УТВЕРЖДЁН

Постановлением

Администрации Первомайского муниципального района

от 29.12.2017 № 877

**КОМПЛЕКС МЕР («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)**

**по развитию жилищно-коммунального хозяйства Первомайского района Ярославской области**

**на 2017 – 2020 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиемероприятия | Ожидаемый результат | Механизмреализации мероприятия | Индикаторреализации мероприятия | Срок | Исполнители |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I. Обеспечение модернизации объектов ЖКХ, в том числе с использованием механизма государственно-частного партнёрства |
| 1. | Завершение процесса разработки и утверждения ПКР, а также схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения в муниципальных образованиях области (перечень поручений Президента Российской Федерации от 9 августа 2015 года, № Пр-1608, распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 г. № 1493-р) | - утверждение схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения с учетом потребностей в развитии поселений, муниципального района;- создание условий для привлечения инвестиций в сферы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения Первомайского муниципального района;- оптимизация расходов на реализацию схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения | - нормативный правовой акт Ярославской области о мониторинге разработки и утверждения ПКР с разбивкой по муниципальным образованиям области и утверждении графика проведения данного мониторинга;- нормативный правовой акт Ярославской области об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения с разбивкой по муниципальным образованиям области и графика ПКР;-нормативный правовой акт ОМС об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения.  | - количество муниципальных образований на территории района, в которых утверждены ПКР, к общему количеству муниципальных образований на территории района, в которых должны быть утверждены ПКР (шт., %);- количество муниципальных образований на территории района, в которых разработаны схемы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, к общему количеству муниципальных образований на территории района, в которых такие схемы должны быть разработаны (с разбивкой по отраслям) (шт., %) | до 31 декабря 2017 года, далее – актуализация по мере необходимости в соответствии с действующим законодательством | ДЖКХЭиРТ ЯО,Администрация ПМР (ОСАиРИ),Администрация городского поселения. |
| 2. | Выявление бесхозяйных объектов ЖКХ | актуализация информации о бесхозяйных объектах ЖКХ | нормативный правовой акт Ярославской области о мониторинге выявления бесхозяйных объектов ЖКХ;нормативный правовой актОМС «Об утверждении Порядка признания имущества, находящегося на территории Первомайского муниципального района, бесхозным». | количество выявленных бесхозяйных объектов ЖКХ (в том числе с разбивкой по муниципальным образованиям ) (шт., %) | постоянно | Администрации сельских и городского поселений |
| 3. | Завершение процесса регистрации прав собственности на объекты ЖКХ, в том числе объекты, которые ранее были признаны бесхозяйными (перечень поручений Президента Российской Федерации от 9 августа 2015 года № Пр-1608, распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 г. № 1493-р) | - создание условий для привлечения инвестиций в сферу ЖКХ Первомайского муниципального района;- регистрация прав собственности на выявленные бесхозяйные объекты ЖКХ | нормативный правовой акт Ярославской области о регистрации прав собственности на объекты ЖКХ с разбивкой по муниципальным образованиям области и утверждении графика проведения данной работы | количество зарегистрированных в установленном порядке бесхозяйных объектов ЖКХ по отношению к общему количеству таких объектов, расположенных на территории Первомайского муниципального района (шт., %) | до 31 декабря 2020 года,далее – по мере необходимости | Администрация Первомайского МР (ОИЗО), администрации сельских и городского поселений. |
| 4. | Проведение на постоянной основе оценки эффективности управления МУП, осуществляющими деятельность в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Первомайского муниципального района ЯО | создание условий для привлечения инвестиций в сферу теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Первомайского МР | Постановление администрации Первомайского муниципального района от 24.12.2009 №813а «О порядке предоставления отчётов о деятельности муниципальных предприятий Первомайского муниципального района и акционерных обществ, сто процентов акций которых находится в муниципальной собственности Первомайского муниципального района, и проведения анализа результатов их финансово-хозяйственной деятельности». | - количество МУП, в отношении которых проведена оценка эффективности управления, подготовлены соответствующие заключения, по отношению к общему количеству МУП, фактически осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Первомайского муниципального района (шт., %);- количество выявленных неэффективных МУП к общему количеству МУП, фактически осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Первомайского муниципального района (шт., %) | до 01 сентября 2017 года,далее – ежегодно(до 01 маягода, следующего за отчётным) | Администрация Первомайского МР(ОЭМЗиПД) |
