;

- определение конкретных форм и методов управления мероприятиями подпрограммы муниципальной программы;

- контроль исполнения подпрограммы муниципальной программы и разрешение возникающих проблемных ситуаций;

- контроль целевого и эффективного использования бюджетных средств, выделяемых на реализацию подпрограммы муниципальной программы в соответствии с действующим законодательством;

- обобщение и анализ хода реализации муниципальной программы, подготовку отчетов о реализации муниципальной программы на основе представленных исполнителями подпрограммы муниципальной программы отчетов по установленным формам, в том числе отчетов о расходовании средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы муниципальной программы;

- информационное сопровождение реализации муниципальной программы, в том числе информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение цели и задач муниципальной программы;

- размещение на официальном сайте Администрации Первомайского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о результатах реализации муниципальной программы.

Мероприятия подпрограммы муниципальной программы реализуются исполнителями мероприятий подпрограммы в рамках компетенции. Исполнители мероприятий подпрограммы отвечают за реализацию мероприятий и достижение показателей их результатов.

Исполнители мероприятий подпрограммы в рамках компетенции представляют ответственному исполнителю муниципальной программы в сроки, установленные нормативным правовым актом в области программно-целевого планирования, отчеты о реализации мероприятий подпрограммы по установленным формам, в том числе отчеты о расходовании средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы.

Источниками финансирования мероприятий подпрограммы муниципальной программы являются средства бюджета Первомайского муниципального рйона.

Финансовый контроль за использованием средств бюджета осуществляется органами финансового контроля.

Оценка промежуточной и итоговой результативности и эффективности муниципальной программы осуществляется в соответствии с [Методикой](consultantplus://offline/ref=141D1A30A30FEB3E420040116DFCAAFE0103AC3D13A4B2D2648266242D70F030DD36C4A2BB487CE1890D988D22762FBB3C1FCCC0FD6568F43D6137D6ODn5K) оценки результативности и эффективности реализации муниципальной программы Первомайского муниципального района/подпрограммы муниципальной программы Первомайского муниципального района, являющейся приложением 7 к Положению о программно-целевом планировании в Первомайском муниципальном районе, утвержденному постановлением Администрации Первомайского муниципального района от 30.11.2021 N 656 "Об утверждении Положения о программно-целевом планировании в Первомайском муниципальном районе".

**V. Цель, задачи и целевые показатели**

**муниципальной программы**

**1. Цель и задачи муниципальной программы**

Основная цель муниципальной программы:

- развитие имущественно-земельных отношений в Первомайском муниципальном районе посредством создания условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, повышение эффективности управления и использования муниципальной собственности.

Задача муниципальной программы:

- исполнение полномочий собственника имущества и полномочий в сфере земельных отношений.

**2. Целевые показатели муниципальной программы, подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Базовое и плановое значение показателя | | | |
| 2020 год  базовое | 2022 год  плановое | 2023 год  плановое | 2024 год  плановое |
| 1**.** | Темп роста поступления доходов от использования муниципального имущества | процент | 1,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| 2. | Доля муниципального недвижимого имущества казны, прошедшего регистрацию права муниципальной собственности | процент | 96,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 3. | Доля земельных участков под объектами недвижимости муниципальной собственности, прошедших кадастровый учет и регистрацию права муниципальной собственности | процент | 70,0 | 80,0 | 90,0 | 100,0 |

**3. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источник финансирования | Всего | Оценка расходов (тыс. руб.), в том числе по годам реализации: | | |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год |
|  | | | | | |
| 1. | Средства местного бюджета | 798,6 | 264,6 | 267,0 | 267,0 |
|  | **Итого по муниципальной программе, в т.ч.:** | **798,6** | **264,6** | **267,0** | **267,0** |
|  | **средства местного бюджета** | **798,6** | **264,6** | **267,0** | **267,0** |

Приложение 1

к муниципальной программе

**ПОДПРОГРАММА**

**«Общепрограммные расходы муниципальной программы**

**«Повышение эффективности использования муниципального имущества Первомайского муниципального района» на 2022– 2024 годы»**

**Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | отдел имущественных и земельных отношений Администрации Первомайского муниципального района; контактное лицо: консультант Коковашина Ольга Владимировна, тел. 8(48549) 2-11-48 |
| Куратор подпрограммы | первый заместитель главы Администрации Первомайского муниципального района по экономике и управлению муниципальным имуществом Кошкина Елена Ивановна |
| Срок реализации подпрограммы | 2022-2024 годы |
| Исполнители мероприятий подпрограммы | отдел имущественных и земельных отношений Администрации Первомайского муниципального района;  правовой отдел Администрации Первомайского муниципального района;  отдел строительства, архитектуры и развития инфраструктуры Администрации Первомайского муниципального района |
| Участники мероприятий подпрограммы | отдел имущественных и земельных отношений Администрации Первомайского муниципального района;  правовой отдел Администрации Первомайского муниципального района;  отдел строительства, архитектуры и развития инфраструктуры Администрации Первомайского муниципального района;  кадастровые инженеры |
| Цель подпрограммы | развитие имущественно-земельных отношений в Первомайском муниципальном районе посредством создания условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, повышение эффективности управления и использования муниципальной собственности |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы по годам | всего – 798,6 тыс. руб., из них:  средства местного бюджета:  2022 год -264,6 тыс руб.;  2023 год – 267,0 тыс. руб.;  2024 год – 267,0 тыс. руб. |
| Конечные результаты реализации подпрограммы | - количество объектов муниципального имущества казны, прошедших кадастровый учет и регистрацию права муниципальной собственности, ед. – 3;  - количество земельных участков под объектами недвижимости, прошедших кадастровый учет и зарегистрированных на праве муниципальной собственности, ед. -6;  - количество приватизированных объектов, ед. – 3;  - количество заключенных договоров аренды муниципального имущества, ед. – 10;  - количество земельных участков, переданных в аренду (проданных) по итогам аукциона, ед. - 10 |
| Электронный адрес размещения подпрограммы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | <http://pervomayadm.ru/municipal-nye.html> |

