ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ

ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

31.12.2014 № 993

**О Порядке принятия решения о**

**подготовке и реализации бюджетных**

**инвестиций в объекты капитального**

**строительства муниципальной собственности**

**Первомайского муниципального района**

**и на приобретение объектов недвижимого имущества**

**в собственность Первомайского муниципального района**

 В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации Администрация муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Первомайского муниципального района и на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Первомайского муниципального района.

 2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Первомайского муниципального района.

 3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава муниципального района И.И. Голядкина

Приложение

к постановлению

Администрации Первомайского МР

от 31.12.2014 № 993

**Порядок**

**принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Первомайского муниципального района и на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Первомайского муниципального района**

 1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Первомайского муниципального района в объекты капитального строительства муниципальной собственности Первомайского муниципального района и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Первомайского муниципального района (далее соответственно – бюджетные инвестиции, объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества) в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в собственности Первомайского муниципального района (далее – решение).

 2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

 а) **подготовка бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и** **(или) объекты недвижимого имущества** – определение объектов капитального строительства, в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, в целях приобретения которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков, а также зданий, сооружений или другого недвижимого имущества, находящегося на данном участке, подготовку документации по планировке территории для размещения объектов в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – документы по планировке территории), подготовку проектной документации или приобретение прав на пользование типовой проектной документацией, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий объектов социально – культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства, а также определение главного распорядителя средств бюджета Первомайского муниципального района (муниципального заказчика) в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

 б**) реализация бюджетных инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества** – осуществление бюджетных инвестиций в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельных участков, а также зданий, сооружений или другого недвижимого имущества, находящегося на данном участке, подготовку документации по планировке территории, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий объектов социально – культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, определение сметной стоимости объектов капитального строительства, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства.

 3. Инициатором подготовки проекта решения выступает главный распорядитель средств бюджета Первомайского муниципального района, ответственный за реализацию муниципальной программы Первомайского муниципального района, в рамках которой планируется предоставление бюджетных инвестиций (далее – главный распорядитель).

 4. Не допускается при исполнении бюджета Первомайского муниципального района предоставление бюджетных инвестиций на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) приобретение недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и в приобретение объектов недвижимого имущества (далее – субсидии на осуществление капитальных вложений).

 Принятие решения в отношении объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества, по которым было принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания последнего утратившим силу либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с субсидий на бюджетные инвестиции).

 5. Отбор объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества производится с учетом:

 а) приоритетов и целей развития Первомайского муниципального района;

 б) поручений и указаний Президента Российской Федерации, поручений Правительства Российской Федерации, поручений Губернатора Ярославской области, поручений Главы Первомайского муниципального района;

 в) оценки эффективности и обоснованности использования средств бюджета Первомайского муниципального района, направляемых на капитальные вложения.

 6. Главный распорядитель осуществляет подготовку проекта решения в форме проекта постановления Администрации Первомайского муниципального района.

 В проект решения включается объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества, инвестиционный проект в отношении которого соответствует качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета Первомайского муниципального района, направляемых на капитальные вложения, проведенной главным распорядителем в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации Первомайского муниципального района о проведении оценки обоснованности и эффективности использования средств бюджета Первомайского муниципального района, направляемых на капитальные вложения.

 Проектом решения могут предусматриваться несколько объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества.

 7. Проект решения содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества:

 а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства – в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) и (или) наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта;

 б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества);

 в) наименование главного распорядителя и муниципального заказчика;

 г) наименование застройщика (заказчика) (при наличии);

 д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащего вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

 е) срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества;

 ж) сметную стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемую стоимость объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий объектов социально – культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

 з) распределение сметной стоимости объекта капитального строительства, или его предполагаемой стоимости, либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, рассчитанной в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта, по годам реализации инвестиционного проекта с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально – культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

 и) общий объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально – культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

 к) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) общего объема инвестиций с указанием размера средств, выделенных на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально – культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

 8. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут быть предусмотрены средства бюджета Первомайского муниципального района соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий в целях корректировки проектной документации, а также проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки документации по планировке территории, на проведение проверки достоверности определения стоимости объектов капитального строительства, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

 9. Главный распорядитель направляет проект решения, а также обоснование целесообразности, объемов и сроков осуществления капитальных вложений, в отдел экономики, муниципального заказа и предпринимательской деятельности Администрации Первомайского муниципального района на согласование не позднее, чем за два месяца до определенной в установленном порядке даты начала рассмотрения предложений по определению бюджетных ассигнований бюджета Первомайского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств.

 10. Обязательным условием согласования проекта решения отделом экономики, муниципального заказа и предпринимательской деятельности Администрации Первомайского муниципального района является положительное заключение об эффективности и обоснованности использования средств бюджета Первомайского муниципального района, направляемых на капитальные вложения, в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества, включенных в проект решения.

 11. Отдел экономики, муниципального заказа и предпринимательской деятельности Администрации Первомайского муниципального района рассматривает проект решения в течение тридцати дней со дня его поступления.

 12. После согласования проекта решения, главный распорядитель направляет проект постановления Администрации Первомайского муниципального района для дальнейшего согласования и подписания в установленном порядке.

 13. На основании принятого в установленном порядке решения мероприятие по предоставлению бюджетных инвестиций включается в соответствующую муниципальную программу Первомайского муниципального района.

 14. В случае выдачи отрицательного заключения об эффективности и обоснованности использования средств бюджета, направляемых в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимости, включенных в проект решения, такие объекты подлежит исключению из проекта решения.