| 5. | Проведение оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющих установок, которые подключены к системе теплоснабжения. | - повышение качества ЖКУ, предоставляемых гражданам в осенне-зимний период;- снижение количества аварий на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в осенне-зимний период | - взаимодействие ОМС с теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, управляющими организациями по вопросам сбора оперативных данных о готовности объектов ЖКХ к отопительному сезону;- взаимодействие с Центральным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по вопросам проведения проверок готовности муниципального образования, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» | - визуальная проверка подготовки объектов ЖКХ к сезонной эксплуатации в соответствии с планами-графиками проведения работ (шт., %);- мониторинг, сбор и анализ представленных данных о степени готовности объектов ЖКХ к отопительному сезону (шт., %) | Ежегодно до 01 ноября.Согласно утверждённым графикам проведениявыездных проверок.  | Администрация Первомайского МР(ОСАиРИ),РСО, УК |
| Модернизация объектов ЖКХ в сфере водоснабжения и водоотведения |
| 6 | Разработка программ производственного контроля качества питьевой воды | повышение качества питьевой воды | в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды» | наличие у организаций водопроводно-канализационного хозяйства Первомайского муниципального района программ производственного контроля качества питьевой воды | до 01 января 2018 года | организации, осуществляющие холодное водоснабжение. |
| 7 | Реализация программ производственного контроля качества питьевой воды | повышение качества питьевой воды | в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды» | - доля организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, утвердивших программу производственного контроля качества питьевой воды (%);- доля проб воды, соответствующих санитарным нормам и правилам (%) | в соответствии с утвержденными программами производственного контроля качества питьевой воды | организации, осуществляющие холодное водоснабжение. |
| 8 | Разработка, утверждение и реализация инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Первомайского муниципального района, в том числе разработка (при необходимости) планов снижения сбросов, планов приведения качества воды к нормативному уровню в соответствии с законодательством о водоснабжении и водоотведении | - модернизация объектов ЖКХ;- создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения Первомайского муниципального района;- повышение качества ЖКУ | - нормативный правовой акт Ярославской области, утверждающий порядок (регламент) осуществления полномочий по согласованию планов снижения сбросов уполномоченным органом государственной власти Ярославской области, органом местного самоуправления поселения, городского округа области;- нормативный правовой акт Ярославской области, утверждающий порядок (регламент) проведения мониторинга утверждения и реализации РСО планов приведения качества воды к нормативному уровню в соответствии с законодательством о водоснабжении и водоотведении | - количество РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, утвердивших инвестиционныепрограммы, в общем количестве РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, осуществляющих деятельность на территории Первомайского муниципального района (шт., %);- количество РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, утвердивших планы (отдельно по снижению сбросов и по приведению качества воды в соответствие с законодательством), в общем количестве РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, осуществляющих деятельность на территории Первомайского муниципального района (шт., %);- объем реализованных мероприятий инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения в общем количестве мероприятий, запланированных инвестиционными программами РСО в отчетном году (шт., %, тыс. руб.);- объем реализованных мероприятий, включённых в планы снижения сбросов, планы приведения качества воды к нормативному уровню, в общем количестве мероприятий, включённых в планы снижения сбросов, планы приведения качества воды к нормативному уровню (шт., %, тыс. руб.) | постояннопо мере необходимости |  РСОАдминистрация Первомаского МР(ОСАиРИ),  |
| 9 | Определение гарантирующей организации | определение гарантирующей организации с установлением зоны ее деятельности | решение ОМС о наделении организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, статусом гарантирующей организации с указанием зоны ее деятельности | количество и доля муниципальных образований на территории района, для которых определены гарантирующие организации (шт., %); | до 31 декабря 2020 года | Администрация Первомайского МР(ОСАиРИ), Администрация городского поселения.  |
| Модернизация объектов ЖКХ в сфере теплоснабжения |
| 10 | Определение единой теплоснабжающей организации | определение единой теплоснабжающей организации при утверждении схемы теплоснабжения поселения. | в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июля 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» | количество муниципальных образований на территории района, в которых определены единые теплоснабжающие организации (шт.,%) | по итогам актуализации схем теплоснабжения – ежегодно, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации | Администрация Первомайского МР(ОСАиРИ), Администрация городского поселения.  |
| 11 | Утверждение инвестиционных программ РСО в сфере теплоснабжения на территории Первомайского муниципального района. | - модернизация объектов ЖКХ;- создание условий для привлечения инвестиций в сферу теплоснабжения Первомайского муниципального района;- повышение качества ЖКУ | утверждение инвестиционных программ РСО в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике» | - количество РСО в сфере теплоснабжения, утвердивших инвестиционные программы, по отношению к общему количеству РСО в сфере теплоснабжения, осуществляющих деятельность на территории Первомайского района (шт., %);- объем реализованных мероприятий инвестиционных программ РСО в сфере теплоснабжения по отношению к общему количеству мероприятий, запланированных инвестиционными программами (%, тыс. руб.) | постоянно по мере необходимости | РСОАдминистрация Первомайского МР (ОСАиРИ), |
