Приложение

к постановлению

Администрации Первомайского МР

от 25.12.2018 № 819

**Муниципальная программа**

**«Повышение эффективности использования муниципального имущества Первомайского муниципального район» на 2019 – 2021 годы**

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование муниципальной программы** | Повышение эффективности использования муниципального имущества Первомайского муниципального района на 2019– 2021 годы |
| **Ответственный исполнитель муниципальной программы** | Отдел имущественных и земельных отношений администрации Первомайского МР, контактное лицо – О.В. Коковашина, тел. (48549) 2-15-72 |
| **Куратор муниципальной программы** | Первый заместитель главы муниципального района по экономике и управлению муниципальным имуществом Е.И. Кошкина |
| **Сроки реализации муниципальной программы** | 2019-2021 годы |
| **Цель(и) муниципальной программы** | Развитие имущественно-земельных отношений в Первомайском муниципальном районе посредством создания условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, повышение эффективности управления и использования муниципальной собственности |
| **Задача(и) муниципальной программы** | Исполнение полномочий собственника имущества и полномочий в сфере земельных отношений |
| **Объем финансирования муниципальной программы, тыс. руб.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование ресурсов** | **итого** | **в т.ч. по годам реализации** |
| **2019** | **2020** | **2021** |
| **Финансовые ресурсы, всего в том числе:** | **1230,0** | **400,0** | **410,0** | **420,0** |
| средства бюджета муниципального района | 1230,0 | 400,0 | 410,0 | 420,0 |

 |
| **Электронный адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникционной сети «Интернет»** | pervomayadm.ru/municipal-nye.html |

**1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Проведение экономических реформ и развитие рыночных отношений в Российской Федерации существенно повысило экономическую и социальную значимость имущественно-земельных отношений и обусловило необходимость разработки новых подходов и моделей управления муниципальным имуществом, направленных на получение оптимального экономического и социального эффекта от его использования.

В состав муниципального имущества Первомайского муниципального района входит имущество казны муниципального района, имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также имущество, переданное в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям.

В составе имущества казны находятся объекты недвижимого и движимого имущества – нежилые здания (помещения) общей площадью 4,8 тыс. кв.м, специализированный жилищный фонд общей площадью 1590,7 кв.м, 17 объектов инженерной инфраструктуры (котельные, сети водоснабжения, тепловые сети), 167 автомобильных дорог общего пользования протяженностью 331,6 км, иные объекты основных средств.

В целях эффективного использования имущество казны передается в аренду и другие виды пользования организациям различных форм собственности. В 2017 году действует 7 договоров аренды нежилых помещений (зданий) и движимого имущества, переданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, что способствует экономическому развитию района.

С целью эффективного управления муниципальным имуществом и земельными участками необходимо создать единую систему учета муниципального имущества с помощью базы данных, составляющих Реестр муниципальной собственности Первомайского муниципального района. Для формирования Реестра необходимо наличие технической документации на объекты недвижимости и кадастровых паспортов на земельные участки. В настоящее время проведена техническая инвентаризация 67 –ми объектов недвижимости казны муниципального района или 70 % от общего количества объектов казны, требующих инвентаризации.

 Одной из важнейших проблем является отсутствие регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Первомайский муниципальный район. Для ликвидации этой проблемы следует провести кадастровые работы в отношении земельных участков под объектами, находящимися в собственности Первомайского муниципального района. Также существует необходимость проведения кадастровых работ по формированию земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью приватизации или продажи права аренды на такие земельные участки. До проведения аукционных торгов по продаже права аренды либо в собственность земельных участков и объектов нежилого фонда, иного движимого и недвижимого имущества Первомайского муниципального района необходимо осуществить рыночную оценку указанных объектов.

 Для обеспечения надлежащего содержания имущества казны собственник имущества обязан нести расходы на содержание данного имущества, т.е. оплату коммунальных услуг, техническое обслуживание инженерных сетей, техническое обслуживание пожарной сигнализации зданий, производить текущий и капитальный ремонты объектов.

 Проведение всех вышеуказанных мероприятий невозможно без привлечения финансовых средств бюджета муниципального района. С целью же эффективного функционирования, использования и содержания объектов муниципальной собственности необходимо решать обозначенные проблемы программно-целевыми методами.

**2. ПРИОРИТЕТЫ ПОЛИТИКИ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В СФЕРЕ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Муниципальная программа базируется на положениях:

 - Федерального закона от 27.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

 - Федерального закона от 26.06.2006 № 138-ФЗ «О защите конкуренции»;

 - Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

 - решения Собрания Представителей Первомайского муниципального района от 16.10.2014 № 59 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Первомайского муниципального района»;

 - решения Собрания Представителей Первомайского муниципального района от 23.05.2013 № 277 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, составляющим казну Первомайского муниципального района»;

 - решения Собрания Представителей Первомайского муниципального района от 21.06.2007 г. «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Первомайского муниципального района»;

 - постановления Администрации Первомайского муниципального района от 31.12.2009 № 835а «Об утверждении Положения о порядке ведения Реестра муниципального имущества Первомайского муниципального района».

