

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2023

№ 146

р.п.Пречистое

О подготовке к зиме объектов коммунального назначения, инженерной инфраструктуры, объектов социальной сферы Первомайского муниципального района на 2023/2024годы.

В целях повышения надежности функционирования объектов и инженерных систем жизнеобеспечения районного центра и других населенных пунктов муниципального района, обеспечения бесперебойного снабжения потребителей тепловой энергией и теплоносителями в период отопительного периода 2023-2024 годов, недопущения ситуаций, опасных для людей и окружающей среды,

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023/2024 годов объектов коммунального назначения, инженерной инфраструктуры, объектов социальной сферы по Первомайскому муниципальному району (Приложение № 1) (далее План).

2. Утвердить состав районного штаба по подготовке к зиме объектов коммунального назначения, инженерной инфраструктуры, объектов социальной сферы Первомайского муниципального района на 2023/2024 годы (Приложение №2).

3.Отделу финансов администрации Первомайского муниципального района (Крюкова В.В.):

3.1. Обеспечить финансирование Плана во II-III кварталах 2023 года в объеме не менее 70% годовых бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели в бюджете муниципального района на 2023 год.

3.2. При уточнении бюджета муниципального района дополнительно предусмотреть средства на подготовку муниципальных объектов ЖКХ и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2023/2024 годов.

4. Отделу ЖКХ, строительства, архитектуры и развития инфраструктуры администрации Первомайского муниципального района:

4.1. Осуществлять контроль за выполнением Плана и координацию работ по его выполнению.

4.2 До 30 июня 2023 года на основании договоров, заключённых с подрядными организациями, разработать и утвердить планы-графики производства работ по объектам, включённым в План.

4.3. С момента завершения отопительного периода 2022/2023 годов и до 01 сентября 2023 года осуществлять контроль за проведением теплоснабжающими и теплосетевыми организациями диагностики и гидравлических испытаний тепловых сетей согласно заключённых договоров.

4.4. Ежемесячно, с июня по ноябрь 2023 года включительно, в срок до 01 числа месяца, следующего за отчётным, обеспечить в установленные сроки сбор, обобщение и анализ информации о подготовке объектов коммунального назначения, инженерной инфраструктуры, объектов социальной сферы Первомайского муниципального района на 2023/2024 годы и своевременное представление их в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области и Правительство области по форме федерального государственного статистического наблюдения №1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утверждённой постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 №7 «Об утверждении статистического инструментария для организации росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

4.5. Установить нормы и лимиты топлива для отопительных котельных района, обеспечивающих теплом объекты социальной сферы и жилья.

4.6. Завершить проверку готовности к работе в зимних условиях и по её результатам произвести выдачу паспортов готовности к отопительному периоду:

-объектов жилищного фонда-до 15 сентября 2023 года;

-объектов теплоэнергетического хозяйства –до 01 ноября 2023 года.

Оценку готовности проводить в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 « Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

4.7. Обеспечить получение паспорта готовности к отопительному периоду муниципального района до 15 ноября 2023 года.

4.8. В течение трёх дней с момента принятия представить в Департамент ЖКХ муниципальные правовые акты о начале и о завершении отопительного периода 2023/2024 годов.

5. Отделу образования (Калинина М.Р.), отделу культуры, туризма и молодежной политики (Куликова А.А):

5.1. Обеспечить своевременную подготовку подведомственных объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2023/2024 годов за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального района на 2023 год по соответствующим разделам.

5.2. Совместно с администрацией муниципального района осуществлять контроль за ходом подготовки подведомственных объектов к осенне-зимнему периоду 2023/2024 годов.

5.3. Ежемесячно, с июня по декабрь 2023 года включительно в срок до 01 числа месяца, следующего за отчётным, предоставлять в отдел ЖКХ, строительства, архитектуры и развития инфраструктуры администрации Первомайского муниципального района информацию за текущий месяц о ходе подготовки объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2023/2024 годов.

5.4. Обеспечить реализацию комплекса мероприятий по приобретению и созданию необходимых запасов топлива на муниципальных котельных объектов социальной сферы в целях обеспечения отопления.

6. Руководителям предприятий коммунального хозяйства АО «Первомайское КХ» (Колтунов М.К) и МУП ЖКХ Первомайского МР ЯО «Теплоснаб» (Сидоров А.Н.):

6.1. Организовать работу по подготовке к осенне-зимнему периоду объектов коммунального назначения и инженерных сетей в соответствии с «Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации», утверждены приказом Госстроя России от 06.09.2000г № 203 «Об утверждении Организационно-методических рекомендаций по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надёжности систем коммунального теплоснабжения в городах и населённых пунктах Российской Федерации».

