**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

рп. Пречистое Ярославской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи семнадцатого года

От имени Первомайского муниципального района **Администрация Первомайского муниципального района,** далее именуемая «Продавец», в лице первого заместителя главы администрации муниципального района по экономике и управлению муниципальным имуществом Кошкиной Елены Ивановны, действующей на основании Устава района и постановления главы Первомайского муниципального района от 19.03.2008 г. № 119 «Об управлении муниципальной собственностью», с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый **«Покупатель»,** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор составлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, протоколом о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_,

1.2. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся в неразграниченной государственной собственности, именуемый в дальнейшем «Объект».

Площадь Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

Кадастровый номер Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения огородничества.

Кадастровый паспорт земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Объекта определяется окончательной ценой за предмет торгов, установленной в ходе торгов (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_ ) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. В течение 10-ти дней после подписания настоящего договора Покупатель осуществляет оплату посредством внесения денежных средств на следующие реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом ранее внесенного задатка. В платежном документе в назначении платежа указывается: «Оплата по договору №\_\_\_ купли-продажи земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. НДС не облагается».

Моментом оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. По соглашению сторон залог, предусмотренный п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ, не возникает.

2.4. За несвоевременное перечисление денежных средств Покупатель уплачивает пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.2. Обременения и ограничения по использованию Объекта, установленные на момент подписания настоящего договора отсутствуют.

4.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Покупатель осмотрел Объект в натуре, ознакомился с его характеристиками, правовым режимом.

4.2. Продавец гарантирует, что объект правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит, свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Стороны не могли не знать.

5.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор может быть расторгнут по требованию Продавца при следующих, признаваемых сторонами существенными, нарушениях условий договора:

5.1.1. При использовании Покупателем участка под цели, непредусмотренные п. 1.2 Договора.

5.2. В случае нарушения Покупателем существенных условий, указанных в п.4.2 настоящего договора, внесенный задаток, за участие в аукционе, Покупателю не возвращается.

6.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача Объекта производится по передаточному акту, который составляется и подписывается в течение 5-ти дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости Объекта.

6.2. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на Объект с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Ярославской области и внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Государственная регистрация перехода права собственности производится только после полной оплаты стоимости Объекта и передачи его Покупателю по передаточному акту.

Расходы по оформлению документов, заключению настоящего договора и государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

6.3. Изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. В случаях существенного нарушения условий настоящего договора одной из сторон, договор подлежит расторжению в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

6.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами органа местного самоуправления, изданными в пределах возложенных на него полномочий.

6.6. Споры, возникшие при исполнении договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий договор составлен в простой письменной форме, в трёх подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, а третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_