 Программа является документом стратегического планирования Первомайского муниципального района, определяющим цели и задачи развития имущественного комплекса муниципального района.

 Политика Администрации Первомайского муниципального района по управлению имущественным комплексом направлена на формирование эффективной структуры собственности и системы управления имуществом и земельными ресурсами, позволяющих обеспечить исполнение функций, возложенных на Администрацию.

 Совершенствование системы управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района, является важной стратегической целью проведения политики Администрации Первомайского муниципального района в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития Первомайского муниципального района.

**3. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

 Основная цель муниципальной программы:

 - развитие имущественно-земельных отношений в Первомайском муниципальном районе посредством создания условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, повышение эффективности управления и использования муниципальной собственности.

 Основная задача муниципальной программы:

 - исполнение полномочий собственника имущества и полномочий в сфере земельных отношений.

 Данная задача будет решаться путем:

 - полной инвентаризация объектов муниципальной собственности, внедрения автоматизированной системы учета этих объектов;

 - оформления прав собственности на объекты, составляющие казну Первомайского муниципального района;

 - активизации работы по закреплению земельных участков за объектами недвижимости, находящимися в собственности Первомайского муниципального района;

 - усиления конкуренции и прозрачности при приватизации или сдаче в аренду имущества и земельных участков (использование механизма независимой оценки определения рыночной стоимости имущества, размера арендной платы; обязательность опубликования в средствах массовой информации и в сети «Интернет» сведений о приватизации или о предоставлении в аренду имущества и земельных участков, отчуждение неликвидного имущества, отчуждение имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства);

 - обеспечения надлежащего содержания, эксплуатации и сохранности муниципального имущества;

 - осуществления контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества.

 Срок реализации муниципальной программы: 2019-2021 годы.

**4. МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

 Достижению цели муниципальной программы будет способствовать выполнение мероприятий, запланированных к реализации в рамках программы. Перечень программных мероприятий с указанием ответственных исполнителей мероприятия, источников финансирования, а также расходов на каждое мероприятие приведен в Приложении № 1 к муниципальной программе.

**5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ**

 В результате реализации мероприятий муниципальной программы планируется достичь следующих конечных результатов:

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя |  |
| 1 | Количество объектов муниципального имущества казны, прошедших кадастровый учет и регистрацию права муниципальной собственности, ед. | 5 |
| 2 | Количество земельных участков под объектами недвижимости, прошедших кадастровый учет и зарегистрированных на праве муниципальной собственности, ед. | 5 |
| 3 | Количество приватизированных объектов, ед. | 3 |
| 4 | Количество заключенных договоров аренды муниципального имущества, ед. | 4 |
| 5 | Количество земельных участков, переданных в аренду (проданных) по итогам аукциона, ед. | 9 |

В качестве целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы применяются следующие показатели:

- темп роста поступления доходов от использования муниципального имущества;

- доля муниципального недвижимого имущества казны, прошедшего регистрацию права муниципальной собственности;

- доля земельных участков под объектами недвижимости муниципальной собственности, прошедших кадастровый учет и регистрацию права муниципальной собственности;

Сведения о целевых показателях (индикаторах) приведены в приложении № 2 к муниципальной программе.

Степень достижения заявленных результатов реализации муниципальной программы (как количественных показателей, так и целевых индикаторов) является одним из критериев оценки ее эффективности и результативности.

**6. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Источником финансирования муниципальной программы является бюджет Первомайского муниципального района. Привлечения средств каких-либо иных источников для реализации мероприятий программы не предусмотрено.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего, тыс. руб. | в т.ч. по годам реализации: |
| 2019 | 2020 | 2021 |
| Бюджет муниципального района | 1230,0 | 400,0 | 410,0 | 420,0 |
| **Всего по программе** | **1230,0** | **400,0** | **410,0** | **420,0** |

**7. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЬ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Ответственный исполнитель муниципальной программы осуществляет организацию, координацию и контроль мероприятий по реализации Программы, вносит в установленном порядке предложения по уточнению мероприятий Программы с учетом складывающейся социально-экономической ситуации.

 Контроль реализации муниципальной программы заключается в сравнении фактических данных о реализации муниципальной программы с плановыми значениями, выявлении отклонений, анализе отклонений и, при необходимости, формировании корректирующих воздействий.