6.2. Обеспечить своевременное ежемесячное в срок до 1 числа следующего за отчётным месяцем представление отчетной информации о ходе работ по подготовке к зиме в отдел ЖКХ, строительства, архитектуры и развития инфраструктуры администрации Первомайского муниципального района.

6.3. До 01 августа 2023 года принять меры по погашению предприятиями ЖКХ задолженности, образовавшейся за фактически поставленные в отопительный период 2022/2023 годов топливно-энергетические ресурсы.

6.4. До 15 сентября 2023 года завершить подготовку объектов теплоснабжения (котельные, тепловые сети).

6.5. Подключение объектов к отопительной системе производить после представления от владельцев актов готовности и выполнения всех профилактических мероприятий.

6.6. Обеспечить заключение договоров на обслуживание коммунальных сетей ведомственных зданий и жилых домов.

6.7. В срок до 15 сентября 2023 года реализовать комплекс мер по приобретению, созданию необходимых запасов и бесперебойной поставке основного и резервного топлива для котельных организаций ЖКХ в целях обеспечения отопления объектов жилищного фонда и социальной сферы в отопительный период 2023/2024 годов.

6.8. В целях увеличения собственных оборотных средств организаций провести работу по взысканию с потребителей задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

6.9. В срок до 15 сентября 2023 года создать (пополнить) резервы материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

7. Рекомендовать главам городского, сельских поселений:

7.1. Установить постоянный контроль за проведением мероприятий к зиме, ремонтом объектов социальной сферы, жилых домов и инженерных сетей независимо от подчиненности, находящихся на их территории.

7.2. До 15 сентября 2023 года завершить подготовку к зиме объектов жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности.

8. Руководителям муниципальных учреждений, имеющим на своем балансе котельные и инженерные сети:

8.1. Представить в отдел строительства, архитектуры и развития инфраструктуры Администрации Первомайского муниципального района планы-графики проведения работ. Для выполнения текущих работ на котельных по подготовке к зиме силами кочегаров, определить перечень работ и обеспечить кочегаров необходимыми материалами для их выполнения.

8.2. Принять меры и изыскать дополнительные ресурсы для проведения предзимних работ, приобретения необходимых для их выполнения материально-технические средства и создания нормативных запасов топлива.

8.3. Обеспечить своевременное ежемесячное в срок до 1 числа следующего за отчетным месяцем представление отчетной информации о ходе работ по подготовке к зиме в отдел строительства, архитектуры и развития инфраструктуры Администрации муниципального района.

9. Управляющей организации «ООО Наш Дом» (Комиссаров С.А.)

9.1. В срок до 15 сентября 2023 года обеспечить подготовку объектов жилищного фонда, находящихся в управлении организации, к зимнему периоду 2023/2024 годов.

9.2. В срок до 1 сентября 2023 года обеспечить проведение проверки дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов и в срок до 15 сентября 2023 года предоставить акты проверки дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов в адрес районного штаба по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023/2024 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры, объектов социальной сферы.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Первомайского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры Паршина В.А.

11. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Первомайского
муниципального района



М.Ю.Диморов

План мероприятий
по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023/2024 годов объектов коммунального назначения, инженерной инфраструктуры, объектов социальной сферы
по Первомайскому муниципальному району Ярославской области

Мероприятия	Единица измерения	Объемы работ	Стоимость работ, тыс.руб.	Объем финансирования, тыс. руб.			Начало мероприятия	Завершение мероприятия	Наименование населенного пункта, в котором осуществляется мероприятие
				средств областного бюджета	средств местного бюджета	средств внебюджетных источников			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельные - всего,	ед.	19	695,0			695,0			
в том числе муниципальные	ед.	13	570,0			570,0			
из них задание по подготовке (пообъектно):	ед.	10	695,0			695,0			
1. Ремонт котельной №1 с.Коза	ед.	1	25,0			25,0	август	до 15 сентября	с.Коза
2. Ремонт котельной №2 с.Коза	ед.	1	25,0			25,0	август	до 15 сентября	с.Коза
3. Ремонт котельной №3 с.Коза	ед.	1	25,0			25,0	август	до 15 сентября	с.Коза
4. Ремонт котельной №1 д.Шильпухово	ед.	1	25,0			25,0	август	до 15 сентября	с.Коза
5. Ремонт котельной №2 д.Шильпухово	ед.	1	25,0			25,0	июль	август	д.Шильпухово
6. Ремонт котельной №1 с.Кукобой	ед.	1	130,0			130,0	июль	август	д.Шильпухово
7. Ремонт котельной №2 с.Кукобой	ед.	1	100,0			100,0	май	июнь	с.Кукобой
8. Ремонт котельной №3 с.Всехвятское	ед.	1	110,0			110,0	май	июнь	с.Кукобой
9. Ремонт котельной №4 с.Семеновское	ед.	1	110,0			110,0	июль	август	с.Всехвятское
10. Ремонт котельной №5 ст.Скадино, ул. Энергетиков	ед.	1	120,0			120,0	июль	август	с.Семеновское
Центральные тепловые пункты (ЦТП) - всего,	ед.	0	0			0	август	август	ст.Скадино
в том числе муниципальные	ед.	0	0			0			
из них задание по подготовке (пообъектно):	ед.	0	0			0			
Тепловые сети - всего,	км	14,20	600,0			600,0			
в том числе муниципальные	км	3,50	0			0			
из них задание по замене ветхих тепловых сетей - всего:	км	0,10	600,0			600,0			
в том числе муниципальные	км	0	0			0			
пообъектная разбивка по замене ветхих тепловых сетей:	км	0,10	600,0			600,0			

