**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 22.08.2017 №502

**О программе проверки**

**готовности объектов теплоснабжения**

**и теплопотребления Первомайского**

**муниципального района Ярославской области**

**к работе в отопительный период 2017-2018 годов**

           В соответствии со статьями 7, 14, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях контроля за подготовкой объектов теплоснабжения и теплопотребления, расположенных на территории Первомайского муниципального района, к работе в отопительный период 2017-2018 годов,

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1.Утвердить Программу проверки готовности объектов теплоснабжения и теплопотребления Первомайского муниципального района Ярославской области к работе в отопительный  период 2017-2018 годов (Приложение № 1).

   2.Утвердить состав комиссии по оценке готовности объектов теплоснабжения и теплопотребления Первомайского муниципального района ЯО к работе в отопительный период 2017-2018 годов (Приложение № 2).

  2.1. Комиссии в своей работе руководствоваться Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденным Министром промышленности и энергетики Российской Федерации В.Б. Христенко 25 августа 2004 года.

   3.Утвердить график проведения проверки готовности объектов теплоснабжения и теплопотребления Первомайского муниципального района Ярославской области к работе в отопительный период 2017-2018 годов (Приложение № 3).

  4.Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Первомайского муниципального района Ярославской области.

  5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Первомайского муниципального района Ярославской области Марочкину И.В.

 6.Постановление вступает в силу с момента подписания.

 Глава муниципального района И.И.Голядкина

Приложение № 1

                                                                                                 к постановлению Администрации

                                                                                                Первомайского муниципального района Ярославской области

                                                                                            № 502 от22.08.2017 г.

**ПРОГРАММА**

**ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ К РАБОТЕ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2017-2018 ГОДОВ**

    1. Целью Программы проведения проверки готовности объектов теплоснабжения и теплопотребления Первомайского муниципального района Ярославской области к работе в отопительный период 2017-2018 годов (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

  2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждаемыми приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее- Правила), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении".

   3. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих организаций (АО «Первомайского КХ», МУП ЖКХ Первомайского муниципального района Ярославской области «Теплоснаб») и потребителей тепловой, энергии теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному сезону.

   4. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии определен периодом с 24 августа 2017года по 1 сентября 2017 года, теплоснабжающих и теплосетевых организаций - с 1 сентября 2017года по 15 сентября 2017 года.

   5. Объекты, подлежащие проверке:

   1) 38 многоквартирных домов   (независимо от выбранного способа управления), теплопотребляющие установки, которых подключены к системе теплоснабжения;

  2) потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения - муниципальные учреждения социальной сферы, расположенные на территории Первомайского муниципального района Ярославской области

3) магистральные, квартальные тепловые сети, тепловые камеры и колодцы, тепловые пункты, запорная и регулирующая арматура, ввода в объекты теплопотребления Первомайского муниципального района Ярославской области.

4) объекты теплоснабжения (котельные).

 6. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией по оценке готовности объектов теплоснабжения и теплопотребления Первомайского муниципального района Ярославской области к работе в отопительный период 2017-2018годов персональный состав которой, утвержден Приложением № 2 настоящего Постановления.

  7. В целях проведения проверок потребителей тепловой энергии к работе в комиссии по согласованию могут привлекаться представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и жилищной инспекции, представители теплоснабжающей организации, а также организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

 8. В целях проведения проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций в состав комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

 9. При проверке комиссией проверяется выполнение требований, установленных главами III-IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду». Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований по готовности объектов, установленных Правилами, осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

 В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности объектов, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

10. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом проверяются в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

-укомплектованность указанных служб персоналом;

-обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

-готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

-соблюдение водно-химического режима;

-отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

-наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

-наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

-наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

-проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

-выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

-выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

-наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12)наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

11. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

12. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в [подпунктах 1](#Par4), [7](#Par12), [9](#Par14) и [10 пункта 13](#Par15) Правил.

13. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2)проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в Приложении N 3 к Правилам готовности к отопительному периоду , утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

14. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется Акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в [подпунктах 8](#Par44), [13](#Par49), [14](#Par50) и [17 пункта 16](#Par53) Правил.

15. В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям Правил:

-лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и или теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

-лиц являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

   16. Результаты проверки оформляются Актом проверки готовности к работе в отопительный период (далее-Акт) по прилагаемой форме к настоящей Программе (Приложение №1).

 В акте указываются следующие выводы комиссии по итогам проверки:

-объект проверки готов к отопительному периоду;

-объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

-объект проверки не готов к отопительному периоду.

 При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

    17. В случае положительного вывода комиссии о готовности объекта теплоснабжения и теплопотребления к работе в осенне-зимний период оформляется Паспорт готовности к отопительному периоду соответствующего объекта (далее-Паспорт) по прилагаемой форме к настоящей Программе (Приложение №2).

 Паспорт выдается уполномоченным органом, образовавшим комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок.

