Общество с ограниченной ответственностью

**«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

**Внесение изменений в генеральный план**

**Кукобойского сельского поселения**

**Ярославской области**

**Положение о территориальном планировании**

Директор Прилепин В. А.

г. Воронеж 2017 г.

Оглавление

[1. Общие положения 3](#_Toc485742871)

[2. Перечень изменений в Положении о территориальном планировании 4](#_Toc485742872)

[2.1. Перечень изменений в водных ресурсах 4](#_Toc485742873)

[2.2. Перечень изменений в системе особо охраняемых природных территорий 4](#_Toc485742874)

[2.3. Перечень изменений в структуре земельного фонда 11](#_Toc485742875)

[2.4. Перечень изменений в мероприятиях по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения 11](#_Toc485742876)

[2.5. Перечень изменений в мероприятиях по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры 12](#_Toc485742877)

1. **Общие положения**
2. Официальное наименование – муниципальное образование Кукобойское сельское поселение в составе муниципального образования Первомайский муниципальный район, закреплено уставом Кукобойского сельского поселения Ярославской области. Сокращенное наименование – Кукобойское сельское поселение.
3. Муниципальное образование Кукобойское сельское поселение образовано Законом Ярославской области от 30 апреля 2009 г. № 25-з «Об объединении поселений в Мышкинском, Первомайском, Пошехонском, Тутаевском муниципальных районах Ярославской области и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ярославской области о муниципальных образованиях».
4. Границы Кукобойского сельского поселения установлены Законом Ярославской области от 21.12.2004 № 65-з «О наименованиях, границах и статусе муниципальных образований Ярославской области» (в редакции от 28.01.2011 N 59-з). Общая площадь земель в границах муниципального образования Кукобойское сельское поселениепо данным Управления Росреестра по Первомайскому району составляет 90,219 тыс.га.
5. В состав Кукобойского сельского поселения входят 120 сельских населенных пунктов. Административный центр – село Кукобой.
6. Этапы исполнения генерального плана:

первая очередь – 2025 год;

расчетный срок – 2035 год.

1. Целью внесения изменений в генеральный план Кукобойского сельского поселения Ярославской области является обеспечение Первомайского муниципального района качественной градостроительной документацией.
2. Основные задачи:

* обеспечить Первомайский район актуальными документами территориального планирования и документами градостроительного зонирования, обеспечивающими эффективное использование его территории, принятие решений и их реализацию в градостроительной деятельности.
* привести документы территориального планирования и документами градостроительного зонирования в соответствие с действующим законодательством.

1. В соответствии с прогнозом генерального плана численность населения Кукобойского сельского поселения в 2025 году будет составлять 3585 чел., в 2035 году – 3735 чел.
2. **Перечень изменений в Положении о территориальном планировании**
   1. **Перечень изменений в водных ресурсах**

Подпункт 1.4.3 «Водные ресурсы» относительно р. Соть изложить в следующей редакции:

Река Соть – берет начало на территории района рядом с д.Малеево и имеющая длину 144 км. В верхнем течении Соть течет среди высоких лесных берегов. Здесь ширина реки 8-10 м. В среднем течении -ниже административного центра района п.Пречистое, река расширяется до 15-20 м. Течение реки довольно быстрое, в верхнем и среднем течении река временами образует небольшие перекаты и порожки.

* 1. **Перечень изменений в системе особо охраняемых природных территорий**

Подпункт 1.4.6 «Система особо охраняемых природных территорий» изложить в следующей редакции:

В соответствии с Перечнем ООПТ, утверждённым постановлением Правительства Ярославской области от 01.07.2010 № 460‑п «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий Ярославской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области» (в ред. от 16.05.2017 № 403-п) в границах Кукобойского сельского поселения находятся 12 особо охраняемых природных территорий.