1. Замена участка теплотрассы ТК45-ТК46 диам. 159мм р.п. Пречистое Другие работы на системах теплоснабжения (расписывается пообъектно):	км	0,10	600,0	600,0		600,0	май	июнь	р.п. Пречистое
Водопроводные сети - всего,	км	66,45	100,0	100,0		100,0			
в том числе муниципальные	км	5,88	0	0		0			
из них задание по замене ветхих водопроводных сетей - всего	км	0,10	100,0	100,0		100,0			
в том числе муниципальные	км	0	0	0		0			
пообъектная разбивка по замене ветхих водопроводных сетей:	км	0,10	100,0	100,0		100,0			
1. Замена водопровода р.п. Пречистое, ул. Энергетиков, диам. 110мм	км	0,10	100,0	100,0		100,0	май	сентябрь	р.п. Пречистое
Канализационные сети - всего,	км	14,0	0	0		0			
в том числе муниципальные	км	3,03	0	0		0			
из них задание по замене ветхих канализационных сетей - всего	км	0	0	0		0			
в том числе муниципальные	км	0	0	0		0			
пообъектная разбивка по замене ветхих канализационных сетей:	км	0	0	0		0			
Ремонт очистных сооружений водопровода (расписывается пообъектно)	ед.	0	0	0		0			
Ремонт очистных сооружений канализации (расписывается пообъектно)	ед.	0	0	0		0			
Ремонт артезианских скважин (расписывается пообъектно)	ед.	0	0	0		0			
Ремонт водонапорных башен (расписывается пообъектно):	ед.	0	0	0		0			
Ремонт водоразборных колонок (расписывается пообъектно):	ед.	0	0	0		0			
Ремонт общественных шахтных колодцев (расписывается пообъектно):	ед.	0	0	0		0			
Другие работы на системах водоснабжения и водоотведения (расписывается пообъектно):	ед.	2	20,0	20,0		20,0			
Ремонт водопроводных колодцев	ед.	1	10,0	10,0		10,0	май	сентябрь	р.п. Пречистое
1. р.п. Пречистое, ул. Кооперативная	ед.	1	10,0	10,0		10,0	май	сентябрь	р.п. Пречистое
Ремонт канализационных колодцев	ед.	1	10,0	10,0		10,0	май	сентябрь	р.п. Пречистое
1. р.п. Пречистое, ул. Карла Маркса	ед.	1	10,0	10,0		10,0	май	сентябрь	р.п. Пречистое
Электрические сети - всего,	км	1 004,02	1 331,460	1 331,460		1 331,460			
- в том числе муниципальные	км	0	0	0		0			
Из них задание по ремонту воздушных и кабельных линий электропередачи	км	2,50	1 331,460	1 331,460		1 331,460			
- в том числе муниципальные	км	0	0	0		0			
Из них задание по замене ветхих электрических сетей - всего	км	2,50	1 331,460	1 331,460		1 331,460			
- в том числе муниципальных	км	0	0	0		0			
Пообъектная разбивка по замене ветхих электрических сетей:	км	2,50	1 331,460	1 331,460		1 331,460			
1. ВЛ 0,4кВ №2 КТП-160 Железнодорожная	км	0,27	158,420	158,420		158,420	01.04.2023	30.04.2023	п. Пречистое
2. ВЛ 0,4кВ №4 ЗТПП 400 Церковь	км	0,80	258,066	258,066		258,066	01.06.2023	30.06.2023	п. Пречистое
3. ВЛ 0,4кВ №3 КТП-100 Кубье	км	0,93	387,782	387,782		387,782	01.09.2023	30.09.2023	д. Кубье