| 12. | Актуализация схем теплоснабжения с разбивкой по муниципальным образованиям района | создание условий для привлечения инвестиций в сферу теплоснабжения Первомайского муниципального района Ярославской области | в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» | отношение количества муниципальных образований (поселений) на территории района , в которых актуализированы схемы теплоснабжения, к общему количеству муниципальных образований (поселений) на территории муниципального района (%) | ежегодная актуализация в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерацииот 22 февраля 2012 г. № 154«О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» | Администрация Первомайского МР(ОСАиРИ),Администрация городского поселения. |
| 13 | Внедрение телеметрической системы контроля параметров теплоносителя и объемов потребления топливно-энергетических ресурсов | улучшение надежности и качества теплоснабжения для потребителей | в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | отношение котельных (регулируемых), на которых установлены телеметрические системы контроля параметров теплоносителя и объемов потребления топливно-энергетических ресурсов, к общему количеству котельных (регулируемых) (шт., %) | 2017г. | РСО,Администрация Первомайского МР(ОСАиРИ).  |
| Модернизация объектов ЖКХ в сфере газоснабжения |
| 14 | Выполнение мероприятий региональной программы «Газификация и модернизация жилищно-коммуна-льного хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области» на 2017 – 2021 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 31.03.2017 № 252-п «О региональной программе «Газификация и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области» на 2017 – 2021 годы» | создание условий для газификации домовладений, имеющих техническую возможность | постановление Правительства области от 31.03.2017 № 252-п «О региональной программе «Газификация и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области» на 2017 – 2021 годы» | количество газифицированных домовладений | до 31 декабря 2020 года, далее – ежегодно, до 01 января  | Администрация Первомайского МР(ОСАиРИ), |
| 15 | Сокращение сроков технологического присоединения объектов капитального строительства с мощностью газоиспользующего оборудования до 15 куб. м/ч | сокращение сроков технологического присоединения объектов капитального строительства | постановление Правительства области от 31.03.2017 № 252-п «О региональной программе «Газификация и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области» на 2017 – 2021 годы» | количество дней | до 31 декабря 2021 года, далее – ежегодно, до 01 января  | Администрация Первомайского МР(ОСАиРИ),газораспределительные организации Ярославской области |
| 16 | Увеличение количества технологических присоединений объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» | увеличение количества технологических присоединений объектов капитального строительства к сетям газораспределения  | постановление Правительства области от 31.03.2017 № 252-п «О региональной программе «Газификация и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области» на 2017 – 2021 годы» | количество технологических присоединений объектов капитального строительства | до 31 декабря 2020 года, далее – ежегодно, до 01 января  | Администрация Первомайского МР(ОСАиРИ),газораспределительные организации Ярославской области |
| Мониторинг задолженности в сфере ЖКХ и принятие мер, направленных на борьбу с задолженностью в сфере ЖКХ |
| 17 | Анализ финансового состояния МУП, АО, сто процентов акций которых находятся в муниципальной собственности Первомайского МР, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение. | актуализация информации о состоянии РСО в сфере водоснабжения и водоотведения | - предоставление данных для формирования отчета о результатах государственного мониторинга в области регулирования тарифов; | - прибыль (убыток) от основной деятельности, % от выручки;- уровень собираемости платежей – 98 %;- дебиторская задолженность, %;- кредиторская задолженность – 80 процентов по отношению к предыдущему году (оплата текущего потребления топливно-энергетических ресурсов – 100 %); - погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы, сложившейся на начало года, на 20 % | до 01 октября 2017 года, далее – ежегодно | Администрация Первомайского МР(ОЭМЗиПД) |
| 18 | Анализ финансового состояния МУП, АО, сто процентов акций которых находятся в муниципальной собственности Первомайского МР, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения. | актуализация информации о состоянии РСО в сфере теплоснабжения | - предоставление данных для формирования отчета Правительства области о результатах государственного мониторинга в области регулирования тарифов; | - прибыль (убыток) от основной деятельности, % от выручки;- уровень собираемости платежей – 98 %;- дебиторская задолженность, %;- кредиторская задолженность – 80 процентов по отношению к предыдущему году (оплата текущего потребления топливно-энергетических ресурсов – 100 %);- погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы, сложившейся на начало года, на 20 % | до 01 октября 2017 года, далее – ежегодно | Администрация Первомайского МР(ОЭМЗиПД) |
| II. Обеспечение информационной открытости ЖКХ |