*Перечень особо охраняемых природных территорий Кукобойского сельского поселения*

| № п/п | Наименование и местонахождение охраняемой территории | Площадь охраняемой территории, га | Организация, ответственная за соблюдение особого режима использования охраняемой территории (в установленном порядке) | Граница охраняемой территории | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Государственные природные заказники | | | | | |
| 1 | Болото Исаковское (ландшафтный) | 4517,5294 | ГКУ ЯО «Пречистенское лесничество» | в границах 13-17, 20-31, 305 (выделы 1-8) кварталов Первомайского участкового лесничества ГКУ ЯО «Пречистенское лесничество» | - |
| 2 | Болотная система Новленское (болота Новленское, Пыханское, Черное) (ландшафтный) | 6263,3288 (в том числе участок 1-5326,0941; участок 2-937,2347 | ГКУ ЯО «Пречистенское лесничество» | участок 1 (болота Новленское и Пыханское) - в естественных границах болотного массива, расположенного в границах 1-11, 16-23, 25-36 кварталов, частично 4 (выдел 1, части 2 и 3 выделов), 5 (выделы 9, 10, 12-15, 17, части 11, 16-19 выделов), 6 (выделы 1-5, части 6-8 выделов), 7 (выделы 1-5, части 6-8 выделов), 16 (выделы 9, 12), 17 (выделы 9-13), 18 (выделы 15-20), 19 (выделы 10-16), 20 (выделы 11-16, части выделов 5, 6, 9, 10), 21 (выделы 5-12, часть выдела 4), 22 (выделы 2-12, часть выдела 1), 25 (выделы 18,25-27), 26 (выделы 3-29) кварталов Козского участкового лесничества ГКУ ЯО «Пречистенское лесничество»; участок 2 (болото Чёрное) - в естественных границах болотного массива, расположенного в границах 46-49 кварталов, частично 50 (выделы 9, 15, 16, 19, часть 10), 51 (выделы 1-8), 52 (выделы 1-5) кварталов Первомайского участкового  лесничества ГКУ ЯО «Пречистенское лесничество» | - |
| 3 | Сосновый бор Ескино (ландшафтный) | 69 | ГКУ ЯО «Пречистенское лесничество», администрация Семёновского сельского поселения | по естественным границам болотного массива; северная - по мелиоративным дренам, впадающим в магистральный канал - водоприёмник на севере массива в 1000 м к югу от дороги Ескино-Пеньково;  южная - от южной оконечности центрального канала по границе болотного массива | - |
| 4 | Болото Большое Ескино (ландшафтный) | 221,3976 | ГКУ ЯО «Пречистенское лесничество», администрация Семёновского сельского поселения | в естественных границах болотного массива; северная - вдоль грунтовой дороги Большое Ескино-Нофринское; южная - вдоль грунтовой дороги Большое Ескино-Ефимовское; западная и восточная - по границам болотного массива | - |
| 5 | Кученевский (зоологический) | 19119,2854 (в том числе в Пошехонском МР - 13346,633;в Первомайском МР - 5772,6524 (в том числе участок 1 - 5534,105; участок 2 - 238,5474)) | департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области, департамент по охране и использованию животного мира Ярославской области, департамент лесного хозяйства Ярославской области (в рамках полномочий), собственники, владельцы и пользователи земельных участков | северная - от пос. Кученевка Пошехонского МР на восток по насыпи узкоколейной ж/д до пересечения с проселочной дорогой, идущей от дер. Голубково до дер. Нестерцево Первомайского МР, далее по этой проселочной дороге через бывшую дер. Михайловское до бывшей дер. Николино; восточная - от бывшей дер. Николино на юго-восток по Новленскому болоту до истока р. Соги, далее по левому берегу р. Соги до пересечения с дорогой, идущей из бывшей дер. Акишево на бывшую дер. Мочальники, затем от р. Соги по этой дороге на юго-восток до бывшей дер. Рыбино;  южная - от бывшей дер. Рыбино на запад по проселочной дороге через населенные пункты Николо-Раменье, Есипово до с. Белого;  западная - от с. Белого на север по шоссейной дороге с. Белое - с. Благодать до пересечения ее с р. Согой, далее по левому берегу р. Соги до пос. Кученевка (за исключением земель населенных пунктов) | расположен также в Первомайском МР; ширина охранной зоны - 100 м; ПЗ 8 |
| Памятники природы | | | | | |
| 6 | Парк (усадьба) в дер. Менчаково | 4,3442 (в том числе участок 1 – 1,4133; участок 2 – 1,9309; участок 3 – 1) | Администрация Кукобойского сельского поселения | в границах усадебного парка в центре дер. Менчаково и по естественным опушкам придорожных насаждений по дорогам Менчаково-Савкино (500 м на 25 м) и Менчаково-Ошомово (350 м на 25 м) | - |
| 7 | Урочище Сосняги у дер. Всехсвятское | 3 | ГКУ ЯО «Пречистенское лесничество», администрация Кукобойского сельского поселения | в естественных границах лесного массива (часть 13 выдела 1118 квартала Первомайского участкового лесничества ГКУ ЯО «Пречистенское лесничество»), расположенного к северо-западу от с. Всехсвятского на расстоянии около 40 м вдоль правого берега р. Ухтомы: верхний створ - на 1000 м ниже по течению р. Ухтомы от устьевого створа ручья Гороховка; нижний створ - на 350 м выше по течению от места пересечения ЛЭП с руслом р. Ухтомы | - |
| 8 | Сосновые насаждения с. Кукобой | 0,8832 | администрация Кукобойского сельского поселения | участок насаждений неправильной формы на левом берегу р. Ухтомы; расположен на расстоянии 40 м к югу от ул. Красный Бор; длина участка около 150 м, ширина от 30 до 70 м | - |
| 9 | Зелёная зона у с. Семёновского | 8 | ГКУ ЯО «Пречистенское лесничество» | в границах 28 выдела 1004 квартала Первомайского участкового лесничества ГКУ ЯО «Пречистенское лесничество», в 1000 м к северу от с. Семеновского, между дорогой Семеновское - Большое Фоминское и осушительным каналом | - |
| 10 | Липовый парк в ур. Высоково | 3,4 | ГКУ ЯО «Пречистенское лесничество» | в естественных границах парка, расположенного в 500 м к востоку от русла р. Шелекши (правого притока р. Ухтомы) и 1500 м на запад от дер. Плосково в пределах ур. Высоково | - |
| 11 | Лесопарк с. Кукобой | 2,2874 | Администрация Кукобойского сельского поселения, Кукобойское МУП ЖКХ | в естественных границах парка центральной части с. Кукобой на правом берегу р. Ухтомы | - |
| 12 | Парк дер. Пустынь | 1,5852 | администрация Кукобойского сельского поселения | в естественных границах парка, расположенного в центральной части дер. Пустынь, включая сооружения бывшего женского монастыря | - |