4. ВЛ 10кВ №2 Центр ПС Пречистое	км	0,1	94,147			94,147	01.07.2023	31.07.2023	п. Пречистое с.Николае-Ухтома
5. ВЛ 10кВ №6 Николае-Ухтома ПС Великовская	км	0,4	433,045			433,045	01.03.2023	31.03.2023	
Ремонт трансформаторных подстанций (расписывается пообъектно):	ед.	10	799,682			799,682			
1. ТП -63 Федорино	шт.	1	18,710			18,710	01.05.2023	31.05.2023	д. Федорино
2. КТП -160 Федорино ферма	шт.	1	18,535			18,535	01.06.2023	30.06.2023	д.Федорино
3. КТП -160 Ошомово	шт.	1	90,183			90,183	01.07.2023	31.07.2023	д. Ошомово
4. КТП-160 Погорелка (Кукобойское с/п)	шт.	1	112,862			112,862	01.08.2023	31.08.2023	д. Погорелка
5. КТП -20 Новинка	шт.	1	106,961			106,961	01.09.2023	30.09.2023	д. Новинка
6. ТП 262 (Пролетарская)	шт.	1	111,085			111,085	01.09.2023	30.09.2023	д. Кукобой
7. КТП-25 Праунино	шт.	1	97,162			97,162	01.05.2023	31.05.2023	д. Праунино
8. ТП 363 (Юрьевское) Пречистенское с/п	шт.	1	99,235			99,235	01.06.2023	30.06.2023	д.Юрьевское
9.КТП-250 Гордеево	шт.	1	85,703			85,703	01.07.2023	31.07.2023	д.Гордеево
10 КТП-10 Белкино	шт.	1	59,246			59,246	01.08.2023	31.08.2023	д.Белкино
Другие работы на системах электроснабжения (расписывается пообъектно):	ед.	27,35	299,895			299,895			
1. Расчистка трасс от поросли ДКР по ВЛ 10кВ №4 Пустьень ПС Коца	га.	16,62	126,47			126,47	01.01.2023	30.11.2023	д.Пустьень,д.Ильинское, д.Г.Ошомово
2. Расчистка трасс от поросли ДКР по ВЛ 10кВ №6 Н.Ухтома ПС Великовская	га.	10,73	173,425			173,425	01.02.2023	30.11.2023	д. Н. Ухтома
Объекты социальной сферы - всего,	ед.	41	0			0			
в том числе муниципальной собственности	ед.	41	0			0			
Из них задание по подготовке (расписывается пообъектно):	ед.	0	0			0			
ИТОГО объемы финансирования:			3 846,037			3 846,037			

СОСТАВ РАЙОННОГО ШТАБА

по подготовке к зиме объектов коммунального назначения, инженерной инфраструктуры, объектов социальной сферы Первомайского муниципального района на 2023/2024 годы

Диморов М.Ю	глава Первомайского муниципального района, руководитель штаба
Паршин В.А.	Заместитель главы администрации Первомайского муниципального района по ЖКХ, строительству и развитию инфраструктуры, заместитель руководителя штаба
Дмитриенко Н.А.	Заведующий отделом ЖКХ, строительства, архитектуры и развития инфраструктуры администрации муниципального района, секретарь штаба
члены штаба:	
Крюкова В.В.	Начальник Отдела финансов администрации муниципального района
Попружная А.А.	Консультант отдела строительства, архитектуры и развития инфраструктуры администрации муниципального района
Калинина М.Р.	Начальник отдела образования администрации муниципального района
Куликова А.А.	Начальник отдела культуры, туризма и молодежной политики администрации муниципального района
Ахламова Е.С.	Старший инженер МУ ЦОФ ОУ муниципального района
Соболева Н.Е	Заведующий отделом по военно-мобилизационной

- работе ГО и ЧС администрации муниципального района
- Монахова О.Н. Глава городского поселения Пречистое ЯО
- Чистобородова Е.Ю Глава Кукобойского сельского поселения ЯО
- Сорокин А.К. Глава Пречистенского сельского поселения ЯО
- Колтунов М.К. Генеральный директор АО «Первомайское КХ»
(по согласованию)
- Сидоров А.Н. Директор МУП ЖКХ Первомайского МР ЯО
«Теплоснаб» (по согласованию)
- Морев В.В. Представитель филиала АО «Газпром газораспределение Ярославль в г.Данилово
начальник Первомайского эксплуатационного газового участка (по согласованию)
- Бровкина Е.П. Представитель ГП «Северный водоканал», начальник участка ВКХ "Пречистое (по согласованию)
- Комиссаров С.А. Директор ООО «Наш Дом» (по согласованию)