| 19 | Обеспечение деятельности общественных советов по вопросам ЖКХ | - оказание содействия ОМС в осуществление муниципального жилищного контроля;- вовлечение общественности в осуществление общественного контроля в сфере ЖКХ | в соответствии с постановлением Правительства области от 22.04.2014 № 372-п «О порядке образования общественных советов при органах исполнительной власти Ярославской области» | - наличие общественных советов при ОМС, осуществляющих деятельность в сфере ЖКХ;- количество муниципальных образований на территории района, в которых созданы общественные советы по вопросам ЖКХ, в общем количестве муниципальных образований на территории Первомайского района, в которых данные советы фактически созданы и функционируют (%);- количество ежеквартальных заседаний общественных советов по вопросам ЖКХ (шт.) | постоянно | Администрация Первомайского МР,Администрации сельских и городского поселений. |
| IV. Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности |
| 20 | Актуализация минимального перечня работ, направленных на повышение энергоэффективности МКД, осуществление работ с использованием средств региональной (муниципальной) поддержки (в рамках реализации региональной и муниципальных программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности) в соответствии с приказом Минстроя России от 15 февраля 2017 года № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» | - стимулирование энергосберегающего поведения потребителей коммунальных ресурсов;- сокращение потребления коммунальных ресурсов;- сокращение платы за коммунальные ресурсы | нормативный правовой акт Правительства области об актуализации перечня и порядка предоставления поддержки на реализацию мероприятий с разбивкой по муниципальным образованиям области | количество МКД, в которых проведены работы, направленные на повышение энергоэффективности МКД, в соответствии с минимальным перечнем работ по капитальному ремонту (в необходимом объеме), по отношению к общему количеству МКД, расположенных на территории Первомайского МР (%) | актуализация перечня и порядка – до 31 декабря 2017 года, далее – реализация перечня в соответствии с установленными сроками | Администрация Первомайского МР(ОСАиРИ), Администрации сельских и городскогопоселений,УК |
| 21 | Разработка и реализация комплекса мер, направленных на внедрение энергетического сервиса в МКД (в рамках реализации региональной и муниципальных программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности) | - снижение потребления коммунальных ресурсов;- сокращение платы за коммунальные ресурсы;- повышение комфорта проживания в МКД | правовой акт Правительства области об утверждении комплекса мер, направленных на внедрение энергетического сервиса в МКД, с разбивкой по муниципальным образованиям области | количество МКД, с которыми заключены договоры (контракты) о внедрении энергетического сервиса, по отношению к общему количеству МКД, расположенных на территории Первомайского МР (количество договоров (контрактов) о внедрении энергетического сервиса) (шт., %) | реализация перечня в соответствии с установленными сроками | Администрация Первомайского МР(ОСАиРИ), Администрации сельских и городскогоПоселений,УК |
| VI. Создание региональной системы по обращению с отходами потребления |
| 22. | Совершенствование системы сбора ТКО на территории Первомайского муниципального районаЯрославской области | повышение эффективности сбора ТКО на территории Первомайского МР | постановление Правительства области от 21.07.2017 года № 599-п «Об утверждении Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Ярославской области» | - количество организованных контейнерных площадок, соответствующих установленным требованиям (шт.);- количество установленных новых контейнеров, соответствующих установленным требованиям (шт.) | в течение 2017 года | Администрация Первомайского МР(ОСАиРИ),Администрации сельских и городского поселений. |
| VII. Благоустройство территории Ярославской области |
| 23. | Организация работы по благоустройству территории Первомайского муниципального района. | - комплексное благоустройство территории Первомайского муниципального района;- формирование единой политики в сфере благоустройства на территории Первомайского муниципального района;- повышение качества жизни на территории Первомайского муниципального района. | - разработка концепции архитектурно-художественного и праздничного освещения населенных пунктов;- модернизация системы уличного освещения, установка светильников;- реализация на территории Первомайского муниципального района проекта по формированию современной городской среды | - количество разработанных документов (шт.);- количество новых установленных и модернизированных светильников (шт.);- доля выполненных мероприятий в рамках реализации основного мероприятия «Формирование современной городской среды в Первомайском муниципальном районе на 2017год» %);- количество благоустроенных дворов (шт.) | в течение 2017 года | Администрация Первомайского МР(ОСАиРИ),Администрации сельских и городского поселений. |

Список сокращений, используемых в таблице

ЖКУ – жилищно-коммунальные услуги

ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство

МКД – многоквартирные дома

МУП – муниципальные унитарные предприятия

НПА – нормативные правовые акты

ОМС – органы местного самоуправления муниципальных образований области

ПКР – программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры

РСО – ресурсоснабжающие организации

Фонд ЖКХ – государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

ОСАиРИ- отдел строительства, архитектуры и развития инфраструктуры

МР-муниципальный район

ОИЗО-отдел имущественных и земельных отношений

ОЭМЗиПД-отдел экономики, муниципального заказа и предпринимательской деятельности

УК-управляющая компания