**Задачи и мероприятия подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование задачи/меропрития (в установленном порядке) | Результат выполнения задачи/мероприятия | | Срок реализации, годы | Плановый объем финансирования (тыс. руб.) | | Исполнитель и участники мероприятия (в установленном порядке) |
| наименование (единица измерения) | плановое значение | всего, | средства местного бюджета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | **Задача. Исполнение полномочий собственника имущества и полномочий в сфере земельных отношений** | | | **2022**  **2023**  **2024** | **264,6**  **267,0**  **267,0** | **264,6**  **267,0**  **267,0** |  |
| 1.1. | Мероприятие 1. Проведение инвентаризации муниципального недвижимого имущества | | | 2022  2023  2024 | 0  0  0 | 0  0  0 | ОИиЗО |
| 1.2. | Мероприятие 2. Актуализация Реестра муниципального имущества | | | 2022  2023  2024 | 0  0  0 | 0  0  0 | ОИиЗО |
| 1.3. | Мероприятие 3. Проведение технической инвентаризации, кадастровых работ, постановка на кадастровый учет, оформление прав собственности на объекты недвижимого имущества, в том числе земельные участки, составляющие казну муниципального района | оформлено право собственности Первомайского муниципального района на объекты недвижимого имущества, ед. | 3  3  3 | 2022  2023  2024 | 30,0  30,0  30,0 | 30,0  30,0  30,0 | ОИиЗО |
| 1.4. | Мероприятие 4. Выявление муниципального имущества, не используемого для вопросов местного значения. Обеспечение выполнения программы приватизации муниципального имущества | | | 2022  2023  2024 | 0  0  0 | 0  0  0 | ОИиЗО |
| 1.5.. | Мероприятие 5. Проведение мероприятий по обеспечению приватизации и проведению предпродажной подготовки объектов приватизации (оценка рыночной стоимости) | Количество приватизированных объектов, ед. | 1  1  1 | 2022  2023  2024 | 10,0  10,0  10,0 | 10,0  10,0  10,0 | ОИиЗО |
| 1.6. | Мероприятие 6. Право доступа к геоинформационному Интернет-сервису «ТехноКад – Муниципалитет» | Количество рабочих мест, оборудованных сервисом «ТехноКад – Муниципалитет», ед. | 2  2  2 | 2022  2023  2024 | 37,6  40,0  40,0 | 37,6  40,0  40,0 | ОИиЗО |
| 1.7. | Мероприятие 7. Проведение мероприятий по предпродажной подготовке земельных участков посредством проведения аукционов (проведение кадастровых работ по формированию земельных участков, осуществление оценки их рыночной стоимости) | Количество земельных участков, переданных в аренду (в собственность) посредством проведения аукционов, ед. | 4  3  3 | 2022  2023  2024 | 12,0  12,0  12,0 | 12,0  12,0  12,0 | ОИиЗО,  кадастровые инженера |
| 1.8. | Мероприятие 8. Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков для бесплатного предоставления льготным категориям граждан | Количество земельных участков, предоставленных льготным категориям граждан, ед. | 2  2  2 | 2022  2023  2024 | 12,0  12,0  12,0 | 12,0  12,0  12,0 | ОИиЗО,  кадастровые инженера |
| 1.9. | Мероприятие 9. Содержание имущества казны (капитальный ремонт, взносы на капитальный ремонт многоквартирных домов в части муниципального имущества казны) | | | 2022  2023  2024 | 163,0  163,0  163,0 | 163,0  163,0  163,0 | ОСАиРИ |
| 1.10 | Мероприятие 10. Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений на содержание общественных колодцев | | | 2022  2023  2024 | 0  0  0 | 0  0  0 | ОИиЗО,  сельские поселения Первомайского МР |
| 1.11. | Мероприятие 11. Осуществление оперативного контроля за исполнением условий действующих договоров и договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом | | | 2022  2023  2024 | 0  0  0 | 0  0  0 | ОИиЗО |
| 1.12 | Мероприятие 12. Осуществление контроля за своевременным внесением арендной платы арендаторами муниципального имущества и земельных участков | | | 2022  2023  2024 | 0  0  0 | 0  0  0 | ОИиЗО |
| 1.13 | Мероприятие 13. Правовое обеспечение управления муниципальным имуществом (ведение претензионной работы, защита имущественных интересов Первомайского муниципального района в соответствии с действующим законодательством) | | | 2022  2023  2024 | 0  0  0 | 0  0  0 | ОИиЗО,ПО |

Список используемых сокращений:

ОИиЗО – отдел имущественных и земельных отношений Администрации Первомайского муниципального района;

ОСАиРИ – отдел строительства, архитектуры и развития инфраструктуры Администрации Первомайского муниципального района;

ПО – правовой отдел Администрации Первомайского муниципального района