 Отчеты о реализации муниципальной программы представляются ответственным исполнителем 2 раза в год в отдел экономики, муниципального заказа и предпринимательской деятельности Администрации Первомайского муниципального района в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Первомайского муниципального района (далее – Порядок), утверждаемым постановлением Администрации Первомайского муниципального района.

 Оценка результативности и эффективности реализации муниципальной программы проводится ежегодно в соответствии с методикой оценки результативности и эффективности реализации муниципальных программ Первомайского муниципального района согласно приложению № 2 Порядка.

 Средства бюджета муниципального района на реализацию программных мероприятий предоставляются в установленном порядке.

 Контроль за целевым использованием средств муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством и носит постоянный характер.

Приложение № 1

к муниципальной программе

**Перечень мероприятий, планируемых к реализации в рамках муниципальной программы**

**«Повышение эффективности использования муниципального имущества Первомайского муниципального района на 2019– 2021 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **МП/подпрограмма/ мероприятие** | **Цель, задачи муниципальной программы** | **Ответственный исполнитель** | **Источники финанси-рования** | **Расходы (тыс.руб.), годы** |
| **2019** | **2020** | **2021** | **Итого** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Муниципальная программа «Повышение эффективности использования муниципального имущества Первомайского муниципального района на 2019– 2021 годы»** | Цель: развитие имущественно-земельных отношений в Первомайском муниципальном районе посредством создания условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, повышение эффективности управления и использования муниципальной собственностиЗадача: исполнение полномочий собственника имущества и полномочий в сфере земельных отношений | ОИиЗО | **Итого по программе МБ** | **400,0** | **410,0** | **420,0** | **1230,0** |
| 1 | Проведение инвентаризации муниципального недвижимого имущества | ОИиЗО | - | - | - | - | - |
| 2 | Актуализация Реестра муниципального имущества Первомайского | ОИиЗО | - | - | - | - | - |
| 3 | Проведение технической инвентаризации, постановка на кадастровый учет, оформление прав собственности на объекты недвижимого имущества, составляющие казну муниципального района | ОИиЗО | МБ | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 90,00 |
| 4 | Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков с постановкой на кадастровый учет, оформление прав собственности на них | ОИиЗО | МБ | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 60,00 |
| 5 | Выявление муниципального имущества, не используемого для вопросов местного значения. Обеспечение выполнения программы приватизации муниципального имущества | ОИиЗО | - | - | - | - | - |
| 6 | Проведение мероприятий по обеспечению приватизации и проведению предпродажной подготовки объектов приватизации (оценка рыночной стоимости объектов) | ОИиЗО | МБ | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 60,00 |
| 7 | Право доступа к геоинформационному Интернет-сервису «ТехноКад-Муниципалитет» | ОИиЗО | МБ | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 75,00 |
| 8 | Проведение мероприятий по предпродажной подготовке земельных участков посредством проведения аукционов (проведение кадастровых работ по формированию земельных участков, осуществление оценки их рыночной стоимости) |  | ОИиЗО | МБ | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 60,00 |
| 9 | Содержание имущества казны (оплата коммунальных услуг, технического обслуживания инженерных сетей, пожарной сигнализации зданий и др., взносы на капитальный ремонт многоквартирных домов в части муниципального имущества казны) | ОИиЗО | МБ | 250,00 | 260,00 | 270,00 | 780,0 |
| 10 | Обновление системы «Управление имуществом» | ОИиЗО | МБ | 35,0 | 35,0 | 35,0 | 105,0 |
| 11 | Осуществление оперативного контроля за исполнением условий действующих договоров аренды и договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом | ОИиЗО | - | - | - | - | - |
| 12 | Осуществление контроля за своевременным внесением арендной платы арендаторами муниципального имущества и земельных участков | ОИиЗО | - | - | - | - | - |
| 13 | Правовое обеспечение управления муниципальным имуществом (ведение претензионной работы, защита имущественных интересов Первомайского муниципального района в соответствии с действующим законодательством) | ОИиЗО, ПО | - | - | - | - | - |

Приложение № 2

к муниципальной программе

**Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы**

**«Повышение эффективности использования муниципального имущества Первомайского муниципального района на 2019– 2021 годы»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
| базовое 2017г.  | 2019 г. плановое | 2020 г. плановое | 2021 г. плановое |
| Темп роста поступления доходов от использования муниципального имущества | % | 1,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| Доля муниципального недвижимого имущества казны, прошедшего регистрацию права муниципальной собственности | % | 70,0 | 80,0 | 90,0 | 100,0 |
| Доля земельных участков под объектами недвижимости муниципальной собственности, прошедших кадастровый учет и регистрацию права муниципальной собственности | % | 70,0 | 80,0 | 90,0 | 100,0 |