 Сроки выдачи паспортов не позднее 15 сентября 2017 года- для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября 2017 года- для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

 Приложение  №1

                                                                                         к Программе проверки

                                                                                 готовности объектов

                                                                      теплоснабжения и теплопотребления

                                                                           Первомайского МР ЯО к работе

 в отопительный период 2017-2018гг.

 **АКТ**

**Проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_ г.г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**(место составления акта)                                    (дата составления акта)**

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     **(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)**

В             соответствии   с   программой   проведения   проверки   готовности   к отопительному периоду от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_   г., утвержденной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(ФИО руководителя(его заместителя) органа, проводившего проверку готовности к отопительному периоду)**

с «   »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20   г. по «   »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20   г. в соответствии с

Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)**

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. |   | ; |
| 2. |   | ; |
| 3. | ; |

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(готовность/неготовность к работе в отопительный период)**

Выводы комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду                      /

 гг.\*

\*При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(подпись, расшифровка подписи)**

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  **(подпись, расшифровка подписи)**

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(подпись, расшифровка подписи)**

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 **(подпись, расшифровка подписи руководителя**

 (**его уполномоченного представителя)**

 **муниципального образования, теплоснабжающей**

 **организации, теплосетевой организации, потребителя**

 **тепловой энергии, в отношении которого проводилась**

 **проверка готовности к отопительному периоду**

 Приложение  №2

                                                                                         к Программе проверки

                                                                                 готовности объектов

                                                                      теплоснабжения и теплопотребления

                                                                           Первомайского МР ЯО к работе

 в отопительный период 2017-2018гг.

**ПАСПОРТ**

**готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_ г.г.**

**Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)**

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. |   | **;** |
| 2. |   |  | ; |
| 3. |   | ; |

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от      \_\_\_\_\_     № \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                 (подпись, расшифровка подписи   и печать

 уполномоченного органа, образовавшего комиссию

 по проведению проверки готовности к отопительному

 периоду )

 Приложение № 2

                                                                           к постановлению Администрации

 Первомайского муниципального

 района

                                       №502 от 22.08.2017 г.

**С О С Т А В**

**комиссии по оценке готовности объектов теплоснабжения и теплопотребления Первомайского муниципального района Ярославской области к работе в отопительный период 2017-2018 годов**

Марочкина И.В – Заместитель Главы администрации Первомайского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры - **председатель комиссии;**

Дмитриенко Н.А. -заведующий отделом строительства, архитектуры и развития инфраструктуры администрации Первомайского муниципального района-заместитель председателя комиссии;

Попружная А.А.-консультант отдела строительства, архитектуры и развития инфраструктуры администрации Первомайского муниципального района ЯО-секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Колесов В.Н. - директор АО «Первомайское КХ»;

Попружный И.А-главный инженер АО «Первомайское КХ»;

Белов В.Н. - директор МУП ЖКХ Первомайского МР ЯО « Теплоснаб»;

Поветкин Н.А – мастер центральной котельной АО «Первомайское КХ»;

Кустова О.В. - главный специалист отдела экономики, муниципального заказа и предпринимательской деятельности администрации Первомайского МР;

Майорова С.С. - главный специалист отдела финансов администрации Первомайского МР;

Каргапольцева Н.М– специалист 1 категории отдела по ВМР, ГО и ЧС администрации Первомайского МР;

Представители Госэнергонадзора и Ростехнадзора (по согласованию);

Руководители бюджетных учреждений, руководители спецслужб предприятий района, в хозяйственном ведении которых находятся объекты энергоснабжения и котельные.

                                                                        Приложение № 3

                                                                                                 к постановлению Администрации

                                                                                                Первомайского муниципального

 района

                                                                                          № 502 от 22.08.2017 г.

**ГРАФИК**

**проведения проверки готовности объектов теплоснабжения и теплопотребления Первомайского муниципального района Ярославской области к работе в отопительный период 2017-2018 годов.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ | Наименование объекта | Дата проверки |
| 1. | Котельные ОАО «Первомайского КХ» д.Шильпухово с теплосетями | 1 сентября 2017г. |
| 2 | Котельные ОАО «Первомайского КХ» с.Коза, с теплосетями | 1 сентября 2017г |
| 3 | Котельная ОАО «Первомайского КХ» п. Пречистое  | 4 сентября 2017г |
| 4 | Тепловые сети п.Пречистое  | 5-6 сентября 2017 г. |
| 5 | Котельные МУП ЖКХ «Теплоснаб» (с.Кукобой .с.Всехсвятское,с.Семёновское) с теплосетями  | 7 сентября 2017 г. |
| 6 | Муниципальные котельные социальной сферы на территории Пречистенского с/п ст.Скалино) | 8 сентября 2017г. |
| 7 | Муниципальные котельные социальной сферы на территории Кукобойского с/п (в н.п д.Оносово, с.Николо-Ухтома, д.Костромка,д.Ефимовское, ,д.Игнатцево,д.Паршино, с.Семёновское) | 11 сентября 2017 г. |
| 8 | 38 многоквартирных дома в п.Пречистое, ст.Скалино, с.Коза | 24-28 августа 2017г. |
| 9. | Потребители тепловой энергии- учреждения социальной сферы | 29-31 августа 2017г. |