Согласно статье 5 Закона Ярославской области от 28.12.2015 № 112-з «Об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения Ярославской области» строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в границах ООПТ регионального значения запрещаются, за исключением специально выделенных зон ограниченного хозяйственного использования. Зоны ограниченного хозяйственного использования в составе ООПТ регионального значения выделяются постановлением Правительства Ярославской области на основании положительного заключения государственной экологической экспертизы. Сведения о зонах ограниченного хозяйственного использования, в том числе описание их границ и особого правового режима, указываются в положении об ООПТ регионального значения.

* 1. **Перечень изменений в структуре земельного фонда**

Пункт 1.4.9 «Структура земельного фонда Кукобойского сельского поселения» изложить в следующей редакции:

Структура земельного фонда Кукобойского сельского поселения

| № п/п | Наименование | Площадь, га | |
| --- | --- | --- | --- |
| современное положение\* | расчетный срок |
| 1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования, в том числе: | 90219 | 90219 |
| 1.1 | земли населенных пунктов | 3441,027 | 3441,027 |
| 1.2 | земли сельскохозяйственного назначения | 43347 | 43282,69 |
| 1.3 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения | 329 |  |
| 1.4 | земли особо охраняемых объектов | 0 | 0 |
| 1.5 | земли лесного фонда | 41003 | 41003 |
| 1.6 | земли водного фонда | 200 | 200 |
| 1.7 | земли запаса | 1900 | 1900 |

\* по данным Управления Росреестра по Первомайскому району

* 1. **Перечень изменений в мероприятиях по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения**

В подпункте 2.3.1 «Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры» мероприятия по развитию связи дополнить мероприятиями по развитию систем телевидения, радиовещания и СКТ изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | | Сроки реализации |
| 5. Связь | | | |
| **Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ** | | | |
| 5.12. | | Строительство 1 башни и радиорелейных линий связи со скоростью передачи данных 155 Мбит/с в с. Кукобой | Первая очередь |
| 5.13. | | **Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.** | Расчетный срок |
| 5.14 | | **Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVB.** | Расчетный срок |
| 5.15 | | **Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.** | Расчетный срок |

* 1. **Перечень изменений в мероприятиях по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

В подпункте 2.3.2 «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры» дополнить перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры на региональном уровне:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | | Сроки реализации |
| **Региональный уровень** | | | |
| 4. | | Реконструкция автомобильной дороги Пошехонье-Кукобой-Бакланка протяженностью 63,4 км | Первая очередь |